



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (8 5) 219 3400, faks. (8 5) 262 3120, el. p. dmm@lrkm.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-09-21 Nr. S1- 281

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS KOREKTŪROS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

Kultūros ministerija 2017 m. liepos 18 d. raštu Nr. S1-216 pateikė Vyriausybei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimo Nr. 912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (TAIS Nr. 16-8470 (4)).

Atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus nutarimo projektui (TAIS Nr. NV-2009), Kultūros ministerija atliko papildomą istorinių – inventorinių ir registrinių duomenų analizę ir parengė naują Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos korektūros patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), nes pakito anksčiau teikto nutarimo projekto pavadinimas ir forma.

Papildomai išanalizavus istorinius dokumentus nustatyta, kad akcinės bendrovės „Puntukas“ projektavimo konstravimo biuro poilsio namai žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7977/0003:245, adresu Žemaitės g. 32, Trakai (toliau – Puntuko sklypas) teritorijoje ir Vilniaus kojinių trikotažo gamyklos „Sparta“ poilsio bazė žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7977/0003:258, adresu Žemaitės g. 34, Trakai (toliau – Spartos sklypas) teritorijoje (toliau kartu – Poilsio bazės) buvo įkurti iki Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912.

Puntuko sklypo kadastro byloje, saugomoje VĮ Registrų centras Vilniaus filialo Trakų skyriuje, yra Puntuko sklypo teritorijos generalinis planas su eksplikuotais esamais ir perspektyviniais pastatais ir kiemo statiniais, sudarytas 1961 m. birželio 22 d. (1 priedas). Šiame plane aiškiai matoma, kad Puntuko sklypo teritorijoje jau 1961 metais buvo poilsio namai su poilsiui reikalingais statiniais: tinklinio aikštele, jachtklubu, stoginėmis prie vandens. Analogiška informacija yra pateikta 1982 m. sausio 12 d. sudarytoje Puntuko sklypo kadastrinėje byloje bei inventoriniame sklypo plane su pastatų indeksais, kuriame sužymėti įregistruoti tuo metu teritorijoje buvę pastatai ir pastatų priklausiniai (2 priedas).

Tai, kad Puntuko sklype egzistavo poilsio namai, pagrindžia ir Puntuko žemės sklypo kadastrinėje byloje rastas 1981 m. gruodžio 15 d. projektavimo ir konstravimo biuro „Puntukas“ raštas Nr. 22-13-2314, kuriuo yra prašoma atlikti Žemaitės g. 32, Trakuose esančių poilsio namų inventorizaciją (3 priedas). Tuo tarpu Spartos sklype buvusios bazės faktą pagrindžia Spartos sklypo statinių kadastrinėse bylose užfiksuoti duomenys apie poilsio paskirties statinių statybą 1967 metais (4 priedas). Poilsio bazių statiniai Puntuko ir Spartos sklypuose yra išlikę iki šiol. Puntuko sklypo ir Spartos sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.



Įvertinus viešųjų registrų duomenis nustatyta, kad Trakų istorinio nacionalinio parko schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912 (toliau – TINP schema) grafinėje dalyje padaryta techninė klaida nebuvo ir negalėjo būti įgyvendinta žemės sklypuose, adresu Žemaitės g. 26 ir 28, Trakai, nes tai prieštarautų TINP schemos tekstinei daliai. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis šiuose žemės sklypuose yra fiziniam asmeniui priklausančios sodybos su priklausiniais (5 priedas), o sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (6 priedas). Gyvenamojo namo, esančio Žemaitės g. 28, statybos užbaigimo data 1988 m., sandėlio – 1960 m., pagalbinio ūkio pastato – 1959 m.; pagalbinio ūkio pastatų, esančių Žemaitės g. 26, statybos užbaigimo datos 1930 m. ir 1956 m. Statybos registracijos datos įrodo, kad sodybinio tipo užstatymas šiuose sklypuose buvo pakankamai seniai, dar iki Antrojo pasaulinio karo. Iš Žemaitės g. 26, 28 pastatų paskirčių aišku, kad tai nėra rekreacinės paskirties statiniai, o gyvenamieji sodybų pastatai ir priklausiniai. Todėl klaidingu TINP schemos grafinės dalies sprendiniu nebuvo pasinaudota ir TINP schemos grafinės dalies techninė klaida gali būti ištaisyta be neigiamų pasekmių trečiųjų asmenų teisėms ir teisėtiems interesams bei nepažeidžiant viešojo intereso.

Surinkti duomenys leidžia konstatuoti, kad Puntuko ir Spartos sklypuose iki TINP planavimo schemos patvirtinimo 1993 metais buvo ir iki šiol yra išlikusios Poilsio bazės, kurios TINP planavimo schemos grafinėje dalyje yra klaidingai pažymėtos kitose vietose – žemės sklypuose, adresu Žemaitės g. 26 ir 28, Trakai, o šios klaidos atitaisymu nebus pažeistos trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai.

Parengtu Nutarimo projektu nėra koreguojama Puntuko sklypo ir Spartos sklypo teritorijai taikomi Vyriausybės nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų ribos, rodikliai, zonos ar kiti reikalavimai. Ištaisius TINP schemos techninę klaidą, šių žemės sklypų teritorijai su valstybinės reikšmės miškų apsauga susijęs režimas nesikeis.

Saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-24 „Dėl Saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nėra detalizuota saugomų teritorijų planavimo schemų grafinių dalių techninių klaidų taisymui skirtų dokumentų sudėtis ir jų išraiška. Atsižvelgiant į tai, šių metų gegužės 15 d. Kultūros ministerijoje buvo surengtas tarpžinybinis pasitarimas, skirtas aptarti galimiems Nutarimo projekto variantams. Šiame pasitarime dalyvavo Vyriausybės kanceliarijos, Kultūros ministerijos, Aplinkos ministerijos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) bei Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VSTT) atstovai. Pagal šio pasitarimo metu išsakytas pastabas ir pasiūlymus kartu su Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės atstovais buvo parengtas naujas Nutarimo projektas, kuriuo siūloma patvirtinti TINP planavimo schemos korektūrą, kurią parengė atitinkamą kvalifikaciją turinčios: projekto vadovė R.Savičienė ir projekto dalies vadovė D.Sabalaiuskienė (kvalifikacijos atestatai pridedami). Pasitarimo metu taip pat buvo konstatuota, kad Nutarimo projektu patvirtinus TINP planavimo schemos korektūrą, TINP planavimo schemos sprendinių esmė nepasikeis.

Nutarimo projektas buvo pateiktas pakartotinai derinti Aplinkos ministerijai, Teisingumo ministerijai, VSTT ir VTPSI. Aplinkos ministerija, VSTT ir VTPSI nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projekto teikimas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos 2018-08-14 rašte Nr. (1.6E)2T-602 pateiktas pastabas. Atsižvelgti į minėtame Teisingumo ministerijos pateiktą pastabą, kad keičiant TINP planavimo schemą, pakeitimai turėtų būti įforminami analogiškai, kaip ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 24 d. nutarime Nr. 970 ar 2018 m. vasario 12 d. nutarime Nr. 143, keičiant pagrindinį teisės aktą nėra galimybės, nes, kaip buvo konstatuota minėtame tarpžinybiniame pasitarime, iš naujo tvirtinti pakoreguotą TINP planavimo schemos brėžinį nėra galimybių, nes dėl techninių aplinkybių 1992 m. parengto TINP planavimo schemos brėžinio taisymas yra negalimas. Be to, Teisingumo ministerijos rašte nurodytais atvejais saugomų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai buvo keičiami ne dėl techninio pobūdžio klaidų taisymo.

Todėl, nesant saugomų teritorijų specialiųjų planų koregavimo praktikos, kai taisomos skaitmeninio pagrindo neturinčių saugomų teritorijų planavimo schemų grafinėse dalyse padarytos techninės klaidos, tarpžinybiniame pasitarime buvo nutarta, kad, siekiant pataisyti TINP planavimo schemos grafinėje dalyje padarytas technines klaidas, Vyriausybės nutarimu turėtų būti patvirtinta TINP planavimo schemos korektūra, skirta šių klaidų ištaisymui.

Kultūros ministerija pateikia patikslintą Nutarimo projektą ir kitų aukščiau išdėstytus motyvus pagrindžiančių dokumentų kopijas bei prašo priimti Nutarimo projektą, kuriuo būtų ištaisytos TINP schemos brėžinyje esančios techninės klaidos, trukdančios Trakų istorinio nacionalinio parko teritoriją racionaliai naudoti visuomenės rekreaciniais poreikiais.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. TINP planavimo schemos korektūra, 1 lapas.
3. 1961 m. centrinio projektavimo-konstravimo biuro su eksperimentine gamykla „Puntukas“ poilsio komplekso generalinio plano kopija, 2 lapai.
4. 1982 m. sausio 12 d. Žemaitės g. 32, Trakai, sklypo, statinių išdėstymo schemos kopija, 1 lapas.
5. 1981 m. gruodžio 15 d. projektavimo ir konstravimo biuro „Puntukas“ rašto Nr. 22-13-2314 kopija, 1 lapas.
6. Ištraukos iš Žemaitės g. 34, Trakai, sklypo kadastrinės duomenų bylos kopija, 7 lapai.
7. Statinių, esančių Žemaitės g. 26 ir 28, Trakai, žemės sklypuose, išrašai iš Nekilnojamo turto registro, 8 lapai.
8. Išrašai iš Nekilnojamo turto registro dėl žemės sklypų Žemaitės g. 26 ir 28, Trakai, 4 lapai.
9. Kvalifikacijos atestatų kopijos, 3 lapai.
10. Derinimo raštų kopijos, 4 lapai.

Kultūros ministrė

Liana Ruokytė-Jonsson

