

18 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIAUS
PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR
22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-275“ PROJEKTO
(TAP NR. 17-716; TAIS NR. 17-6200(2))**

2017-06-13 Nr. NV-1492

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Teritorijų planavimo įstatymo 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-275.

Siekiant sudaryti palankesnes sąlygas vystyti verslą žemės gelmių išteklių naudojimo srityje, kad visais atvejais būtų galima žemės naudojimo planu pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, Seimo narys K. Mažeika parengė Teritorijų planavimo įstatymo 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIP-275 (toliau - Įstatymo projektas).

Dabartinė situacija: Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu, jeigu žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui. Jeigu žemės gelmių išteklių telkinys buvo išžvalgytas po savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo ar telkinys nėra fiksuotas bendrajame plane, rengti žemės gelmių naudojimo plano negalima, kol nepakeičiami bendrojo plano sprendiniai. Rengiant savivaldybių bendruosius planus iš anksto neįmanoma sužinoti, kur bus atrastas naujas žemės gelmių išteklių telkinys.

Projekto esmė.

Vykdant Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimo Nr. SV-S-194 1.2 papunktį, parengtas Vyriausybės išvados projektas, kuriame siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projektui ir pateikti siūlymus dėl teisinio reguliavimo priemonių tobulinimo:

- siūloma papildyti Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnį ir nustatyti, kad neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose gali būti rengiami žemės gelmių naudojimo planai ir jais keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, jei žemės gelmių išteklių telkinys nenurodytas savivaldybės bendrajame plane ir šiose teritorijose teritorijų planavimo dokumentais ar žemės valdos projektais nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ar jos plėtra;
- siūloma Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyti išimtis pagrindinę žemės naudojimo paskirtį keičiant specialiaisiais žemės gelmių naudojimo planais;
- siūloma nustatyti vėlesnę Įstatymo projekto įsigaliojimo datą.

Derinimas.

Žemės ūkio ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija pritaria išvados projektui be pastabų.
Lietuvos geologijos tarnybos pastaba suderinta darbo tvarka.

Į Teisingumo ministerijos pastabas iš esmės atsižvelgta, patikslinant Vyriausybės nutarimo projektą ir lydraštyje pateikiant paaiškinimus.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas pateikė pastebėjimus, kad nauji žemės gelmių išteklių telkiniai turėtų būti nurodyti atitinkamo lygmens bendruosiuose planuose, taip pat neaišku, kodėl Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 5 dalyje siūlomoje sąlygoje pasirinkta inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra. Vyriausybės kanceliarijos pastabos bus įvertintos.

Atitiktis Vyriausybės programai:

85.1 punkte numatoma rūpintis naudingųjų iškasenų racionalių naudojimu, jas išsaugant ateities kartoms;

85.3. punkte numatoma siekti, kad naudingųjų išteklių gamyba nekenktų vertingiems kraštovaizdžiams ir jų gavybos apylinkėse gyvenantiems žmonėms. plėsti būsto pritaikymo žmonėms.

Dalykinio vertinimo išvada.

Siūlytina Vyriausybės išvados projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

Valdas Voveris

Valdas Juozas Voveris, tel. 8 706 63 773, el. p. valdas.voveris@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-06-01

Nr. (14-3)-D8-4040

į 2017-04-18

Nr. S-13-954

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2017 m. balandžio 18 d. rezoliucija Nr. S-13-954, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-275“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

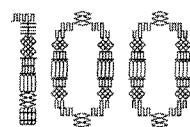
Nutarimo projekto tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimo Nr. SV-S-194 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.2 papunktį, pateikti išvadą dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-275.

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-275 (toliau – Įstatymo projektas) ir pateikiami pasiūlymai tobulinti teisinio reguliavimo priemonės Įstatymo projekto tikslui pasiekti.

Su visuomene konsultuotasi Nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje (2017-04-15 TAIS reg. Nr. 17-6200), pastabų ir pasiūlymų negauta.

Nutarimo projektas išvadoms gauti teiktas Teisingumo ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos karjerų asociacijai, Geologijos įmonių asociacijai, Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Geologijos tarnyba).

Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos karjerų asociacija Nutarimo projektui pastabų ir pasiūlymų neturi. Geologijos įmonių asociacija išvados Nutarimo projektui nepateikė. Geologijos tarnybos pateikta pastaba suderinta darbo tvarka. Iš esmės atsižvelgus į Teisingumo ministerijos 2017-05-24 raštu Nr. (1.6.)2T-415 (toliau – TM raštas) pateiktą išvadą Nutarimo projektui, šis projektas buvo patikslintas ir pakoreguotas. TM rašto 4.2 p. keliamas klausimas, ar žemės gelmių naudojimo plane numatomos žemės rekultivavimo ir būtinos kitų aplinkos elementų atkūrimo priemonės turėtų atitikti savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius, su Teisingumo ministerija suderintas darbo tvarka. Taip pat su Teisingumo ministerija darbo tvarka buvo aptarta TM rašto 6 p. pastaba dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo procedūroms pereinamųjų nuostatų nustatymo tikslingumo. Pagal Geologijos tarnybos pateiktą informaciją žemės gelmių naudojimo planų rengimo procedūrų sustabdymo priežastis – savivaldybės administracijos atsisakymas išduoti planavimo sąlygas, kai žemės gelmių naudojimo planas rengiamas nenurodytoje savivaldybės lygmens bendrajame plane žemės gelmių išteklių telkinio teritorijoje. Teritorijų planavimo įstatymo 30 str. 5 d. nustatyta, kad „prieš pradėdamas rengti specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, planavimo organizatorius <...> kreipiasi į specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas <...>“, t. y. minėtų žemės gelmių naudojimo planų rengimo procedūros sustabdytos šių planų rengimo proceso pradžioje (parengiamajame etape). Pažymėtina, kad žemės gelmių naudojimo planai rengiami tik nuo 2014-02-18, įsigaliojus Žemės gelmių naudojimo planų



Atkurtai
Lietuvai



rengimo taisyklėms. Pagal galiojančią teritorijų planavimo teisinį reguliavimą specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimui išduotos planavimo sąlygos galioja 5 metus ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti pratęstas šių sąlygų galiojimo laikas dar 2 metams (iš viso 7 metai).

Priėmus Įstatymo projektą, neliks priežasties neišduoti planavimo sąlygų sustabdytam žemės gelmių naudojimo planų rengimui. Gavus iš savivaldybės administracijos planavimo sąlygas, kitų institucijų išduotos planavimo sąlygos galios, todėl pradėtos žemės gelmių naudojimo planų rengimo procedūros galės būti tęsiamos. Atsižvelgiant į tai ir įvertinant, kad nesikeičia žemės gelmių naudojimo planų rengimo tvarka, procedūros ar jose dalyvaujantiems subjektams priskirtos funkcijos, mūsų nuomone, Įstatymo projekte nustatyti minėtas pereinamąsias nuostatas netikslinga ir nebūtina.

Atsižvelgiant į tai, kad minėtos pastabos su Teisingumo ministerija aptartos ir suderintos darbo tvarka, derinimo pažyma neteikiama.

Nutarimo projektą rengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Teritorijų planavimo skyriaus (vedėja Monika Biraitė-Juodvalkienė, tel. 8 706 63616, el. p. monika.biraite@am.lt) vyriausioji specialistė Violeta Stumbrienė (tel. 8 706 63621, el. p. violeta.stumbriene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lietuvos karjerų asociacijos 2017-05-17 rašto Nr. 2017/28 kopija, 1 lapas.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

V. Stumbrienė, 8 706 63621, el. p. violeta.stumbriene@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120
4 IR 22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-P-275**

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimo Nr. SV-S-194 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.2 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIII-P-275 (toliau – Įstatymo projektas) ir pateikti šiuos siūlymus dėl teisinio reguliavimo priemonių tobulinimo:

1. Pažymėtina, kad visų savivaldybių teritorijose yra parengti ir patvirtinti savivaldybės lygmens bendrieji planai. Šiais teritorijų planavimo dokumentais, *inter alia*, nustatomi inžinerinės infrastruktūros vystymo principai ar jos išdėstymo reikalavimai, inžinerinių komunikacijų koridoriai visai savivaldybės teritorijai, apimančiai ir neurbanizuojamas (neurbanizuotas) teritorijas. Inžinerinės infrastruktūros objektai (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ir kiti) planuojami ir vystomi kaip vieningai funkcionuojančios sistemos. Gera organizuota inžinerinė infrastruktūra sudaro palankias sąlygas visų veiklos rūšių vykdymui ir plėtrai, t. y. užtikrina darnų ir subalansuotą teritorijų planavimą. Rengiant savivaldybės lygmens bendruosius planus, inžinerinės infrastruktūros plėtra neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose planuojama atsižvelgiant į Žemės gelmių registro duomenis, nepažeidžiant, *inter alia*, teritorijų planavimo tikslo – sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui ir išsaugojimui. Atkreiptinas dėmesys, kad bendrojo plano rengimo metu nėra galimybės įvertinti, kur bus atrasti nauji žemės gelmių išteklių telkiniai.

Įstatymo projektu įtvirtinant galimybę neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose žemės gelmių naudojimo planu (vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu) pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir tuo atveju, kai žemės gelmių išteklių telkinys nenurodytas savivaldybės lygmens bendrajame plane, t. y. kai žemės gelmių išteklių telkinys buvo išžvalgytas po savivaldybės lygmens bendrojo plano patvirtinimo arba pažymėtas bendrojo plano brėžinyje žemės gelmių išteklių telkinys neatitinka Žemės gelmių registro duomenų ar nebuvo bendrajame plane fiksuotas, turi būti nepažeisti darnaus ir subalansuoto teritorijų planavimo principai. Šiam tikslui pasiekti atliekamu pakeitimu būtina nustatyti išlygą, kuri leistų įgyvendinti galiojančiuose savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose numatytą inžinerinės infrastruktūros plėtrą neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlytina Įstatymo projekto 2 straipsniu keičiamą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnį papildyti nauja 5 dalimi, nustatant sąlygą, kada neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose gali būti rengiami žemės gelmių naudojimo planai ir jais gali būti keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, kai žemės gelmių išteklių telkinys nenurodytas savivaldybės lygmens bendrajame plane.

Įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad kitų (ne savivaldybės tarybos) „<...> patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai derinami su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą integruojami į bendrojo plano sprendinius.“ Šios nuostatos nesuderintos su Įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, pagal kurią „<...> žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.“ Siekiant teisinio reguliavimo aiškumo, galiojančių ir keičiamų Įstatymo nuostatų suderinamumo, atsižvelgiant į minėtas Įstatymo 4 straipsnio nuostatas, siūlytina Įstatymo projektu tikslinti Įstatymo 22 straipsnio 2 dalį, nustatant išimtį dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių suderinamumo, nes aukštesnę teisinę galią turintys žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai neprivalo būti suderinti su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Siūlome Įstatymo projekto 2 straipsnį išdėstyti taip:

„2 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 22 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Kitų patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai derinami, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus, su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą integruojami į šio bendrojo plano sprendinius.“

2. Pakeisti 22 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama specialiojo teritorijų planavimo dokumentu arba žemės valdos projektu, jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, išskyrus šio straipsnio 5 dalyje nurodytą atvejį, neprieštarauja savivaldybės lygmens bendrajam planui.“

3. Papildyti 22 straipsnį nauja 5 dalimi:


„5. Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu šiose teritorijose teritorijų planavimo dokumentais ar žemės valdos projektais nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra ir tai neprieštarauja įstatymams.“


