



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
kanceliarijai

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „RESPUBLIKINĖ MOKOMOJI SPORTINĖ BAZĖ“ LIKVIDAVIMO“ PROJEKTO**

Pakartotinai teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ likvidavimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės grupės pateiktas pastabas.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3 papunkčiu ir šiuo nutarimu patvirtinto Valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo 53.2.1 papunkčiu. Nutarimo projekto tikslas – sudaryti sąlygas likviduoti uždarąją akcinę bendrovę „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ (juridinio asmens kodas – 152446670, buveinės adresas – Gėlių a. 1A, Palanga) (toliau – bendrovė), o patenkinus kreditorių reikalavimus likusį bendrovės nuosavybės teise valdytą turtą (išskyrus finansinį turtą) perduoti Turto valdymo ir ūkio departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos valdyti patikėjimo teise.

2017 m. gegužės 26 d. vykusio Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo metu buvo nutarta, jog turėtų būti pradėta bendrovės likvidavimo procedūra, o ją likvidavus likusi viešoji infrastruktūra turėtų būti perduota Palangos miesto savivaldybei savarankiškai savivaldybės funkcijai – kūno kultūrai ir sportui plėtoti – vykdyti. 2017 m. gegužės 31 d. Kūno kultūros ir sporto departamente prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės buvo gautas Ministro Pirmininko pavedimas, įformintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2017 m. gegužės 31 d. rezoliucija Nr. LV-114, kuriuo pavesta užtikrinti minėtame pasitarime priimto sprendimo vykdymą.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 180 938,25 Eur (valstybės dalis įstatiniame kapitale – 100 proc.). Bendrovė veiklą vykdo šiose pagrindinėse srityse: apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų teikimas bei teniso kortų nuoma. 2016 m. gruodžio 31 d. duomenimis, bendrovės 2016 m. veiklos rezultatas – 58 553 Eur nuostolių. Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis nuostolis – 215 213 Eur.

Bendrovė nuosavybės teise valdo šį nekilnojamąjį turtą: pastatą – buitines patalpas su 100 vietų tribūna (unikalus daikto Nr. 2597-2000-3025, bendras plotas – 99,58 m<sup>2</sup>), pastatą – buitines patalpas su 100 vietų tribūna (unikalus daikto Nr. 2597-2000-3019, bendras plotas – 99,42 m<sup>2</sup>), pastatą – sporto bazę (unikalus daikto Nr. 2597-2000-3032, bendras plotas – 1661,39 m<sup>2</sup>) ir kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (tvorą, kiemo aikštelę, 5 teniso aikšteles) (unikalus daikto Nr. 2597-2000-3040). 2017 m. birželio 5 d. duomenimis, bendrovės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto tikroji vertė buvo 2 435 400 Eur.

Klaipėdos apygardos teismas 2017 m. balandžio 4 d. nutartimi bendrovei buvo iškėlęs bankroto bylą. Bendrovei ir valstybės įmonei Turto bankui pateikus atskiruosius skundus Klaipėdos

apygardos teismas buvusią nutartį panaikino ir 2017 m. birželio 30 d. nutartimi bendrovei atsisakė kelti bankroto bylą. Bendrovės teismui pateiktais duomenimis, jos pradelstų įsipareigojimų dydis 2017 m. birželio 21 d. buvo 115 592,36 Eur.

Priėmus Nutarimo projektą būtų pradėtos nuostolingai veikiančios bendrovės likvidavimo procedūros, o kartu ir atsisakyta valstybei nebūdingos veiklos, t. y. atsisakyta uždarnosios akcinės bendrovės, vykdančios veiklą su valstybės paskirtimi nederančiose srityse, akcijų valdymo, taip pat būtų sudarytos prielaidos valstybės funkcijoms atlikti nereikalingą turtą perduoti Palangos miesto savivaldybei jos savarankiškai funkcijai atlikti.

Neigiamos teikiamo nutarimo projekto pasekmės:

1) likvidavus bendrovę ir perdavus likusį turtą Palangos miesto savivaldybei, valstybės biudžetas nebus papildytas lėšomis, kurios būtų gautos pardavus bendrovės akcijas privačiam subjektui;

2) likviduojant bendrovę bus atleisti šios bendrovės darbuotojai, su kuriais turės būti atsiskaityta Lietuvos Respublikos darbo kodekso nustatyta tvarka.

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės grupės pastabų, į kurias neatsižvelgta, teikiama derinimo pažyma (pridedama).

Teikiamą Nutarimo projektą parengė Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (direktorius – Edis Urbanavičius, tel. 233 5353, el. p. edis.urbanavicius@kksd.lt) Teisės ir bendrųjų reikalų skyriaus (vedėja – Sigita Vasiljevaitė, tel. 215 1297, el. p. sigita.vasiljevaite@kksd.lt) patarėjas Ramutis Prišmantas (tel. 233 6213, el. p. ramutis.prismantas@kksd.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ likvidavimo“ projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo 2017 m. gegužės 30 d. protokolo Nr. LV-114 kopija, 4 lapai.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2017 m. gegužės 31 d. pavedimo Nr. LV-114 kopija, 1 lapas.

4. Derinimo pažyma, 2 lapai.

5. Uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ įstatų kopija, 10 lapų.

6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ valdomą nekilnojamąjį turtą kopija, 3 lapai.

7. 2017 m. liepos 5 d. apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 kopija, 3 lapai.

8. 2017 m. rugsėjo 1 d. papildomo susitarimo dėl 2017 m. liepos 5 d. apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 kopija, 1 lapas.

9. 2017 m. lapkričio 7 d. susitarimo Nr. 52/2 „Dėl 2017 m. liepos 5 d. apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 pakeitimo“ kopija, 1 lapas.

10. Klaipėdos apygardos teismo 2017 m. birželio 30 d. nutarties civilinėje byloje Nr. eB2-968-538/2017 kopija, 3 lapai.

Vidaus reikalų ministras

Eimutis Misiūnas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „RESPUBLIKINĖ MOKOMOJI SPORTINĖ  
BAZĖ“ LIKVIDAVIMO**

Nr.  
Vilnius

Įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3 papunktį ir šiuo nutarimu patvirtinto Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo 53.2.1 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Sutikti, kad Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, visų uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ (juridinio asmens kodas – 152446670, buveinės adresas – Gėlių a. 1A, Palanga) valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytojas, priimtų sprendimą dėl šios bendrovės likvidavimo.

2. Nustatyti, kad valstybei, kaip visų likviduojamos uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ akcijų savininkei, tenkantis ilgalaikis materialusis, nematerialusis ir trumpalaikis materialusis turtas perduodamas patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Turto valdymo ir ūkio departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras

## VYRIAUSYBĖS KANCLERIS

---

Nr.

**Ūkio ministerijai  
Finansų ministerijai  
Susisiekimo ministerijai  
Sveikatos apsaugos ministerijai  
Švietimo ir mokslo ministerijai  
Žemės ūkio ministerijai  
Aplinkos ministerijai  
Vidaus reikalų ministerijai  
Kūno kultūros ir sporto departamentui**

---

Ministro Pirmininko pavedimu prašyčiau užtikrinti 2017 m. gegužės 26 d. vykusiamе pasitarime kurortų klausimais priimtų sprendimų vykdymą.

Milda Dargužaitė

Kultūros ministerijai  
Valstybiniam turizmo departamentui  
Palangos miesto savivaldybei  
Neringos savivaldybei  
Druskininkų savivaldybei  
Birštono savivaldybei  
VĮ Lietuvos oro uostai  
VĮ KVJUD

, tel. , el. p.

---

Dokumento registracijos Nr. LV-114

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**

## **PASITARIMO KURORTŲ KLAUSIMAIS PROTOKOLAS**

2017-05-30 Nr. LV-114

Palanga

**Pasitarimas įvyko** 2017 m. gegužės 26 d. 9.00 val.

**Pasitarimo pirmininkas** Saulius SKVERNELIS, Ministras Pirmininkas

### **Dalyvavo:**

Vilius ŠAPOKA, finansų ministras

Rokas MASIULIS, susisiekimo ministras

Eimutis MISIŪNAS, vidaus reikalų ministras

Bronius MARKAUSKAS, žemės ūkio ministras

Rėda BRANDIŠAUSKIENĖ, aplinkos viceministrė

Renaldas AUGUSTINAVIČIUS, kultūros viceministras

Aušra BILOTIENĖ MOTIEJŪNIENĖ, sveikatos apsaugos viceministrė

Ramūnas BUROKAS, ūkio viceministras

Artūras BOGDANOVAS, žemės ūkio viceministras

Šarūnas VAITKUS, Palangos miesto savivaldybės meras

Nijolė DIRGINČIENĖ, Birštono savivaldybės merė

Ričardas MALINAUSKAS, Druskininkų savivaldybės meras

Darius JASAITIS, Neringos savivaldybės meras

Antanas VINKUS, Seimo narys

Milda DARGUŽAITĖ, Vyriausybės kanclerė

Indrė TRAKIMAITĖ-ŠEŠKUVIENĖ, Valstybinio turizmo departamento l. e. p. direktorė

Gediminas ALMANTAS, VĮ Lietuvos oro uostų generalinis direktorius

Arvydas VAITKUS, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinis direktorius

Lukas SAVICKAS, Ministro Pirmininko patarėjas

Elvinas JANKEVIČIUS, Ministro Pirmininko patarėjas

Tomas BERŽINSKAS, Ministro Pirmininko patarėjas

Lina LIUBAUSKAITĖ, Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Biudžeto ir ES struktūrinės paramos skyriaus vedėja

Saulius GAIGALAS, Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Ekonomikos skyriaus vedėjas

**SVARSTYTA.** Dėl kurortų ar kurortinės teritorijos statuso suteikimo reikalavimų aktualizavimo.

**NUTARTA:**

1. Atsižvelgti į ūkio viceministro pristatytus pasiūlymus dėl kurortų ar kurortinės teritorijos statuso suteikimo reikalavimų patobulinimo.
2. Pasiūlyti Ūkio ministerijai kartu su kitomis suinteresuotomis institucijomis peržiūrėti įstatymais nustatytą reglamentavimą, siekiant nustatyti aiškią takoskyrą tarp reikalavimų, keliamų kurortams ir kitoms turizmui skirtoms teritorijoms, ir apie peržiūros rezultatus ir priimtus sprendimus iki 2017 m. birželio 20 d. informuoti Vyriausybę.

**SVARSTYTA.** Dėl turizmo paslaugų sezoniškumo mažinimo.

**NUTARTA:**

1. Pritarti nuostatai, kad viena didžiausių šalies turizmo sektoriaus problemų – sezoniškumas, kuris lemia netolygų turistų srautų pasiskirstymą įvairiais metų laikais, ypač spalio–balandžio mėnesiais.
2. Pasiūlyti Finansų ministerijai kartu su kitomis suinteresuotomis institucijomis įvertinti galimybes prioritetą finansuojant projektus Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis teikti tiems projektams, kuriuose numatytos priemonės mažintų sezoniškumo įtaką ir užtikrintų finansinę grąžą, taip pat peržiūrėti Valstybės investicijų programos lėšomis finansuojamų projektų vertinimo tvarką, suteikiant prioritetą tokiems projektams. Apie vertinimo rezultatus ir priimtus sprendimus iki 2017 m. birželio 12 d. informuoti Vyriausybę.
3. Pasiūlyti Susisiekimo ministerijai kartu su kitomis suinteresuotomis institucijomis, skiriant Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšas, peržiūrėti kelių (gatvių) projektų atrankos kriterijus, įvertinant atvykstančių turistų srauto įtaką kurortų savivaldybių infrastruktūrai, ir apie peržiūros rezultatus ir priimtus sprendimus iki 2017 m. birželio 20 d. informuoti Vyriausybę.

**SVARSTYTA.** Dėl Lietuvos pasiekiamumo oro transportu didinimo.

**NUTARTA:**

Pritarti šioms nuostatoms:

tikslinga ir ateityje išlaikyti 3 oro uostus;

naujų oro vežėjų pritraukimui ir naujų krypčių skrydžių atidarymui į Maršrutų skatinimo fondą pritraukti savivaldybių ir privačių juridinių asmenų lėšas, parengiant šio fondo veikimo schemą; spręsti Neringos aerodromo atkūrimo galimybę.

**SVARSTYTA.** Dėl kurortologinių tyrimų Lietuvoje vykdymo.

**NUTARTA:**

Pasiūlyti Ūkio ministerijai, Sveikatos apsaugos ministerijai, Švietimo ir mokslo ministerijai kartu su kitomis suinteresuotomis institucijomis išnagrinėti galimybę parengti kurortologinių tyrimų Lietuvoje vykdymo programą ir apie nagrinėjimo rezultatus ir priimtus sprendimus iki 2017 m. liepos 1 d. informuoti Vyriausybę.

**SVARSTYTA.** Dėl Šventosios jūrų uosto atstatymo.

**NUTARTA:**

Pritarti nuostatai, kad Žemės ūkio ministerijos sudaryta darbo grupė iki 2017 m. liepos 1 d. turi pateikti Vyriausybei konkrečius pasiūlymus dėl Šventosios jūrų uosto atstatymo galimybių.

**SVARSTYTA.** Dėl I grupės nesudėtingiems statiniams priskirtiems pastatams iki 50 kv. metrų bendro ploto ir 5,5 metro aukščio statybos reikalavimų sugriežtinimo kurortuose.

**NUTARTA:**

Pavesti Aplinkos ministerijai sugriežtinti tokio tipo statybų kurortų teritorijose reikalavimus ir apie priimtus sprendimus iki 2017 m. liepos 1 d. informuoti Vyriausybę.

**SVARSTYTA.** Dėl vienbučių, dvibučių ir kitos administracinės, poilsio, komercinės paskirties pastatų, kurie *de facto* virsta daugiabučiais namais, projektavimo nepakankamo reglamentavimo.

**NUTARTA:**

Atsižvelgti į Aplinkos ministerijos pateiktą informaciją, kad Seimui yra pateiktos Architektūros įstatymo pataisos, ministerija rengia Infrastruktūros plėtros įstatymo projektą, taip pat yra keičiamas atitinkamas statybos techninis reglamentas, siekiant išvengti paskirties klastojimo atvejų.

**SVARSTYTA.** Dėl bendrosios dotacijos kompensacijos ir tikslinių valstybės dotacijų valstybės perduotoms funkcijoms atlikti.

**NUTARTA:**

Pavesti Finansų ministerijai, rengiant Savivaldybių biudžetų pajamų nustatymo metodikos įstatymo pakeitimus, įvertinti galimybes nemažinti bendrosios dotacijos kompensacijos ir išnagrinėti galimybes miestams kurortams skirti tikslines valstybės dotacijas.

**SVARSTYTA.** Dėl viešosios infrastruktūros, teniso kortų Palangoje, šiuo metu valdomų UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“.

**NUTARTA:**

Pritarti nuostatai, kad tikslinga viešąją infrastruktūrą, teniso kortus, likvidavus UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, perduoti Palangos miesto savivaldybei savarankiškajai funkcijai „kūno kultūros ir sporto plėtojimas“ vykdyti.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SUTIKIMO LIKVIDUOTI  
UŽDARĄJĄ AKCINĘ BENDROVĘ „RESPUBLIKINĖ MOKOMOJI SPORTINĖ BAZĖ“ PROJEKTO  
DERINIMO PAŽYMA**

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie nepriimtas pastabas ir pasiūlymus
<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. spalio 17 d. išvada Nr. NV-2642</p>	<p>1. Projekto preambulėje nurodomas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3 papunktis nelaikytinas siūlomo reguliavimo teisiniu pagrindu, kadangi minėto nutarimo 4 punkte įtvirtinta bendro pobūdžio nuoroda, kaip paskirstomos valstybei tenkančios piniginės lėšos.</p> <p>Atsižvelgiant į Projekto 1 punkto turinį, siūlytina Projekto preambulę papildyti nuoroda į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 46 punktą, o atsižvelgiant į Projekto 2 punktą – nuoroda į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnį.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) 4.3 papunktis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl sutikimo likviduoti uždarąją akcinę bendrovę „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ projekto (toliau – Projektas) preambulėje nurodytas tikslingai, siekiant parodyti, kad šiuo atveju taikoma išimtis, numatyta Nutarimo</p> <p>4.3 papunktyje („jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai nenustato kitaip“), iš bendros taisyklės, nurodytos toje pačioje Nutarimo nuostatoje, kad „turtas, nenurodytas šio nutarimo 4.1 ir 4.2 papunkčiuose, perduodamas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui“, nes šiuo atveju po uždarosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ likvidavimo liksiantį turtą siekiama perduoti ne centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, o Turto valdymo ir ūkio departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.</p> <p>Nuoroda į Nutarimu patvirtinto Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 46 punktą nėra susijusi su Projektu siūlomų priimti sprendimų pobūdžiu ir apimtimi. Ši Aprašo nuostata skirta <i>akcijų valdytojui</i> (šiuo atveju, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 2 dalį, – Kūno kultūros ir sporto departamentui prie</p>

		<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės), jei jis siektų duoti „įgaliotiniui įgaliojimą atlikti teisinius veiksmus įgyvendinant valstybės kaip akcininkės neturtines teises valstybės valdomos bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime ir (ar) ne visuotiniame akcininkų susirinkime“ (įgaliotiniu pagal Aprašo 49.1 papunktį galėtų būti <i>karjeros valstybės tarnautojas, darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį, jeigu akcijų valdytoja yra valstybės institucija ar valstybės įstaiga</i>).</p> <p>Nuoroda į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnį laikytina pertekline, nes nesukuria jokio įpareigojimo priimti sprendimus, numatytus Projekte.</p>
	<p>4. Siūlome įvertinti, ar Projekto 2 punkto netikslinga papildyti, kad likviduojamos UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ valstybei tenkantis, <i>patenkinus kreditorių reikalavimus</i>, nefinansinis turtas perduodamas valdyti patikėjimo teise kitam subjektui.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Likvidavimo procedūrų eiliškumas, kartu ir imperatyvi pareiga patenkinti kreditorių reikalavimus, likviduojant juridinį asmenį, jau yra nustatyti tiek Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme, tiek Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, todėl dalies šių teisės aktų nuostatų perrašymas Projekte nesukurtų pridėtinės vertės ir būtų perteklinis.</p>
	<p>5. Teikime Vyriausybei nurodyta, kad patenkinus kreditorių reikalavimus likęs UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ nuosavybės teise valdytas turtas perduodamas Turto valdymo ir ūkio departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos valdyti patikėjimo teise. Vyriausybės 2017 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 578 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ pakeitimo“ nustatyta, kad nuo 2018 m. sausio 1 d. už kūno kultūros ir sporto valdymo sritį yra atsakingas švietimo ir mokslo ministras. Atsižvelgiant į likvidavimo proceso trukmę, kyla pagrįstų abejonių, ar UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ likvidavimas bus baigtas iki 2018 m. sausio 1 d., todėl siūlytina papildomai įvertinti šias aplinkybes, nustatant likusio likviduotos UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ turto valdytoją.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>2017 m. gegužės 26 d. vykusio Lietuvos Respublikos Vyriausybės positarimo metu buvo nutarta, jog turėtų būti pradėta uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ likvidavimo procedūra, o ją likvidavus likusi viešoji infrastruktūra turėtų būti perduota Palangos miesto savivaldybei savarankiškai savivaldybės funkcijai – kūno kultūrai ir sportui plėtoti – vykdyti. Projekto 2 punktu nustatyta, kad valstybei tenkanti likviduotos bendrovės ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį ir trumpalaikį materialųjį turtą perims vidaus reikalų ministro valdymo srityje veikianti įstaiga, kuri užtikrintų perimtos viešosios infrastruktūros perdavimo Palangos miesto savivaldybei organizavimą. Atsižvelgiant į tai, kad pavedimas buvo pateiktas vykdyti tiek Kūno kultūros ir sporto departamentui prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, tiek ir Vidaus reikalų ministerijai, taip pat į tai, kad pavedimas savo esme nėra susijęs kūno kultūra ir sportu, manome, kad atsakomybių už kūno kultūros ir sporto valdymo sritį persikirstymas nuo 2018 m. sausio 1 d. neturi įtakos tam, kuris</p>

		subjektas perims po bendrovės likvidavimo likusią viešąją infrastruktūrą ir organizuos jos perdavimą Palangos miesto savivaldybei.
	<p>7. Atkreipiame dėmesį į tai, kad kartu su teikimu Vyriausybei pateiktame nekilnojamojo turto registro išrašo 7.2 papunktyje nurodyta, jog yra areštuotas UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ priklausantis, išrašo 2.2 papunktyje nurodytas nekilnojamas turtas, todėl kyla pagrįstų abejonių, ar ši aplinkybė netrukdytų įgyvendinti Projekto 2 punkto.</p>	<p><b>Įvertinta.</b> Uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ vadovas aktyviai siekia, kad greitai būtų panaikinti apribojimai bendrovės turtui (žodžiu jau yra susitaręs, kad apribojimai būtų panaikinti), todėl ši aplinkybė netrukdytų Projekto 2 punktui įgyvendinti. Bet kuriuo atveju, vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 73 straipsnio 13 dalimi, Projekto 2 punktą gali būti įgyvendinamas tik atsiskaičius su uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ kreditoriais ir šiuo pagrindu panaikinus visus susijusius turto areštus.</p>
	<p>8. Pastebime, kad dėl 2017 m. liepos 5 d. Apgyvandinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 (toliau – Sutartis) ir šios sutarties 2017 m. rugsėjo 1 d. papildomo susitarimo, kuriuo UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ įsipareigojo iki 2018 m. spalio 1 d. teikti paslaugas UAB „B&amp;B Capital“, o nutraukus Sutartį prieš terminą UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ įsipareigojo atlyginti <i>kitos šalies patirtus nuostolius ir planuojamas gauti pajamas iki Sutarties termino pabaigos</i>, likvidavus bendrovę ir nutraukus Sutartį, valstybė patirs (Sutarties IV dalis) papildomų, nei nurodyti teikime Vyriausybei, finansinių nuostolių. Kartu pažymime, kad teikime neįvertinta dar viena neigiama teikiamo Projekto pasekmė, t. y. tai, kad dėl bendrovės likvidavimo bus atleisti UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ darbuotojai, kuriems turės būti išmokėtos išeitinės išmokos. Be to, mūsų nuomone, teikime Vyriausybei tikslinga pateikti papildomą informaciją apie UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ mokumą, siekiant pašalinti abejones, kurias kelia suinteresuotos institucijos, pvz., Finansų ministerija.</p>	<p><b>Atsižvelgta iš dalies.</b> Valstybė nepatirs papildomų finansinių nuostolių dėl 2017 m. liepos 5 d. Apgyvandinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 (toliau – Sutartis), nes bendrovė ir UAB „B&amp;B Capital“ 2017 m. lapkričio 7 d. sudarė susitarimą Nr. 52/2 „Dėl 2017 m. liepos 5 d. apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 pakeitimo“, kuriuo šalys sutarė atsisakyti bendrovei nepalankios ankstesnio susitarimo nuostatos dėl <i>kitos šalies patirtų nuostolių ir planuojamų gauti pajamų iki Sutarties termino pabaigos</i> atlyginimo. Taip pat pažymėtina, kad teikime Vyriausybei jau buvo pateikta informacija apie uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ mokumą: „Atkreipiame dėmesį, kad Klaipėdos apygardos teismas 2017 m. birželio 30 d. nutartimi atsisakė uždarajai akcinei bendrovei „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ iškelti bankroto bylą dėl aplinkybių visumos (įskaitant aplinkybę, kad po atliko jos turto įvertinimo buvo nustatyta, kad 2017 m. birželio 5 d. turto vertė sudarė 2 435 400 Eur), o ne tik dėl VĮ Turto banko, kaip privatizavimo institucijos, veiksmų. Minėta nutartimi taip pat buvo konstatuota, kad uždaroji akcinė bendrovė „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ pajėgi įvykdyti savo įsipareigojimus ir nėra nemoki“. Pažymėtina ir tai, kad, vadovaujantis Įmonių bankroto įstatymo 2 straipsnio 8 dalimi, įmonės</p>

		<p>nemokumas – tai įmonės būseną, kai įmonė nevykdo įsipareigojimų (nemoka skolų, neatlieka iš anksto apmokėtų darbų ir kt.) ir pradelsti įmonės įsipareigojimai (skolos, neatlikti darbai ir kt.) viršija pusę į jos balansą įrašyto turto vertės. Teikime Vyriausybei buvo nurodyta, kad uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ pradelstų įsipareigojimų dydis 2017 m. birželio 21 d. buvo 115 592,36 Eur, o nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto tikroji vertė, 2017 m. birželio 5 d. duomenimis, buvo 2 435 400 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad uždarnosios akcinės bendrovės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ pradelsti įsipareigojimai neviršija pusės jos balanse esančio turto vertės, ji laikytina mokia.</p>
--	--	--

---



#### PATVIRTINTA

Kūno kultūros ir sporto departamento  
prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
generalinio direktoriaus

2003 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. 201

(Kūno kultūros ir sporto departamento  
prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
generalinio direktoriaus

2016 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. V-665  
redakcija)

### UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „RESPUBLIKINĖ MOKOMOJI SPORTINĖ BAZĖ“ ISTATAI

#### I skirsnis. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos turtinės atsakomybės akcinio kapitalo įmonė, įsteigta reorganizuojant valstybinę įmonę „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 26 d. nutarimu Nr. 787 „Dėl valstybinių ir valstybinių akcijų įmonių reorganizuojant į akcines bendroves ir uždariusias akcines bendroves“, ir yra valstybinės įmonės „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ visų teisių ir prievolių perėmėja.

Pagal savo prievolos Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovė veikia pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių (toliau – Akcinių bendrovių) bei kitus įstatymus ir šiuos įstatus.

1.2. Bendrovė turi komercinį-ūkinį finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, vykdo jai pavestas pareigas ir naudoja susijusiomis su šia veikla teisėmis.

1.3. Bendrovė yra juridinis asmuo. Juridinio asmens teises ji įgyja nuo jos įregistravimo įmonių registre dienos. Bendrovė gali turėti sąskaitas Lietuvos ir kitų valstybių įregistruotuose bankuose, savo antspaudą ir jį keisti bei naudoti savo nuožiūra, turėti firminį ženklą.

1.4. Bendrovė yra įsteigta neribotam laikui.

1.5. Bendrovės buveinė yra: Gėlių aikštė 1 a, 5720 Palanga, Lietuvos Respublika.

1.6. Bendrovės ūkiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

#### II skirsnis. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI

2.1. Bendrovės veiklos tikslai: vykdyti sportinę, komercinę veiklą, teikti paslaugas, gauti pelną.

2.2. Ūkinės veiklos pobūdis ir rūšys: apgyvendinimo veikla, mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, sporto įrangos nuoma, sporto įrenginių eksploatavimas, poilsio ir sporto reikmenų nuoma ir išperkamoji nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo ir kita veikla.

2.3. Licencijuojamą arba nustatytą tvarką vykdomą veiklą Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamą licenciją ar leidimą.

#### III skirsnis. BENDROVĖS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Bendrovė gali sudaryti sutartis ir prisijungti įsipareigojimus.

3.2. Bendrovė turi teisę skolintis ir skolinti pinigų. Bendrovė negali verstis kredito įstaigos veikla. Bendrovės fiziniais bei juridiniais asmenimis paskolintų lėšų suma negali viršyti jos nuosavo kapitalo.

3.3. Bendrovė turi teisę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais būdais skolintis iš savo akcininkų tiek juridinių, tiek ir fizinių asmenų. Bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turtą. Bendrovei skolinantis iš akcininko pagal paskolos sutartį, metinė paskolos palūkanų norma negali būti didesnė už praėjusį kalendorinį ketvirtį aukciono būdu išleistų litais Lietuvos Respublikos valstybės išdo vekselių metinės palūkanų normos svertinį vidurkį, kurį „Valstybės žinių“ portale skelbia Vyriausybė arba jos įgaliota institucija.

3.4. Bendrovė neturi teisės tiesiogiai ir netiesiogiai mokėti avansu, duoti paskolą ar užtikrinti prievolių vykdymą, jeigu šiais veiksmais siekiama sudaryti sąlygas kitiems asmenims įsigyti tos bendrovės akcijas.

3.5. Jei bendrovė yra per nustatytus terminus neatsiskaičiusi su kreditoriais ir bendras įsiskolinimas šiems kreditoriams yra didesnis kaip 1/20 dalis bendrovės įstatinio kapitalo, ji prieš investuodama turtą į kitą įmonę privalo gauti šių kreditorių raštišką sutikimą.

3.6. Steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse. Bendrovė atsako už filialo ar atstovybės prievolės visu turtu.

3.7. Bendrovė taip pat gali turėti ir kitokias. Akcinių bendrovių įstatymo nenustatytas, civilines teises ir pareigas, jeigu jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos įstatymams.

#### **IV SKIRSNIS. ĮSTATINIO KAPITALO DYDIS IR JO SUDĖTIS PAGAL AKCIJŲ KLASES, AKCIJŲ SKAIČIUS PAGAL KLASES, JŲ NOMINALI VERTĖ IR APMOKĖJIMAS**

4.1. Bendrovės įstatinis kapitalas 180 938,25 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt tūkstančių devyni šimtai trisdešimt aštuoni eurai, 25 euro centai).

4.2. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 177 (vienas šimtas septyniasdešimt septyni) paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė – 1022,25 eurų (vienas tūkstantis dvidešimt du eurai, 25 euro centai).

4.3. Naujai išleidžiamų akcijų įsigijimo bei apmokėjimo tvarką nustato visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės akcijos platinamos uždaru būdu.

4.4. Kiekvieno akcininko įsigyjamų akcijų skaičius nurodomas akcijų pasirašymo sutartyse ir registruojamas Bendrovės akcininkų registracijos knygoje.

#### **V SKIRSNIS. AKCIJŲ SUTEIKIAMOS TEISĖS**

5.1. Viena paprastoji nematerialioji vardinė akcija visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

5.2. Akcininkai turi šias turtines teises:

5.2.1. Gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);

5.2.2. Gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;

5.2.3. Nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus Akcinių bendrovių įstatymo nustatytas išimtis;

5.2.4. Pirmumo teisę įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas šio įstatymo nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;

5.2.5. Perleisti visas ar dalį akcijų kitų asmenų nuosavybėn Akcinių bendrovių įstatymo 49 straipsnio nustatyta tvarka.

5.2.6. Kitas įstatymų nustatytas turtines teises.

5.3. Akcininkai turi šias neturtines teises:

5.3.1. Dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;

5.3.2. Gauti informaciją apie bendrovės ūkinę veiklą;

5.3.3. Apskųsti teismui visuotinio akcininkų susirinkimo, valdybos, bendrovės vadovo sprendimus ar veiksmus;



5.3.4. Sudaryti sutartį su audito įmone bendrovės veiklai ir dokumentams patikrinti, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme;

5.3.5. Kitas įstatymų numatytas neturtinės teisės.

5.4. Balsavimo teisę visuotiniuose akcininkų susirinkimuose, vykstančiuose iki pirmosios akcijų laidos apmokėjimo termino, nurodyto steigimo sutartyje, pabaigos, suteikia akcijos, už kurias imokėti pradiniai įnašai, o vykstančiuose po pirmosios akcijų laidos apmokėjimo termino pabaigos tik visiškai apmokėtos akcijos.

5.5. Akcininkams pateikiamame bendrovės akcininkų saraše turi būti nurodyti akcininkų vardai, pavardės (juridinių asmenų pavadinimai), akcininkams nuosavybės teise priklausančių bendrovės vardinių akcijų skaičius, akcininkų adresai korespondencijai pagal paskutinius bendrovės turimus duomenis.

5.6. Kad būtų įgyvendintos turtinės ir neturtinės teisės, du ar daugiau akcininkų gali sudaryti akcininkų sutartį. Šioje sutartyje turi būti nurodyta:

5.6.1. Akcininkai (fizinį asmenų vardai, pavardės, asmens kodai ir adresai; juridinių asmenų pavadinimai, kodai ir buveinės);

5.6.2. Bendrovės pavadinimas;

5.6.3. Sutartį sudariusių akcininkų įsipareigojimai dėl balsavimo visais ar atskirais visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės klausimais dėl susirinkimo sprendimų ar neturtinių teisių įgyvendinimo;

5.6.4. Atsakomybė už prisilimų įsipareigojimų nevykdymą;

5.6.5. Ginčų tarp sutartį sudariusių akcininkų sprendimo tvarka;

5.6.6. Sutarties galiojimo trukmė.

## **VI skirsnis. BENDROVĖS VALDYMAS**

6.1. Bendrovės organai yra šie:

6.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas;

6.1.2. Valdyba

6.1.3. Administracijos vadovas.

Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma.

## **VII skirsnis. VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA, JO ŠAUKIMO TVARKA**

7.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės organas. Visuotinis akcininkų susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems Bendrovės organams spręsti jo kompetencijai priklausančių klausimų.

7.2. Bendrovės organai privalo veikti tik bendrovės ir jos akcininkų naudai. Bendrovės organai neturi teisės priimti sprendimų ar atlikti kitų veiksmų, kurie pažeidžia bendrovės įstatus ar yra priešingi įstatuose nurodytiems bendrovės veiklos tikslams, akivaizdžiai viršija normalią gamybinę-tikrinę riziką, yra akivaizdžiai nuostolingi ar akivaizdžiai ekonomiškai nenaudingi.

7.3. Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys bendrovės akcininkais ar jų įgalioti atstovai. Dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime ir pasisakyti gali administracijos vadovas, nors jis ir nėra akcininkas.

7.4. Tik visuotinis akcininkų susirinkimas turi teisę:

7.4.1. keisti ir papildyti bendrovės įstatus (išskyrus Akcinių Bendrovių įstatymo 39 straipsnio 6 dalyje, 51 straipsnio 5 dalyje, 52 straipsnio 3 dalyje ir 55 straipsnio 6 dalyje numatytus atvejus);

7.4.2. rinkti valdybos narius, audito įmonę (revizorių);

7.4.3. atšaukti valdybos narius, audito įmonę (revizorių);

7.4.4. nustatyti metines išmokas (tantjemas) iš grynojo pelno valdybos nariams, audito (revizoriaus) paslaugų apmokėjimo sąlygas;

7.4.5. tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę, valdybos pateiktą bendrovės veiklos ataskaitą.

7.4.6. priimti nutarimą padidinti įstatinį kapitalą;

- 7.4.7. nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų rūšį, klasę, skaičių ir minimalią emisijos kainą;
- 7.4.8. priimti nutarimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų konkrečios akcijų emisijos;
- 7.4.9. priimti nutarimą sumažinti įstatinį kapitalą (išskyrus Akcinių Bendrovių įstatymo 39 straipsnio 5.6 dalyse ir 55 straipsnio 6 dalyje numatytus atvejus);
- 7.4.10. priimti nutarimą keisti vienos rūšies ar klasės bendrovės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų keitimo tvarką;
- 7.4.11. priimti nutarimą pertvarkyti bendrovę;
- 7.4.12. priimti nutarimą likviduoti bendrovę ar atšaukti bendrovės likvidavimą (išskyrus Akcinių bendrovių įstatymo 75 straipsnio 1 dalies, 2.3 ir 4 punktuose numatytus atvejus);
- 7.4.13. rinkti bei atšaukti bendrovės likvidatorių (išskyrus Akcinių bendrovių įstatymo 75 straipsnio 1 dalies, 2.3 ir 4 punktuose numatytus atvejus);
- 7.4.14. priimti nutarimą reorganizuoti bendrovę ir tvirtinti reorganizavimo projektą (išskyrus Akcinių Bendrovių įstatymo 73 straipsnyje numatytą atvejį);
- 7.4.15. priimti nutarimą dėl pelno (nuostolio) paskirstymo (išskyrus Akcinių Bendrovių įstatymo 61 straipsnio 8 dalyje numatytą atvejį);
- 7.4.16. priimti nutarimą sudaryti rezervus, išskyrus perkainojimo rezervą;
- 7.4.17. priimti nutarimą dėl ilgalaikio turto, kurio vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, perleidimo, nuomos ar įkeitimo, taip pat dėl kitų subjektų prievolių, kurių dydis didesnis kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo.
- 7.5. Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti ir kitus nutarimus, sprenddamas klausimus pagal Akcinių bendrovių įstatymą nepriskirtus kitų bendrovės organų kompetencijai.
- 7.6. Visuotinis akcininkų susirinkimas šaukiamas Lietuvos Respublikos Akcinių Bendrovių įstatymo nustatyta tvarka valdybos sprendimu.
- 7.7. Bendrovės valdyba, priėmusi sprendimą sušaukti visuotinį akcininkų susirinkimą, administracijos vadovui pateikia informaciją ir dokumentus, reikalingus pranešimui apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą. Apie šaukiamą visuotinį akcininkų susirinkimą administracijos vadovas privalo ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki susirinkimo pranešti akcininkams raštu-registruotu laišku arba asmeniškai pasirašytinai. Pranešime turi būti nurodyta bendrovės pavadinimas, buveinė, susirinkimo data, laikas ir vieta, susirinkimo darbotvarkė, bendrovės organas ar institucija, priėmusi sprendimą sušaukti visuotinį akcininkų susirinkimą, ir neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo iniciatoriai. Kai į susirinkimo darbotvarkę įtrauktas nutarimo dėl įstatinio kapitalo sumažinimo priėmimas- kapitalo mažinimo tikslas ir numatomas būdas.
- Visuotinis akcininkų susirinkimas gali būti šaukiamas nesilaikant šiame straipsnyje nustatytų terminų, jeigu visi balsavimo teisę turintys akcininkai su tuo raštiškai sutinka.
- Apie dokumentus, įrodančius, kad akcininkams buvo pranešta, jog šaukiamas visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba privalo informuoti akcininkus susirinkimo pradžioje.
- Jei nėra kvorumo, tai per 15 dienų turi būti sušauktas pakartotinis susirinkimas. Tokiu atveju akcininkai informuojami ne mažiau kaip prieš 10 dienų iki šio susirinkimo.
- 7.8. Akcininkai, turintys ne mažiau kaip 1/10 balsų, turi teisę reikalauti, kad į darbotvarkę būtų įtraukti jų siūlomi klausimai. Tokio dydžio akcininkų grupė taip pat turi teisę iškelti kandidatus į administracijos vadovus, audito įmonę.
- 7.9. Galutinę visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę parengia susirinkimo organizatoriai ir pateikia akcininkams ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo.
- 7.10. Iki visuotinio akcininkų susirinkimo likus ne mažiau kaip 30 dienų, akcininkams turi būti sudaryta galimybė susipažinti su bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su susirinkimo darbotvarkė, įskaitant ir nutarimų projektus bei valdybai pateiktą paraišką. Jeigu akcininkas raštu pageidauja, valdyba ne vėliau kaip per 3 dienas nuo raštiško prašymo gavimo, visus susirinkimo nutarimų projektus įteikia akcininkui raštu ar išsiunčia registruotu laišku. Prie nutarimų projektų turi būti nurodyta, kieno iniciatyva jie yra įtraukti. Jei nutarimo projekto iniciatorius pateikė nutarimo projekto paaiškinimus, šie turi būti pridėti prie nutarimo projekto.



7.11. Akcininkų turinčių ne mažiau kaip 1/20 visų balsų, siūlymu, pateiktą ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, į susirinkimo darbotvarkę turi būti įtraukti jų siūlomi papildomi klausimai ir nutarimų projektai.

7.12. Jeigu visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkėje numatyta atšaukti bendrovės narius ar audito įmonę, į ją atitinkamai turi būti įtraukti naujų narių į šios bendrovės organus ar naujos audito įmonės rinkimo klausimai.

7.13. Filijų visuotinį akcininkų susirinkimą valdyba privalo sušaukti kasmet per keturis mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

7.14. Neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi būti sušauktas, jeigu:

7.14.1. bendrovės nuosavas kapitalas tampa mažesnis kaip 3/4 įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo;

7.14.2. valdybos narių lieka mažiau kaip 2/3 įstatuose nurodyto jų skaičiaus arba jų tampa mažiau nei trys;

7.14.3. audito įmonė nutraukia sutartį su bendrove ar dėl kitų priežasčių negali patikrinti bendrovės metinės finansinės atskaitomybės dokumentų;

7.14.4. to reikalauja iniciatyvos teisę turintys akcininkai, valdyba;

7.14.5. to reikia pagal kitus Lietuvos Respublikos įstatymus ar bendrovės įstatus.

7.15. Visuotinis akcininkų susirinkimas gali būti šaukiamas teismo sprendimu, jeigu:

7.15.1. susirinkimas nebuvo sušauktas per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos ir dėl to į teismą kreipėsi bent vienas Bendrovės akcininkas;

7.15.2. Į teismą kreipėsi visuotinio akcininkų susirinkimo iniciatoriai, kad valdyba nesušauktų visuotinio akcininkų susirinkimo Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka;

7.15.3. į teismą kreipėsi Bendrovės kreditoriai dėl to, kad neeilinis akcininkų susirinkimas nebuvo sušauktas jei bendrovės nuosavas kapitalas tapo mažesnis kaip 3/4 įstatuose nurodyto kapitalo.

7.16. Visuotiniame akcininkų susirinkime dalyvaujantys akcininkai (tiek dalyvaujantys asmeniškai, tiek per įgaliotinius) registruojami pasirašytinai akcininkų registravimo sąraše. Akcininkų registravimo sąraše turi būti nurodytas kiekvieno akcininko turimų balsų skaičius. Šį sąrašą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

Visuotinio akcininkų protokolą ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo visuotinio akcininkų susirinkimo dienos pasirašo pirmininkas ir sekretorius. Visuotinis akcininkų susirinkimas gali nerinkti susirinkimo sekretoriaus, jei į jį atvyko mažiau kaip trys akcininkai.

Prie visuotinio akcininkų susirinkimo protokolo turi būti pridedamas susirinkime dalyvavusių akcininkų registravimo sąrašas, įgaliojimai ir iš anksto raštu balsavusių akcininkų bendrieji biuleteniai bei dokumentai, įrodantys, kad akcininkai yra informuoti apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą.

Ginčus dėl visuotinio akcininkų susirinkimo protokolo arba protokolo dalių negaliojimo sprendžia teismas.

## VIII SKIRSNIS. VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO NUTARIMŲ PRIĖMIMAS

8.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai galioja, jeigu jame dalyvavo akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Jei nėra kvorumo, tai per 15 dienų turi būti sušauktas pakartotinas susirinkimas, kuris turi teisę priimti nutarimus pagal darbotvarkę, nepriklausomai nuo susirinkusių akcininkų skaičiaus.

Pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi teisę priimti nutarimus tik neįvykusiojo susirinkimo darbotvarkės klausimais.

8.2. Visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai priimami paprasta dalyvaujančių susirinkime akcininkų balsų dauguma, išskyrus kai renkama valdyba ir atvejus, kai priimami nutarimai, kuriems priimti reikia 2/3 balsų:

8.2.1. keisti ir papildyti bendrovės įstatus;

8.2.2. padidinti įstatinį kapitalą;

8.2.3. nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų rūšį klasę, skaičių ir minimalią emisijos kainą;

- 8.2.4. sumažinti įstatinį kapitalą;
- 8.2.5. keisti vienos rūšies ar klasės bendrovės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų keitimo tvarką;
- 8.2.6. pertvarkyti bendrovę;
- 8.2.7. likviduoti bendrovę ar atšaukti bendrovės likvidavimą;
- 8.2.8. reorganizuoti bendrovę ir tvirtinti reorganizavimo projektą;
- 8.2.9. priimti nutarimą dėl pelno (nuostolio) paskirstymo;
- 8.2.10. priimti nutarimą sudaryti rezervus, išskyrus perkainojimo rezervą;
- 8.2.11. priimti nutarimą dėl ilgalaikio turto, kurio vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, perleidimo, nuomos ar įkeitimo, taip pat dėl kitų subjektų prievolių, kurių dydis didesnis kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo.
- 8.3. Visuotiniam akcininkų susirinkimui priimti nutarimą nesuteikti visiems akcininkams pirmumo teisės įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų reikia 3/4 balsų daugumos.
- 8.4. Jeigu visų Bendrovės akcijų savininkas yra vienas asmuo, tai jo raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams.

## IX skirsnis. VALDYBA

- 9.1. Valdyba yra kolegialus organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdybą sudaro 3 nariai.
- 9.2. Valdybos narius ne daugiau kaip 4 metams renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Renkant valdybos narius, kiekvienas akcininkas turi tokį balsų skaičių, kuris lygus jo akcijų balsų skaičiaus ir renkamų valdybos narių skaičiaus sandaugai. Šiuos balsus akcininkas skirsto savo nuožiūra: už vieną ar kelis kandidatus. Išrenkami daugiau balsų surinkę kandidatai. Jei kandidatų, surinkusių po lygiai balsų, yra daugiau nei laisvų vietų valdyboje, rengiamas pakartotinis balsavimas, kuriame kiekvienas akcininkas gali balsuoti tik už vieną iš lygų balsų skaičių surinkusių kandidatų.
- 9.3. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos nario kadencijų skaičius neribojamas.
- 9.4. Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti visą valdybą arba pavrenius jos narius nesibaigus jų kadencijai. Valdybos narys gali atsistatydinti iš pareigų kadencijai nesibaigus, apie tai raštu įspėjęs valdybą ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų.
- 9.5. Už veiklą valdyboje jos nariams visuotinis akcininkų susirinkimas gali atlyginti (mokėti tanįjemas) tik iš grynojo pelno, atsižvelgdamas į AB įstatymo 61 straipsnio nuostatas.
- 9.6. Valdyba svarsto ir tvirtina:
  - 1) bendrovės valdymo struktūrą ir pareigybes;
  - 2) pareigas, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
  - 3) administracijos vadovo ir jo pavaduotojų atlyginimus;
  - 4) administracijos vadovo ir jo pavaduotojų pareiginius nuostatus, bendrovės filialų nuostatus.
- 9.7. Valdyba renka ir atšaukia administracijos vadovą. Valdyba pritaria administracijos vadovo pasiūlytomis jo pavaduotojų kandidatūroms bei kandidatūroms į pareigas, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka.
- 9.8. Valdyba analizuoja ir vertina administracijos vadovo pateiktą medžiagą apie bendrovės darbą:
  - 9.8.1. gamybinės, techninės, mokslinių tyrimų, konstravimo ir eksperimentinių darbų; bei kitos ūkinės veiklos strategiją;
  - 9.8.2. gamybos ir valdymo organizavimą;
  - 9.8.3. finansinių išteklių kaupimo šaltinius ir naudojimo būdus;
  - 9.8.4. bendrovės sandorius;
  - 9.8.5. bendrovės finansinę padėtį;
  - 9.8.6. ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventORIZACIJOS ir kitus vertybių apskaitos duomenis.
- 9.9. Valdyba analizuoja, vertina administracijos vadovo pateiktus bendrovės metines finansines atskaitomybes projektą ir pelno paskirstymo projektą ir, šiems projektams pritarusi,

teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui. Valdyba nustato bendrovėje taikomą turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodą ir normatyvus.

9.10. Valdyba privalo laiku rengti visuotinius akcininkų susirinkimus, užtikrinti vardinių akcijų savininkų sąrašų parengimą, sudaryti visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkes, pateikti akcininkams bendrovės metinę finansinę atskaitomybę, pelno paskirstymo projektą, bendrovės veiklos ataskaitą bei kitą reikiamą informaciją darbotvarkės klausimams svarstyti.

9.11. Valdyba priima:

9.11.1. sprendimus bendrovei tapti kitų įmonių steigėja, nare;

9.11.2. sprendimus perleisti, išnuomoti ar įkeisti didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo vertės ilgalaikio turto dalį taip pat laiduoti ar garantuoti kitų subjektų prievolių, didesnių kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymą;

9.11.3. sprendimus įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;

9.11.4. sprendimus dėl filialų bei atstovybių steigimo ir jų veiklos nutraukimo.

9.12. Kiekvienam 9.11 punkte numatytam valdybos sprendimui priimti reikalingas visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimas, priimamas ne mažiau kaip 2/3 balsų dauguma. Be visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimo sudarytais sandoriais perleidžiamo, nuomojamo ar įkeičiamo ilgalaikio turto suminės balansinės vertės ir laiduojamų ar garantuojamų kitų subjektų prievolių dydžio suma per finansinius metus negali viršyti 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo.

9.13. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

9.14. Valdybos posėdžio šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas valdybos narys. Valdybos priimti sprendimai yra teisėti, kai už juos balsavo daugiau kaip pusė visų valdybos narių. Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdis sprendžia jo materialinės atsakomybės ar personalinius jo darbo bendrovėje klausimus.

9.15. Valdyba privalo kviešti į kiekvieną savo posėdį bendrovės administracijos vadovą, jei jis nėra valdybos narys, ir sudaryti jam galimybes susipažinti su informacija darbotvarkės klausimais.

9.16. Valdybai draudžiama riboti auditoriaus įgaliojimus ar kitaip trukdyti jo darbą.

9.17. Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis.

9.18. Valdybos pirmininkas ir nariai privalo solidariai atlyginti bendrovei nuostolius, padarytus dėl valdybos sprendimų, priimtų pažeidžiant bendrovės įstatus. Akcinių bendrovių ir kitus Lietuvos Respublikos įstatymus. Nuo pareigos atlyginti nuostolius atleidžiami tie asmenys, kurie balsavo prieš tokį sprendimą arba nedalyvavo posėdyje jį priimant ir per 7 dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokį nutarimą, įteikė posėdžio pirmininkui rašytinį protestą. Valdybos nario atsistatydinimas ar atšaukimas iš pareigų neatleidžia jo nuo padarytų dėl jo kaltės nuostolių atlyginimo. Valdybos narys gali būti atleidžiamas nuo atlyginimo nuostolių, kuriuos jis padarė eidamas savo pareigas, jeigu jis rėmėsi bendrovės dokumentais ir kita informacija, kurios tikrumu nebuvo pagrindo abejoti, arba veikė neviršydamas normalios gamybinės ar ūkinės rizikos laipsnio. Ginčus dėl nuostolių atlyginimo sprendžia teismas.

9.19. Likus ne mažiau kaip 10 dienų iki cilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, valdyba privalo parengti bendrovės veiklos ataskaitą. Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas nepatvirtina bendrovės veiklos ataskaitos arba bendrovės veiklą įvertina neigiamai, valdyba netenka savo įgaliojimų. Valdyba savo funkcijas vykdo, iki bus išrinkta nauja valdyba. Nepatvirtinus bendrovės veiklos ataskaitos, valdyba, privalo nedelsdama susaukti visuotinį akcininkų susirinkimą naujai valdybai išrinkti.

## X skirsnis. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

10.1. Bendrovės veiklai vadovauja administracijos vadovas-direktorius. Administracijos vadovas savo veikloje vadovaujasi, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimų nutarimais, valdybos sprendimais ir administracijos vadovo pareiginiiais nuostatais.

10.2. Administracijos vadovą renka ir atšaukia, nustato jo atlyginimą ir tvirtina pareiginius nuostatus valdyba.



10.3. Apie administracijos vadovo paskyrimą ar atšaukimą valdybos įgaliotas asmuo privalo raštiškai informuoti įmonių registro tvarkytoją įstatymų nustatyta tvarka.

10.4. Administracijos vadovu gali būti veiksnus fizinis asmuo, su kuriuo sudaroma darbo sutartis. Darbo sutartį su administracijos vadovu pasirašo valdybos įgaliotas asmuo. Administracijos vadovu negali būti skiriamas asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos įstatymus neturi teisės eiti tokių pareigų.

10.5. Administracijos vadovas priima į darbą ir atleidžia Bendrovės darbuotojus, sudaro su jais darbo sutartis, teikia valdybai savo pavaduotojų kandidatūras, teikia valdybai ataskaitą apie bendrovės veiklą, sandorius, finansinę padėtį ūkinės veiklos rezultatus. Administracijos vadovas atsako už bendrovės dokumentų ir duomenų apie bendrovę pateikiamą juridinių asmenų registru bei akcijų ir akcininkų apskaitą bendrovėje.

10.6. Jei administracijos vadovas sudarė sandorį viršydamas savo kompetenciją, normalią ūkinę riziką ar atliko kitus neteisėtus veiksmus ir tuo padarė žalą arba dėl to jis gauna tiesiogines ar netiesiogines naudas Bendrovės ar jos akcininkų sąskaita, bendrovė ar jos akcininkai turi teisę teismine tvarka reikalauti atlyginti dėl tokio sandorio ar tokių veiksmų patirtą žalą (įskaitant ir negautą pelną).

10.7. Administracijos vadovas sudaręs sandorį viršydamas savo kompetenciją, yra subsidiariai atsakingas, jei trečiojo asmens reikalavimas nebūna visiškai patenkinamas iš bendrovės.

## **XI skirsnis. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA**

11.1. Bendrovės pranešimai apie visuotini akcininkų susirinkimą skelbiami įstatų 7.7. punkto nustatyta tvarka.

11.2. Visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai ir kiti pranešimai, su kuriais reikia supažindinti akcininkus ir kitus asmenis, išsiunčiami jiems ne vėliau kaip per 15 dienų po nutarimo priėmimo. Už savalaikį nutarimų ir pranešimų išsiuntimą atsako Bendrovės vadovas arba likvidatorius. Visi nutarimai ir pranešimai siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai.

11.3. Pranešimai apie nutarimą dėl bendrovės įstatinio kapitalo sumažinimo, apie numatomą Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą skelbiami dienraštyje „Respublika“.

## **XII skirsnis. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA**

12.1. Akcininkui raštu pareikalavus, bendrovė ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti kopijas šių dokumentų: bendrovės įstatų, metinės finansinės atskaitomybės dokumentų, bendrovės veiklos ataskaitų, audito išvados bei ataskaitos, visuotinių akcininkų susirinkimų protokolų ar kitų dokumentų, kuriais įforminti visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai, stebėtojų tarybos pasiūlymų ar atsiliepimų visuotiniams akcininkų susirinkimams, stebėtojų tarybos ir valdybos narių sąrašų, kitų bendrovės dokumentų, kurie turi būti vieši pagal įstatymus, taip pat stebėtojų tarybos bei valdybos posėdžių protokolų ar kitų dokumentų, kuriais įforminti šių bendrovės organų sprendimai, jei šiuose dokumentuose nėra komercinės (gamybinės) paslapties. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/10 akcijų ir pateikę bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties, turi teisę susipažinti su visais bendrovės dokumentais. Informacija, kuri laikoma bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi (išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytą viešą informaciją), nustato bendrovės valdyba. Už komercinės (gamybinės) paslapties atskleidimą asmenys atsako įstatymų nustatyta tvarka. Atsisakymą pateikti dokumentus bendrovė turi įforminti raštu, jeigu to reikalauja akcininkas. Ginčus dėl akcininko teisės į informaciją sprendžia teismas.

12.2. Už suteiktą informaciją bei pateiktus dokumentus valdyba gali nustatyti mokestį. Šis mokestis negali viršyti dokumentų pateikimo sąnaudų.

12.3. Akcininkams pateikiamame bendrovės akcininkų sąraše turi būti nurodyti akcininkų vardai, pavardės (juridinių asmenų pavadinimai), akcininkams nuosavybės teise priklausančių

bendrovės vardinių akcijų skaičius, akcininkų adresai korespondencijai pagal paskutinius bendrovės turimus duomenis.

### **XIII skirsnis. SPRENDIMŲ DĖL BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO BEI JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO PRIĖMIMO TVARKA**

13.1. Sprendimą dėl bendrovės filialų ir atstovybių steigimo priima ir jų veiklos nuostatus tvirtina valdyba. Valdyba priima sprendimą dėl bendrovės filialų ir atstovybių veiklos nutraukimo.

### **XIV skirsnis. BENDROVĖS REORGANIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS**

14.1. Bendrovė gali būti visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimu reorganizuota ar likviduota.

14.2. Visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus nutarimą dėl reorganizavimo ar likvidavimo, bendrovė reorganizuojama ar likviduojama Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

*Kāno kultūras ir sporto departaments  
prie Latvijas Republikas Valdības  
ģenerālais direktors*

*Edis Urbanavičs*



Noturus



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-25 10:49:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/123166  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1989-10-15  
Adresas: Palanga, Gėlių a. 1A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Buitinės patalpos su 100 vietų tribūna

Unikalus daikto numeris: 2597-2000-3025  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
Pažymėjimas plane: 2U1p  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Šildymas: Nešildomas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 99.58 kv. m  
Pagrindinis plotas: 59.89 kv. m  
Tūris: 371 kub. m  
Užstatytas plotas: 132.60 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16074 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
Atkuriamoji vertė: 5465 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5465 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-28

2.2.

Pastatas - Buitinės patalpos su 100 vietų tribūna

Unikalus daikto numeris: 2597-2000-3019  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
Pažymėjimas plane: 3U1p  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Šildymas: Nešildomas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 99.42 kv. m  
Pagrindinis plotas: 59.74 kv. m  
Tūris: 371 kub. m  
Užstatytas plotas: 132.60 kv. m  
Koordinatė X: 6202814.49  
Koordinatė Y: 316652.8  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16074 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
Atkuriamoji vertė: 5465 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5465 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-28

2.3.

Pastatas - Sporto bazė

Unikalus daikto numeris: 2597-2000-3032  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
Pažymėjimas plane: 4U3p  
Statybos pabaigos metai: 1988  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Skarda necinkuota  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 1661.39 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 533.47 kv. m  
 Tūris: 6878 kub. m  
 Užstatytas plotas: 784.60 kv. m  
 Koordinatė X: 6202820  
 Koordinatė Y: 316656  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 478679 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
 Atkuriamoji vertė: 339862 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 407835 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-28

- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2597-2000-3032, aprašytam p. 2.3.  
 Aprašymas / pastabos: (tvora; kiemo aikštelė; teniso aikštelė -5 vnt)  
 Unikalus daikto numeris: 2597-2000-3040  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1972  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39238 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 16994 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 16994 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Respublikinė mokytojų sportinė bazė", a.k. 152446670  
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-2000-3032, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2597-2000-3025, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 2597-2000-3019, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 2597-2000-3040, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1988-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 1995-04-12 Steigėjo įsakymas Nr. 104  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-07

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka  
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-2000-3019, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-03 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520170016561  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-03
- 7.2. Areštas  
 Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ REDA VIZGAUDIENĖ  
 Daiktas:  
 pastatas Nr. 2597-2000-3032, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2597-2000-3025, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 2597-2000-3019, aprašytas p. 2.2.



kiti statiniai Nr. 2597-2000-3040, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-31 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 2017-005275  
Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr.4957566  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-31

7.3.

Hipoteka  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-2000-3025, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 20520160087629  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

8. Žymos:

8.1.

Draudimas perleisti nuosavybės teisę  
Palangos miesto apylinkės teismas, a.k. 191444261  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-2000-3025, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-19 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-1090-588/2016  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-22

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-2000-3032, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-09

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Palangos miesto savivaldybės administracija, a.k. 125196077  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-2000-3032, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2002-12-09 Statybos leidimas Nr. 132  
[rašas galioja: Nuo 2002-12-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

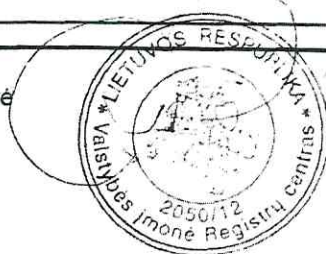
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 2501/0027:293  
Archyvinės bylos Nr.: 25/20924

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-09-25 10:49:07

Dokumentą atspausdino Registratore



INGA PIKTUŽIENĖ



## KLAIPĖDOS APYGARDOS TEISMAS

### N U T A R T I S

2017 m. birželio 30 d.  
Klaipėda

Klaipėdos apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjas Almantas Padvelskis, sekretoriaujant Rimai Čižauskienei, dalyvaujant ieškovės Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus atstovei Raimondai Daunienei, atsakovės UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ atstovui Raimondui Kuzmauskui, viešame teismo posėdyje žodinio proceso tvarka išnagrinėjęs civilinę bylą pagal ieškovų UAB „Straujos“ prekybos sistemos ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus ieškinius atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, trečiasis asmuo UAB „Reikalavimas.LT“, Lietuvos Respublika, atstovaujama VĮ Turto banko, dėl bankroto bylos iškėlimo,

#### n u s t a t ė:

1. Ieškovė UAB „Straujos“ prekybos sistemos kreipėsi į teismą prašydama iškelti atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ bankroto bylą. Nurodė, kad atsakovės skola ieškovei sudaro 113,75 EUR. Kadangi ilgą laiką atsakovė nerodė jokios iniciatyvos grąžinti skolą net dalimis, todėl daro išvadą, kad atsakovės finansinė padėtis yra nestabili ir įmonė yra nemoki. Mano, kad būtent bankroto bylos iškėlimas atsakovei maksimaliai apgintų tiek jos, tiek kitų atsakovės kreditorių turtines teises ir interesus.
2. Ieškovas VSDFV Klaipėdos skyrius prašo iškelti bankroto bylą atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“. Nurodė, kad atsakovė nevykdo Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo fondo biudžeto sudarymo ir vykdymo taisyklėmis nustatytų privalomųjų mokėjimų. Atsakovės įsiskolinimas ieškovui 2017-03-07 sudarė 5 828,54 EUR. Nuo 2016-09-20 per Piniginių lėšų apribojimo sistemą pateikti Fondo valdybos Klaipėdos skyriaus mokėjimo nurodymai nėra įvykdyti. Ieškovas išsiuntė atsakovei pranešimą dėl įsiskolinimo sumokėjimo ir ketinimo kreiptis į teismą dėl bankroto bylos iškėlimo, tačiau atsakovė skolos nesumokėjo, todėl turi pagrindą teigti, kad atsakovė yra nemoki.
3. Trečiasis asmuo UAB „Reikalavimas.LT“ nurodė, kad trečiasis asmuo yra atsakovės kreditorius ir atsakovės skola trečiajam asmeniui sudaro 192,37 EUR.
4. Atsakovė prašo ieškovės UAB „Straujos“ prekybos sistemos ieškinį atmesti.
5. Klaipėdos apygardos teismas 2017-04-04 nutartimi atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ iškėlė bankroto bylą.
6. VĮ Turto bankas ir atsakovė pateikė atskirąjį skundą dėl Klaipėdos apygardos teismo 2017-04-04 nutarties.

7. Klaipėdos apygardos teismas 2017-04-04 nutartimi panaikino 2017-04-04 nutartį ir skyrė posėdį žodinio proceso tvarka.

8. Teismo posėdžio metu ieškovės Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus atstovė pareiškimą palaikė, prašė atsakovei iškelti bankroto bylą.

9. Teismo posėdžio metu atsakovės atstovas prašė atsisakyti kelti bankroto bylą.

Atsisakytina atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ kelti bankroto bylą.

10. Įmonių bankroto įstatymo 9 straipsnio 7 dalies 1–2 punktai numato, kad bankroto byla iškeliama, jeigu teismas nustatė, kad yra bent viena iš šių sąlygų: 1) įmonė yra nemoki arba įmonė vėluoja išmokėti darbuotojui (darbuotojams) darbo užmokestį ir su darbo santykiais susijusias išmokas; 2) įmonė negali arba negalės vykdyti įsipareigojimų. Įmonės nemokumas – įmonės būseną, kai įmonė nevykdo įsipareigojimų (nemoka skolų, neatlieka iš anksto apmokėtų darbų ir kt.) ir pradelsti įmonės įsipareigojimai (skolos, neatlikti darbai ir kt.) viršija pusę į jos balansą įrašyto turto vertės (Įmonių bankroto įstatymo 2 straipsnio 8 dalis). Teismas įmonei gali iškelti bankroto bylą dėl jos nemokumo tuo atveju, jei yra tam tikros teisinės prielaidos, sudarančios pakankamą pagrindą manyti, jog įmonė yra nemoki, tai yra, kai įmonė nevykdo įsipareigojimų ir pradelsti įmonės finansiniai įsipareigojimai (skolos) viršija pusę į jos balansą įrašyto turto vertės.

11. Svarstant klausimą dėl bankroto bylos iškėlimo, svarbu nuodugniai ištirti, ar bendrovė yra realiai nemoki ir nebegalės vykdyti veiklos, ar ji tik turi laikinų finansinių sunkumų, kurie gali būti išspręsti išsaugant bendrovę. Tik išanalizavus įmonės ūkinės finansinės veiklos rezultatus, nurodytus finansinės atskaitomybės bei kituose dokumentuose, galima daryti išvadas apie įmonės mokumą ar nemokumą. Finansinę būklę visa apimtimi parodo finansinės atskaitomybės dokumentų rinkinys, į kurį įeina balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas. Įmonių bankroto įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 punktas nustato, jog įmonės valdymo organai privalo perduoti administratoriui įmonės turtą pagal balansą, sudarytą nutarties iškelti bankroto bylą įsiteisėjimo dienos duomenimis. Vadinasi, įmonės balansas laikytinas pagrindiniu įrodymu, patvirtinančiu jos finansinę padėtį (Lietuvos apeliacinio teismo 2009-05-14 nutartis civilinėje byloje Nr. 2-440/2009; Lietuvos apeliacinio teismo 2012 m. rugpjūčio 2 d. nutartis, priimta civilinėje byloje Nr. 2-1486/2012),

12. Teismas pirmiausia akcentuoja tai, kad atsakovė pateikė naujus rašytinius įrodymus – Turto vertinimo ataskaitą (santrauką), iš jos matyti, kad lyginant įmonės turtą laikotarpiu, kai Klaipėdos apygardos teismas 2017-04-04 nutartimi atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ iškėlė bankroto bylą, su šiuo aktualiu laikotarpiu, atsakovės turtas (jo vertė) skiriasi iš esmės. Byloje nustatyta, jog UAB „Verslavita“ atliko atsakovės turto vertės vertinimą ir nustatė, kad 2017-06-05 atsakovės turto vertė sudaro 2 435 400 EUR. Atsakovės pradelstų įsipareigojimų dydis 2017-06-21 sudarė 115 592,36 EUR. Taigi vertinant atsakovės turto balanso santykį nemokumo kontekste, akivaizdu, jog pradelsti įmonės įsipareigojimai neviršija pusę į jos balansą įrašyto turto vertės (CPK 12, 178 straipsniai).

13. Labai svarbu paminėti tai, kad atsakovė UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ įtraukta į privatizuojamų įmonių sąrašą. Lietuvos Respublikos vyriausybės 2016-11-09 nutarime Nr. 1119 nurodyta (1.4 papunktis), jog į privatizuojamų įmonių sąrašą įtraukta atsakovė ir priimtas sprendimas perduoti VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės priklausančias patikėjimo teise valdomas atsakovės akcijas valdyti, naudoti ir jomis disponuoti patikėjimo teise.

14. