

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ
ĮSTATYMO NR. VIII-1202 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR.
XIIP-3352 (TAP -16-1437), (TAIS -16-9109(2))**

2016-08-29 Nr. NV-2716

Vilnius

1. Projekto rengėjas:

Finansų ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė:

Projektu siūloma iš esmės pritarti Seimo narių G. Purvaneckienės, I. Šiaulienės ir V. Saulio parengtam įstatymo projektui, kurio tikslas yra panaikinti profesiją reguliuojančio įstatymo trūkumus, t.y. Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 8 straipsnio 2 punkte (kur nustatyta koks asmuo gali būti turto arba verslo vertintoju) atsisakyti numatyto reikalavimo siaurai specializuotam baziniam išsilavinimui, paliekant reikalavimą turėti aukštąjį universitetinį fizinių, socialinių ir technologijų mokslo sričių išsilavinimą, kai siekiama verslo vertintojo asistento (žemiausios), vertintojo (aukštesnės) arba vertintojo eksperto (aukščiausios) kvalifikacijos.

Finansų ministerija, siūlydama iš esmės pritarti minėtam įstatymo projektui, taip pat siūlo Seimui patobulinti įstatymą pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus:

- siekiant išvengti asmenų lygybės principo pažeidimo, išsilavinimo reikalavimas turėtų būti taikomas ne tik verslo vertintojams, bet ir kitiems Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nurodytiems subjektams – nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertintojams, todėl siūlytina sąvoką „verslo vertintojo“ keisti į „turto arba verslo vertintojo“ sąvoką (*priešingu atveju nekilnojamojo turto vertintojams ir kilnojamojo turto vertintojams išsilavinimo reikalavimas visai nebūtų taikomas*);
- formuluotę „technologijų mokslo“ atitinkamai keisti formuluote „technologijos mokslų“ atsižvelgiant į Studijų, sričių ir kryptių, pagal kurias vyksta studijos aukštosiose mokyklose, sąrašą, patvirtintą Vyriausybės 2009 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr.1749.

3. Derinimas:

Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija, į jos pateiktas pastabas atsižvelgta.

4. Dalykinio vertinimo išvada:

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėja

Ramunė Deveikienė

Ramunė Deveikienė, tel. 8 706 63 717, el. p. ramune.deveikiene@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-08-26 Nr. ((17.1)-5K-1612715)-6K-
I 2016-06-10 Nr. S-9-1980 - 1606124

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1202 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3352“ PROJEKTO

Finansų ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2016 m. birželio 10 d. rezoliucija Nr. S-9-1980, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2016 m. birželio 8 d. sprendimo Nr. SV-S-1571 2 punktą parengti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvadų dėl Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3352 projektą, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3352“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-3352 (toliau – Įstatymo projektas).

Įstatymo projektui siūloma pritarti ir dėl šių Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nenurodytų aplinkybių:

1. Įstatymo projekte siūlomas teisinis reguliavimas sudarytų sąlygas tenkinti turto arba verslo vertintojų ekspertų poreikį. Nuo 2012 m. gegužės 1 d. galiojančiame Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme Nr. VIII-1202 (toliau – Įstatymas) nustatyta, kad turto arba verslo vertintojas, siekiantis įgyti vertintojo eksperto (aukščiausią) kvalifikaciją, privalo turėti ne mažiau kaip septynerių metų patirtį turto arba verslo vertinimo srityje ir atitinkamos aukštojo mokslo srities krypties išsilavinimą. Turto arba verslo vertintojai, kurie turi pakankamą patirtį turto arba verslo vertinimo srityje, vertintojo kvalifikaciją įgijo iki 2012 m. gegužės 1 d. Kadangi iki šios datos galiojančiame Įstatyme nebuvo nustatytas reikalavimas turėti atitinkamos aukštojo mokslo srities krypties išsilavinimą, susidarė situacija, kad apie ¼ iki 2012 m. gegužės 1 d. vertintojo kvalifikaciją įgijusių turto arba verslo vertintojų išsilavinimas neatitinka šiuo metu galiojančioje Įstatymo redakcijoje nustatytų išsilavinimo reikalavimų. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XI-1497 (toliau – Įstatymas Nr. XI-1497) 3 straipsnis nustato, kad turto arba verslo vertintojai, kurių išsilavinimas neatitinka Įstatymo reikalavimų, gali vykdyti savo veiklą tik iki 2018 m. sausio 1 d. Todėl reikalavimas turto arba verslo vertintojui turėti atitinkamos aukštojo mokslo srities krypties išsilavinimą po 2018 m. sausio 1 d. riboja daugumos turto arba verslo vertintojų, turinčių pakankamą praktinę patirtį (10 ir daugiau metų), reikalingą vertintojo eksperto kvalifikacijai įgyti, veiklos tęstinumo galimybę. Jeigu 2018 m. sausio 1 d. būtų eliminuota didžioji dalis ilgametę vertinimo patirtį turinčių turto arba verslo vertintojų, susiformuotų perteklinė turto arba verslo vertinimo ekspertinių paslaugų (nes pagal Įstatymą tik vertintojo eksperto kvalifikaciją turintis asmuo kilus ginčui tarp šalių savarankiškai gali

Lydraštis LRV

teikti išvadas dėl turto arba verslo vertės) paklausa dėl vertintojo eksperto kvalifikaciją turinčių turto arba verslo vertintojų nepakankamumo.

2. Priimdamas Įstatymą Nr. XI-1497, jo leidėjas tinkamos turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos užtikrinimą nurodė kaip vieną iš pagrindinių būtinų sąlygų, siekiant turto ir verslo vertinimo kokybės, kuri turi tiesioginę įtaką finansų rinkos tvarumui, bankų (paskolos, hipotekos kreditai ir kt.), draudimo bei investicinių kompanijų, naudojančių turto arba verslo vertinimo veiklos rezultatus, veiklos stabilumui, valstybės biudžetui (vertinimas dėl apmokestinimo ir kt.). Kadangi turto arba verslo vertintojo kvalifikacija suteikiama tik turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzaminą išlaikiusiam fiziniam asmeniui, toks fizinio asmens pasirengimo lygmens patikrinimas gali būti laikomas pakankama priemone Įstatymo Nr. XI-1497 leidėjo tikslui pasiekti. Todėl Įstatyme nustatytas reikalavimas turto arba verslo vertintojui turėti atitinkamos aukštojo mokslo srities krypties išsilavinimą laikytinas pertekliniu ir neužtikrina proporcingumo principų laikymosi.

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, Įstatymo projekte siūlomas teisinis reguliavimas sudarytų sąlygas atsisakyti perteklinių, verslo sąlygų gerinimą ribojančių, reikalavimų ir užtikrintų teisinį turto arba verslo vertintojų veiklos reguliavimą, pagrįstą proporcingumo principu.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų projektų informacinėje sistemoje. Konsultacijų su visuomene nenumatoma.

Nutarimo projektas pateiktas derinti Teisingumo ministerijai. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Įstaigų veiklos priežiūros skyriaus (vedėja Ž. Turevičienė, tel. (8 5) 239 0105, el. p. Zivile.Tureviciene@finmin.lt) vedėjo pavaduotoja Lina Frejutė, tel. (8 5) 239 0295, el. p. Lina.Frejute@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2016 m. rugpjūčio 26 d. rašto Nr. (1.6.) 2T-1023 „Dėl išvados Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3352“ projektui“ kopija, 1 lapas.

Finansų ministrė



Rasa Budbergytė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO
NR. VIII-1202 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3352**

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2016 m. birželio 8 d. sprendimo Nr. SV-S-1571 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-3352 (toliau – Įstatymo projektas) ir pasiūlyti jį tobulinti pagal šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Siekiant išvengti asmenų lygybės principo pažeidimo, išsilavinimo reikalavimas turėtų būti taikomas ne tik verslo vertintojams, tačiau ir kitiems šiuo metu Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nurodytiems subjektams – nekilnojamojo turto vertintojams ir kilnojamojo turto vertintojams, todėl siūlytina Įstatymo projekte vietoj žodžių „verslo vertintojo“ įrašyti žodžius „turto arba verslo vertintojo“.

2. Įstatymo projekte vartojama formuluotė „technologijų mokslo“ keistina formuluote „technologijos mokslų“, siekiant suderinti ją su Studijų sričių ir krypčių, pagal kurias vyksta studijos aukštosiose mokyklose, sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1749 „Dėl Studijų sričių ir krypčių, pagal kurias vyksta studijos aukštosiose mokyklose, sąrašo ir Kvalifikacinių laipsnių sąrašo patvirtinimo“, nuostatomis.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotoja
G. Jankauskaitė
Viktorija Jakubonienė
2016. 08. 25

[Signature]
Finansų ministrė
Rasa Budbergytė



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ

2016 m. birželio 8 d. Nr. SV-S-1571
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Seimo 2016 m. birželio 2 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-357 bei į Seimo Audito, Biudžeto ir finansų, Ekonomikos, Valstybės valdymo ir savivaldybių komitetų siūlymus, n u s p r e n d ž i a:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1. Lietuvos Respublikos metropoliteno įgyvendinimo įstatymo projekto Nr. XIIP-2375(2).
2. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3352.
3. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo Nr. VIII-2043 29 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3622.
4. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo Nr. I-172 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4073.
5. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo Nr. I-172 pakeitimo įstatymo Nr. XII-2202 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4074.
6. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 14 ir 15 straipsnių pakeitimo, 19 straipsnio papildymo ir papildymo 11¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-4409.
7. Seimo nario Petro Narkevičiaus 2016 m. birželio 1 d. pasiūlymo dėl Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 20 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-644.

Seimo Pirmininkė

Loreta Graužinienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO
NR. VIII-1202
8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, projekto tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas parengtas atsižvelgus į susiklosčiusią padėtį turto ir verslo vertinimo profesijoje:

Asmeniui, turinčiam tinkamą bazinį išsilavinimą bei pakankamą (priklausomai nuo siekiamos kvalifikacijos – vieneri, trys arba septyni metai) darbo susijusio su vertinimu patirtį, Finansų ministro nustatyta tvarka išlaikiusiam atitinkamus kvalifikacinius egzaminus, suteikiama nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto arba verslo srities vertintojo asistento (žemiausia), vertintojo (aukštesnė) arba vertintojo eksperto (aukščiausia) kvalifikacija. Kvalifikaciją suteikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota atlikti turto ir verslo vertintojų valstybinę priežiūrą įstaiga.

Galiojančioje LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (toliau Įstatymas) redakcijoje (priimta 2011-07-13) numatyta, kad nuo 2018 sausio 1 dienos vertinimų negalės atlikti tie turto vertintojai, kurių bazinis išsilavinimas neatitiks Įstatymo 8 str. 2 punkte išvardintų išsilavinimo kryptių nurodytose mokslo srityse. Tai naujas reikalavimas, kurio nebuvo ankstesnėje (iki 2011-07-13) Įstatymo redakcijoje, kai turto vertintojo kvalifikaciją įgijo dauguma šiandien praktikuojančių asmenų. Laikytina nelogiška, kad asmenys prieš 10-18 metų, po papildomų mokymosi, išsilaukę kvalifikacinius turto vertintojų egzaminus ir vėliau kasmet kėlę kvalifikaciją, nuo 2018 metų nebegalės tęsti profesinės veiklos. Taip bus pažeisti asmenų, anksčiau įsigijusių vertintojo kvalifikaciją, teisėti lūkesčiai, bus nepagrįstai nuvertinta vertintojo patirties svarba ir įtaka turto arba verslo vertinimo kokybei bei patikimumui.

Lietuva yra deklaravusi, kad į savo nacionalinę teisę yra perkeltos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2006/123/EB dėl paslaugų vidaus rinkoje (toliau - Paslaugų direktyva) nuostatos. Paslaugų direktyvos įgyvendinimas pašalina kliūtis transnacionalinei paslaugų plėtrai. Lietuvoje vertinimus gali atlikti ir ES šalyse pripažinti turto vertintojai, kuriems nebus keliami specializuoto bazinio išsilavinimo reikalavimai. Todėl nepašalinus minėtos nuostatos iš įstatymo, praktikuojantys Lietuvoje vertintojai bus suskirstyti į dvi rūšis – privalantys įgyti siaurai specializuotą pagal mokslo sritis ir kryptis bazinį išsilavinimą Lietuvos gyventojai ir atleisti nuo tokios prievolės ES valstybių narių asmenys. Toks skirtingas bazinio išsilavinimo barjero nustatymas Lietuvos ir kitų valstybių turto vertintojams yra vertinimo paslaugos teikėjų diskriminacija pagal kilmę, ką draudžia minėtos Paslaugų direktyvos 14 straipsnis. Aukščiau aptarta norma taip pat prieštarauja Europos vertinimo standarto Nr.3 „Kvalifikuotas vertintojas“ nuostatoms (2012), kuriose nėra nurodomos jokios konkrečios universitetinio išsilavinimo kryptys bei sritys tinkamos turto vertintojui.

Išsilavinimo skirstymas pagal mokslo kryptis sukuria nestabilumą – mokslo kryptys kaitaliojasi, ribos tarp jų išsiplauna ir todėl dalis turto vertintojų ateityje netikėtai gali atsidurti profesijos užribyje. Kelia abejonių ir mokslo kryptių, tinkamų turto vertintojo kvalifikacijai įgyti, subjektyvus nustatymas. Nėra protingo paaiškinimo kodėl pagal dabar galiojančią 8 straipsnio redakciją matematikas gali vertinti turtą, o fizikas ne. Nors fizika tėra praktinis matematikos taikymas negyvajai gamtai.

Šiuo metu, LR Vyriausybės iniciatyva, kuriama bendra audito, apskaitos, turto vertinimo ir bankroto administravimo profesijų priežiūros tarnyba. Institucija apjungs dabar veikiančias Audito ir apskaitos tarnybą, Turto vertinimo priežiūros tarnybą ir Įmonių bankroto valdymo departamentą. Minėtos laisvosios profesijos turi daug bendro, todėl ir jų reguliavimo pagrindai turėtų būti bendri (kur tai įmanoma). Tačiau nei auditoriui nei bankroto administratoriui siauri, specifiniai bazinio išsilavinimo reikalavimai nekeliami, minėtoms profesijoms sėkmingai įsisavinti pakanka aukštojo universitetinio išsilavinimo. Todėl siekiant profesijų reguliavimo sanglaudos, turto vertintojų profesijos reguliavimo normos turėtų konverguoti link audito profesijos, vienintelės iš laisvųjų profesijų reguliuojamos Europos Sąjungos mastu, reguliavimo normų. Tai yra, siauri, detalizuoti

reikalavimai turto vertintojo baziniam išsilavinimui turėtų būti pakeisti bendresniu universitetinio išsilavinimo reikalavimu.

Projekto tikslas – panaikinti profesiją reguliuojančio įstatymo trūkumus, siekiant sudaryti vienodas konkurencijos sąlygas Lietuvos ir ES valstybių narių turto vertintojams. Taip pat palengvinti apsiikeitimą žmogiškaisiais ištekliais tarp nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto ir verslo vertinimo sričių.

Įstatymo projekto uždavinys – atsisakyti LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 8 straipsnio 2-ame punkte numatyto reikalavimo siaurai specializuotam baziniam išsilavinimui, paliekant anksčiau galiojusį reikalavimą turėti universitetinį išsilavinimą.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai ir rengėjai

Iniciatyva spręsti šią problemą kilo po diskusijų su Turto ir verslo vertintojų asociacija. Įstatymo projekto parengimo iniciatorė Giedrė Purvaneckienė, pastabas projekto rengimo metu taip pat teikė projektą pasirašę Seimo nariai.

3. Dabartinis Įstatymo projekte aptartų teisinių santykių reguliavimas

Įstatymo 8 straipsnio 2 punkte nustatyta, kad turto arba verslo vertintoju gali būti fizinis asmuo, kuris (be kitų reikalavimų) turi siaurai specializuotą atitinkamos studijų krypties aukštąjį universitetinį išsilavinimą. Nekilnojamąjį turtą, kilnojamąjį turtą ar verslą vertinantiesiems asmenims keliami skirtingi bazinio išsilavinimo reikalavimai.

4. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir laukiami teigiami rezultatai

Siūloma atsisakyti reikalavimų baziniam turto vertintojo išsilavinimui detalizacijos nurodant studijų kryptis ir pakeisti 8 straipsnio 2 punktą. Taip bus sudarytos vienodos konkurencinės sąlygos Lietuvos ir ES valstybių narių turto vertintojams. Taip pat bus palengvintas apsiikeitimas žmogiškaisiais ištekliais tarp nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto ir verslo vertinimo sričių.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Priėmus įstatymo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Galima priimto įstatymo įtaka kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priimtas įstatymas kriminogeninei situacijai tiesioginės įtakos neturės. Nustatyti konkretesni, stabilūs laike, interpretacijų laisvę ribojantys reikalavimai baziniam turto vertintojo išsilavinimui sumažins korupcijos riziką.

7. Galima įstatymo įgyvendinimo įtaka verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Teigiamai paveiks konkurencijos sąlygas turto ir verslo vertinimo paslaugų rinkoje. Optimizavus reikalavimus baziniam išsilavinimui, padidėjęs darbo jėgos mobilumas sudarys prielaidas lanksčiau reaguoti į darbo rinkos konjunktūros pasikeitimus, mažės struktūrinis nedarbas.

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, teisės aktai, kuriuos būtina priimti, galiojantys teisės aktai, kuriuos reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Priėmus įstatymo projektą priimti naujų, keisti galiojančių ar pripažinti netekusių galios teisės aktų nereikės.

9. Įstatymo projekto atitiktis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimams, Įstatymo projekto sąvokų ir jas įvardijančių terminų įvertinimas Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymo projektas parengtas laikantis Valstybinės kalbos, Įstatymų ir kitų teisės norminių aktų rengimo tvarkos įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas, o projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai nėra keičiami

10. Įstatymo projekto atitiktis Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatoms bei Europos Sąjungos teisės aktams

Įstatymo projektas atitinka Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos teisės aktus.

11. Įstatymui įgyvendinti reikalingi įgyvendinamieji teisės aktai, šių aktų rengėjai ir parengimo terminai

Įstatymui įgyvendinti lydimieji aktai nereikalingi

12. Valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšos, kurių prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti

Projekto įgyvendinimas papildomų išlaidų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų nepareikalaus

13. Įstatymų projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Įstatymo projektas buvo derintas su Turto ir verslo vertintojų asociacija.

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis

Reikšminiai Įstatymo projekto žodžiai, kurių reikia jam įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą yra „turto ir verslo vertinimas“.

Teikia Seimo nariai:

Giedrė Purvaneckienė

Irena Šiaulienė

Vytautas Saulis

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1202
8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS**

2015 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas ir papildymas

1. Pakeisti ir papildyti 8 straipsnio 2 punktą ir išdėstyti jį taip:
„2) turi aukštąjį universitetinį fizinių, socialinių ir technologijų mokslo sričių išsilavinimą, kai siekiama verslo vertintojo asistento (žemiausios), vertintojo (aukštesnės) arba vertintojo eksperto (aukščiausios) kvalifikacijos;“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia Seimo nariai:
Giedrė Purvaneckienė
Irena Šiaulienė
Vytautas Saulis

LIETUVOS RESPUBLIKOS
TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1202
8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

2015 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas ir papildymas

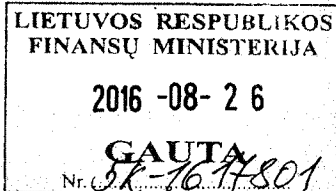
1. Pakeisti ir papildyti 8 straipsnio 2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2) turi aukštąjį universitetinį **fizinių, socialinių ir technologijų mokslo sričių** išsilavinimą ~~fizinių mokslų srities matematikos, statistikos arba informatikos krypties, technologijos mokslų srities bendrosios inžinerijos, statybos inžinerijos, gamybos inžinerijos, inžinerijos arba statybų technologijų krypties arba socialinių mokslų srities ekonomikos, verslo, vadybos arba verslo ir vadybos krypties ar teritorijų planavimo krypties, kai siekiama nekilnojamojo turto vertintojo asistento (žemiausios), vertintojo (aukštesnės) arba vertintojo eksperto (aukščiausios) kvalifikacijos, fizinių mokslų srities matematikos, statistikos arba informatikos krypties, technologijos mokslų srities bendrosios inžinerijos, mechanikos inžinerijos, elektronikos ir elektros inžinerijos, gamybos inžinerijos, sausumos transporto inžinerijos arba inžinerijos krypties arba socialinių mokslų srities ekonomikos, verslo, vadybos arba verslo ir vadybos krypties, kai siekiama kilnojamojo turto vertintojo asistento (žemiausios), vertintojo (aukštesnės) arba vertintojo eksperto (aukščiausios) kvalifikacijos, ir socialinių mokslų srities ekonomikos, verslo, vadybos arba verslo ir vadybos krypties, kai siekiama verslo vertintojo asistento (žemiausios), vertintojo (aukštesnės) arba vertintojo eksperto (aukščiausios) kvalifikacijos;~~“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia Seimo nariai:
Giedrė Purvaneckienė
Irena Šiaulienė
Vytautas Saulis



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-08-26 Nr. (1.b.)21-1029
I 2016-08-18 Nr. (17.1)-6K-1605957

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1202 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3352“ PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3352“ projektą, atkreipia dėmesį į šiuos aspektus:

1. Įstatymo projekto Nr. XIIP-3352 aiškinamajame rašte nurodytas tikslas – „palikti anksčiau galiojusį reikalavimą turėti universitetinį išsilavinimą“, tačiau Įstatymo projekte Nr. XIIP-3352 visgi siūloma palikti tam tikras mokslo sritis, o ne nustatyti bendresnį reikalavimą – turėti universitetinį išsilavinimą. Kartu pastebėtina, kad Įstatymo projekto Nr. XIIP-3352 formuluotė „technologijų mokslo“ keistina formuluote „technologijos mokslų“ (žr., Studijų sričių ir kryptių, pagal kurias vyksta studijos aukštosiose mokyklose, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1749 „Dėl Studijų sričių ir kryptių, pagal kurias vyksta studijos aukštosiose mokyklose, sąrašo ir Kvalifikacinių laipsnių sąrašo patvirtinimo“).

2. Įstatymo projekte Nr. XIIP-3352 siūlomas įtvirtinti teisinis reguliavimas gali neužtikrinti asmenų lygybės principo, kadangi siūloma išsilavinimo reikalavimus palikti tik vienai asmenų kategorijai – verslo vertintojams, tačiau kitiems šiuo metu nurodytiems subjektams – nekilnojamojo turto vertintojams ir kilnojamojo turto vertintojams – išsilavinimo reikalavimas apskritai nebūtų taikomas.

3. Projekto lydraštyje nurodytiną ne įstatymo projektas Nr. XP-728(4), o 2011 m. birželio 22 d. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XI-1497.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ
ĮSTATYMO NR. VIII-1202 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR.
XIIP-3352 “ PROJEKTO (TOLIAU-PROJEKTAS) (TAP-16-1437, TAIS-16-9109(2)**

2016-08-30 Nr.NV-2724

Vilnius

Įvertinus Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Veronika Baliūnienė, tel. 8 706 63 764, el. p. veronika.baliuniene@lr.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

Dėl Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3352 (TAP-16-1437) (16-9109(2))

Pranešėjas: finansų ministrė R. Budbergytė

Dalyvauja: Finansų ministerijos Įstaigų veiklos priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotoja L. Frejutė

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

P. Gerasimovič

2016-08-30

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas



Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime <u>2016-08-30</u> (data)	Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas <i>Siūlyti patvirtinti Vyriausybės posėdys</i> <i>2016-08-30 P1</i>
Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje	Papildoma informacija