2. Pitarus 1 punkte pateiktam siūlymui, būtų pasiektas Įstatymo projekto tikslas, todėl Įstatymo 4 straipsnio 4 dalies nuostatų pakeitimas yra perteklinis ir siūlome Įstatymo projektu jų nekeisti.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalies nuostatomis, siūlytina Įstatymo projekto 3 straipsnio 1 dalyje nustatyti vėlesnę Įstatymo įsigaliojimo datą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2012-06-01


Teisės ir personalo
departamento direktorius
Egidijus Anulis
2012-06-01

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA****SPRENDIMAS
DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ**2017 m. balandžio 12 d. Nr. SV-S-194
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Seimo 2017 m. kovo 23 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-37, 2017 m. balandžio 4 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-44 ir 2017 m. balandžio 6 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-45, n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1.1. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 739 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4370(2);

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-275;

1.3. Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-517 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-278;

1.4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 22, 23, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-401(2);

1.5. Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 58 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-455;

1.6. Lietuvos Respublikos klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymo Nr. XI-329 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-499.

2. Prašyti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti Lietuvos Respublikos Seimui antikorupcinio vertinimo išvadas dėl šių įstatymų projektų:

✓ 2.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-275;

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 22, 23, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-401(2).

Seimo Pirmininkas

Viktoras Pranckietis

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR 22 STRAIPSNŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – ir Įstatymas) 4 straipsnio 4 dalies nuostatomis, valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Tačiau Įstatymo 22 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu, *jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui*. Vadinasi, jeigu žemės gelmių išteklių telkinys buvo išžvalgytas po savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo arba bendrajame plane telkinys nėra fiksuotas, rengti žemės gelmių naudojimo plano negalima, kol nepakeičiami bendrojo plano sprendiniai. Rengiant savivaldybių bendruosius planus, neįmanoma iš anksto žinoti, kur bus atrastas naujas žemės gelmių išteklių telkinys. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktais duomenimis, šiuo metu yra sustabdytas virš dešimties žemės gelmių išteklių telkinių naudojimo planų rengimas, kurie nebuvo nurodyti savivaldybių bendruose planuose. Dėl šios priežasties akivaizdu, kad Įstatymo 22 str. 4 d. nuostatos yra nesuderintos su minėtomis Įstatymo 4 str. 4 d. nuostatomis ir atsiranda kolizija, ko pasekoje neaišku, kuria nuostata būtina vadovautis. Atsižvelgiant į tai, projektu siekiama išspręsti susidariusią situaciją ir numatyti galimybę pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pagal žemės gelmių naudojimo planą.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai

Įstatymo projekto iniciatoriai – Geologijos įmonių asociacija ir Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Įstatymo projekto rengėjas – Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komiteto pirmininkas Kęstutis Mažeika.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 str. 4 d. numato, kad valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 str. 4 d. numato, kad neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu (žemės gelmių naudojimo planu), jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui.

9

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama

Siūloma papildyti Įstatymo 4 str. 4 d. nuostata, kad rengiant šioje dalyje nurodytus aukštesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentus, jų numatomi sprendiniai gali neatitikti galiojančių šioje dalyje nurodytų žemesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Siūloma pakeisti Įstatymo 22 str. 4 d. numatant, kad neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu arba žemės valdos projektu, jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytą atvejį (išimtį).

Priėmus projektu siūlomas teisinis nuostatas, visais atvejais bus galima žemės gelmių naudojimo planu (net kai jį rengiant jo sprendiniai neatitiks savivaldybės bendrojo plano) keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas būtų vykdomas Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Priėmus įstatymo projektą visais atvejais žemės gelmių naudojimo planu bus galima keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priimtas įstatymo projektas įtakos korupcijai ir kriminogeninei situacijai neturės.

7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Priėmus įstatymo projektą bus sudarytos palankesnės sąlygos vystyti verslą žemės gelmių išteklių naudojimo srityje.

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Naujų teisės aktų priimti, galiojančių pakeisti ar pripažinti netekusiais galios nereikės.

9. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų.

10. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus

Įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus.

11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti

Priėmus įstatymo projektą turės būti pakeistas Lietuvos Respublikos 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“.

12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais)

Įstatymo projekto įgyvendinimui papildomo valstybės lėšų poreikio nenumatoma.

13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Nėra

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis

„Teritorijų planavimo dokumentai“.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Teikia

Aplinkos apsaugos komiteto pirmininkas

Kęstutis Mažeika

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR 22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

20 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 4 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Rengiant šioje dalyje nurodytus aukštesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentus, jų numatomi sprendiniai neprivalo atitikti galiojančių šioje dalyje nurodytų žemesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.“

2 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 22 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu arba žemės valdos projektu, jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytą atvejį (išimtį).“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2017 m. birželio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki šio įstatymo įsigaliojimo priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia

Aplinkos apsaugos komiteto pirmininkas

Kęstutis Mažeika

12

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

**Projekto
lyginamasis variantas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR 22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

201 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 4 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. **Rengiant šioje dalyje nurodytus aukštesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentus, jų numatomi sprendiniai neprivalo atitikti galiojančių šioje dalyje nurodytų žemesnės teisinės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.**“

1 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 22 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama **Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu arba žemės valdos projektu, jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui, **išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytą atvejį (išimtį).**“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2017 m. birželio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki šio įstatymo įsigaliojimo priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą

Lietuvos Respublikos Prezidentas

Teikia

Aplinkos apsaugos komiteto pirmininkas

Kęstutis Mažeika



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017-05-24 Nr. (1.6.) JT-415
[2017-05-15 Nr. (14-3)-D8-3571

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR 22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-275“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-275“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nutarimo projekto 1 punkto pirmojoje pastraipoje vietoj antrojo žodžio „savivaldybių“ įrašytinas žodis „savivaldybės“, o vietoj žodžio „jų“ įrašytinas žodis „jos“.

2. Nutarimo projekto 2 punkte teikiant nuorodą į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnį, neturėtų būti nurodomas šio straipsnio pavadinimas. Taip pat šiame punkte vietoj žodžio „neurbanizuojamos“ įrašytini žodžiai „neurbanizuojamose teritorijose“.

3. Nutarimo projekto 3 punktu siūloma Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 4 dalies nuostata, kaip ir šiuo metu galiojanti minėto įstatymo 22 straipsnio 4 dalies nuostata, dalyje dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose *vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentu*, susiaurina Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatą, pagal kurią pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama *specialiojo teritorijų planavimo dokumentu*, neatsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį. Atitinkamai siūlytina tikslinti Nutarimo projektą.

4. Nutarimo projekto 3 punktu siūlomos Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 4 ir 5 dalies nuostatos turėtų būti įvertintos šiais aspektais:

4.1. Šios nuostatos turėtų būti suderintos su Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies nuostata, pagal kurią kitų (ne savivaldybės tarybos) patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (jiems priskiriami žemės gelmių naudojimo planai, žr. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalis) sprendiniai derinami su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (jiems priskiriami savivaldybės lygmens bendrieji planai, žr. Teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktą) sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą integruojami į bendrojo plano sprendinius.

4.2. Neaišku, ar keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal žemės gelmių naudojimo planą, kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo plane numatomos žemės rekultivavimo ir

būtinios kitų aplinkos elementų atkūrimo priemonės (žr. Žemės gelmių įstatymo 14 straipsnio 4 dalies 2 punktą) turėtų atitikti savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

5. Siūlytina tikslinti Nutarimo projekto 3 punktu siūlomą Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 5 dalies nuostatą, atsižvelgiant į tai, kad inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra gali būti suplanuota ne tik teritorijų planavimo dokumentais, bet ir žemės valdos projektais.

6. Atsižvelgiant į Nutarimo projekto 3 punktu siūlomą Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 5 dalies nuostatą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekte Nr. XIIIIP-275 (toliau – Įstatymo projektas) turėtų būti numatytos pereinamosios nuostatos dėl pradėtų atitinkamų žemės gelmių naudojimo planų rengimo procedūrų.

7. Siūlytina sujungti Nutarimo projekto 1, 2 ir 3 punktus, nes juose išdėstytų siūlyimų turinys sutampa.

8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi, Nutarimo projekte turėtų būti siūloma tikslinti Įstatymo projekto Nr. XIIIIP-275 3 straipsnio 1 dalį, nustatant vėlesnę Įstatymo projekto įsigaliojimo datą.

Teisingumo viceministras



Paulius Griciūnas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Aplinkos ministerijai

2017-05- 23 Nr. 20-1821 (12.153)
I 2017-05-15 Nr. (14-3)-D8-3571

DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII P-275“ projektą pranešame, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Viceministras

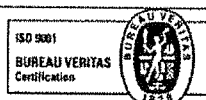
Artūras Bogdanovas

Jurgita Bališiovienė, tel. 239 1347

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
AB DNB bankas



100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS KARJERŲ ASOCIACIJA

Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14013 Vilniaus r., kodas 168045184
Tel. +370 686 17525, faks. +370 5 2032774, el. paštas nsm@nsm.lt, www.lietuvoskarjerai.lt

Aplinkos ministerijai

2017-05-17

Nr. 2017/28

I

Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4
IR 22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO XIIP-275**

Lietuvos karjerų asociacija, susipažinusi su teisės aktų informacinėje sistemoje TAIS paskelbtu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-275“ projektu, praneša, kad pastabų minėtam teisės akto projektui neturi.

Pagarbiai
Prezidentas

Juozas Mockevičius

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Aplinkos ministerijai

2017-05-22 Nr. (2)-1.7-2110

I 2017-05-15 Nr. (14-3)-D8-3571

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos susipažino su pateiktu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-275“ projektu. Siūlome Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą papildančioje 22 str. 5 d. išbraukti perteklinius žodžius „ir tai neprieštarauja įstatymams“.

Direktorius

Jonas Satkūnas

T. Gauronskis, tel. (8 5) 233 7715, el. p. tadas.gauronskis@lgt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

19



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Aplinkos ministerijai

2017-05-23
↓ 2017-05-15

Nr. (18)-SD- 462
Nr. (14-3)-D8-3571
Nr. 17-6200

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Aplinkos ministerijos parengtu ir pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII P-275“ projekto (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projektui savivaldybės esminių pastabų neturi.

Direktorė

Roma Žakaitienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS
IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR 22
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII P-275“ PROJEKTO
(TOLIAU- PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-716; TAIS NR. 17-6200(2))**

2017-06-08 Nr.NV-1443

Vilnius

Įvertinę Vyriausybei teikiamo Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 15 str., kaip vienas iš įstatymu reglamentuojamų nustatytinų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose – žemės gelmių telkiniai, taigi, jeigu nustatomi (išžvalgomi) nauji žemės gelmių telkiniai, tai pagal įstatymo logiką, jie turėtų būti nurodyti atitinkamo lygmens bendrajame plane.

Analizuojant Projekto 3 p. nėra aišku, kodėl kaip aukštesnis interesas (nustatyta išimtis) pasirinkta inžinerinė infrastruktūra (kodėl tik ji), kita vertus, ar neturėtų būti išžvalgius naują žemės gelmių telkinį, keičiamas atitinkamo lygmens bendrasis planas. Be to, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatyme (20 str. 3 d.) nustatyta, kad „nenaudojami žemės gelmių ištekliai turi būti apsaugoti <...> nuo teritorijos užstatymo ar kitų veiksmų, trukdančių žemės išteklius naudoti ateityje.“ Taip pat siūlytume pagrįsti sąlygos „tai neprieštarauja įstatymams“ būtinumą, ar kokių grėsmių siekiama išvengti tokia bendro pobūdžio nuostata. Atsižvelgiant į tai, siūlomos Teritorijų planavimo įstatymo redakcijos tikslintinos.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

prie 18 kl (VP)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
2017-06-16 Nr. G-6926

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-06-16

Nr. (14-3)-D8-4349

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS TEISĖS DEPARTAMENTO IŠVADOS NR. NV-1443

Aplinkos ministerija įvertino Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017-06-08 išvadoje Nr. NV-1443 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 4 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-275“ projekto“ (toliau – išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

1. Atsižvelgiant į išvadoje pateiktą pasiūlymą – pagrįsti nutarimo projektu siūlomoje įtvirtinti keičiamo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio naujoje 5 dalyje sąlygos „tai neprieštarauja įstatymams“ būtinumą, iki nutarimo projekto pasirašymo Įstatymo 22 straipsnio nauja 5 dalis bus patikslinta: prieš žodžius „gali būti rengiami“ įrašant žodžius „teisės aktų nustatyta tvarka“, o sąlygą „ir tai neprieštarauja įstatymams“ išbraukiant kaip perteklinę. Įstatymo 22 straipsnio naują 5 dalį siūlome išdėstyti taip:

„5. Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu šiose teritorijose teritorijų planavimo dokumentais ar žemės valdos projektais nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.“

2. Dėl kitų išvadoje pateiktų pastabų pridedama derinimo pažyma.

PRIDEDAMA. Derinimo pažyma, 2 lapai.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė

V. Stumbrienė, 8 706 63621, el. p. violeta.stumbriene@am.lt

100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 4 IR 22 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-275“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Pasiūlymų ir pastabų vertinimas
<p>LRV kanceliarijos Teisės departamentas, 2017-06-08 išvada Nr. NV-1443</p>	<p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 15 str., kaip vienas iš įstatymu reglamentuojamų nustatytinų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose – žemės gelmių telkiniai, taigi, jeigu nustatomi (iššalgomi) nauji žemės gelmių telkiniai, tai pagal įstatymo logiką, jie turėtų būti nurodyti atitinkamo lygmens bendrajame plane.</p> <p>Analizuojant Projekto 3 p. nėra aišku, kodėl kaip aukštesnis interesas (nustatyta išimtis) pasirinkta inžinerinė infrastruktūra (kodėl tik ji), kita vertus, ar neturėtų būti iššalgius naują žemės gelmių telkinį, keičiamas atitinkamo lygmens bendrasis planas. Be to, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatyme (20 str. 3 d.) nustatyta, kad „nenaudojami žemės gelmių ištekliai turi būti apsaugoti <...> nuo teritorijos užstatymo ar kitų veiksmų, trukdančių žemės išteklius naudoti atcityje.“</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 14 str. 6 d. 3 p. nustatyta, kad savivaldybės lygmens bendrųjų planų vienas iš uždavinių – numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių išsaugojimo ir naudojimo priemonės. Planuojant savivaldybės lygmens bendruoju planu savivaldybės teritoriją, <i>inter alia</i>, turi būti užtikrintas žemės gelmių išteklių išsaugojimas ir jų naudojimas. Pažymėtina, kad ne visa Lietuvos Respublikos teritorija yra detaliai iššalgyta, todėl savivaldybės lygmens bendrajame plane žemės gelmių išteklių telkiniai (teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas) nurodomi pagal šio bendrojo plano rengimo metu esamus Žemės gelmių registro duomenis. Jeigu žemės gelmių išteklių telkinys buvo iššalgytas po savivaldybės lygmens bendrojo plano patvirtinimo, toks telkinys negalėjo būti nurodytas savivaldybės lygmens bendrajame plane ir planuojant teritoriją negalėjo būti įvertintas. TPĮ nėra nustatyto reikalavimo nedelsiant keisti bendrojo plano sprendinius, jeigu nustatomi (iššalgomi) nauji žemės gelmių išteklių telkiniai, tačiau TPĮ įtvirtintas bendrųjų planų sprendinių stebėsenos mechanizmas, sudarantis sąlygas užtikrinti, kad, pasikeitus aplinkybėms, šių planų sprendiniai atitinkamai irgi būtų pakeisti.</p> <p>Savivaldybės lygmens bendrųjų planų sprendiniai keičiami teisės aktų nustatyta tvarka rengiant šių planų keitimą ar koregavimą. Pagal TPĮ nustatytą teisinį reguliavimą bendruoju atveju nuolat atliekant savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną kaupiama informacija, fiksuojamos pasikeitusios aplinkybės, stebima, analizuojama, prognozuojama teritorijos raidos tendencija ir ne rečiau kaip kas 2 metai parengiama šio bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo ataskaita, kurioje nurodoma apie bendrojo plano keitimo ar koregavimo poreikį, t. y. atsižvelgiant į minėtą ataskaitą pradedamos bendrojo plano sprendinių keitimo procedūros. Laiko požiūriu bendrojo plano sprendinių keitimas – ilgas procesas, galintis užtrukti ne vienerius metus. Atsižvelgiant į tai, kad pagal TPĮ 4 str. 4 d. nuostatas žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens bendrojo plano</p>

sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybės rengiant, keičiant ar koreguojant šiuos bendruosius planus, stiekiant TPĮ nuostatų suderinamumo ir teisinio reguliavimo aiškumo, įstatymo projektu įtvirtinama galimybė įsisaivinti naujus žemės gelmių išteklių telkinius, nevilkinant šio proceso.

Išgaliojus Nutarimo projekte siūlomiems pakeitimams, kai vadovaujantis pakeisto TPĮ 22 str. 4 ir 5 d. nuostatomis bus parengtas ir patvirtintas žemės gelmių naudojimo planas, jo sprendiniai pagal TPĮ 22 str. 2 d. turės būti integruoti į savivaldybės lygmens bendrąjį planą, todėl keičiant ar koreguojant tokį bendrąjį planą, šio plano sprendiniai turės būti atitinkamai pakeisti pagal aukštesnę galią turinčius sprendinius, t. y. savivaldybės lygmens bendrojo plano brėžinyje turės būti pažymėtas žemės gelmių išteklių telkinys – savivaldybės lygmens bendruoju planu nustatomas teritorijos privalomasis reikalavimas (TPĮ 15 str. 1 d. 12 p.).

Pažymėtina, kad savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose išskiriamos neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos, kurioms priskirtos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiklai naudojamos teritorijos, konservacinės teritorijos, t. y. kompaktiškai neužstatytos ar neužstatomos teritorijos. Inžinerinė infrastruktūra planuojama visai savivaldybės teritorijai, apimančiai tiek urbanizuotas ir urbanizuojamas, tiek neurbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas, ir veikia kaip vieninga sistema. Atkreiptinas dėmesys, kad bendrojo plano rengimo metu nėra galimybės įvertinti, kur bus atrasti nauji žemės gelmių išteklių telkiniai. Stiekiant neišbalansuoti bendruoju planu suplanuoto savivaldybės teritorijos vystymo, kurį, *inter alia*, užtikrina gerai organizuota inžinerinė infrastruktūra, apimanti ir neurbanizuotas teritorijas, nustatant sąlygą, kada neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami žemės gelmių naudojimo planai ir jais gali būti keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, kai žemės gelmių išteklių telkinys nenurodytas savivaldybės lygmens bendrajame plane, kaip aukštesnis interesas (nustatyta išimtis) išskirta suplanuota ir galbūt įgyvendinta ar pradėta įgyvendinti inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

Inžinerinės infrastruktūros išskirtinė svarba neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose paaiškinta Nutarimo projekto 1 p. pirmojoje ir antrojoje pastraipose.

Aplinkos viceministrė
D. Č. Prandisauskienė

Teisės aktų skyriaus vedėja
G. Jankutienė

2017-06-16

3