



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, 01510 Vilnius,

tel.: +370 5 271 7154 / 271 7130,

el. p. bendrasisd@vrm.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188601464

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO IR ONUŠKIO MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO IR RŪDIŠKIŲ MIESTO TERITORIJOS RIBŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario ir Onuškio miestelių teritorijų ribų nustatymo ir Rūdiškių miesto teritorijos ribų pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Rūdiškių miesto teritorijos ribas ir nustatyti Aukštadvario ir Onuškio miestelių teritorijų ribas.

Rūdiškių miesto teritorijos ribos buvo nustatytos 1972 metais, nuo to laiko vyko žemės restitucija, naujai suformuotų savininkams grąžintų žemės sklypų ribos nebeatitiko miesto ribų, taip pat šalia miesto kuriasi urbanizuojamos teritorijos, susijusios su miesto komunikacijomis ir kita inžinerine infrastruktūra, o ten gyvenantys naudojami mieste teikiamomis švietimo, socialinėmis ir kitomis paslaugomis. Nutarimo projektu siūloma priskirti Rūdiškių miestui 36,51 hektaro urbanizuotą ar urbanizuojamą teritoriją ir iš esamų miesto ribų išskirti 2,97 hektaro teritorijos, kurią sudaro susisiekimo infrastruktūros (kelių, geležinkelių) sklypai ir teritorijos, kuriose vyrauja žemės ūkio veikla. Rūdiškių miesto teritorijos plėtra buvo numatyta Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. S1-124 „Dėl Rūdiškių miesto bendrojo plano tvirtinimo“ patvirtintame Rūdiškių miesto bendrajame plane. Minėtame plane nurodyta, kad, įgyvendinus Rūdiškių miesto plėtrą, bus optimizuota teritorijos urbanistinė struktūra ir infrastruktūros sistema, numatytos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys gamtos išteklių racionalų naudojimą,

kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą, bus tobulinama užstatytų teritorijų urbanistinė erdvinė kompozicija, formuojama bendro naudojimo želdynų sistema, numatytos teritorijos, kuriose būtų plėtojami komunikaciniai koridoriai, inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingi objektai.

Nutarimo projektu siūloma nustatyti Aukštadvario ir Onušio miestelių teritorijų ribas, kurios šiuo metu yra sąlyginės ir netikslios, neracionaliai suformuotos (pvz., miestelio teritorijoje dideli miškų masyvai, pelkės ir neurbanizuotos teritorijos), neatitinka Taisyklėse nustatytų reikalavimų ir suformuotų žemės sklypų ribų, nesutampa su keliais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Tokia situacija sukelia problemų planuojant teritorijas ir formuojant nekilnojamojo turto objektų ribas, administruojant nekilnojamąjį turtą, deklaruoiant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, vystant infrastruktūrą.

Priėmus Nutarimo projektą, bus sukurtos prielaidos užtikrinti darnų nurodytų gyvenamųjų vietovių teritorijų vystymąsi, racionalų teritorijų (lėšų ir kitų išteklių) panaudojimą ir bus išspręstos pirmiau minėtos problemos.

Trakų rajono savivaldybė 2024 m. gruodžio–sausio mėnesiais organizavo konsultaciją su gyventojais, kurios metu vykdymoje apklausoje dauguma gyventojų pritarė siūlomiems pakeitimams.

Papildomai su visuomene buvo konsultuojamasi Nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, kurioje nustatyta, kad, rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ir kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą, privalo būti atliekamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, Nutarimo projekto numatomas teisinio reguliavimo poveikis nevertintas.

Nutarimo projektas Europos Sąjungos teisės aktams neprieštarauja.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

Nutarimo projekte nėra apibrėžiamos sąvokos ir jas įvardijantys terminai, kurie turėtų būti įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Nutarimo projektas atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos, Lietuvos Respublikos susisiekimo ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijomis, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmone Registrų centru.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo administravimo ir vietos savivaldos politikos grupės (vadovė – Alma Bulkevičienė, tel. (0 5) 271 7105, el. p. alma.bulkeviciene@vrm.lt) patarėja Aurelija Tranylienė (tel. (0 5) 271 8306, el. p. aurelija.tranyliene@vrm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 20 d. sprendimas Nr. S1E-6 „Dėl siūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario ir Onuškio miestelių teritorijų ribas ir pakeisti Rūdiškių miesto teritorijos ribas“ ir aiškinamasis raštas, 12 lapų.
3. Trakų rajono savivaldybės Rūdiškių miesto, Aukštadvario ir Onuškio miestelių teritorijų ribų tvarkymo planas, 11 lapų.
4. Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo planų suderinimo raštai, 19 lapų.
5. Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 9 d. raštas Nr. D8(E)-1501, 1 lapas.
6. Susisiekimo ministerijos 2025 m. balandžio 4 d. raštas Nr. 2-1177, 1 lapas.
7. Žemės ūkio ministerijos 2025 m. balandžio 9 d. raštas Nr. 2D-963 (12.140 E), 1 lapas.
8. Valstybės įmonės Registrų centro 2025 m. balandžio 14 d. raštas Nr. S-4061(1.4E), 1 lapas.
9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 11 d. raštas Nr. 1SD-43000-(6.1Mr.), 1 lapas.

Vidaus reikalų ministras

Vladislav Kondratovič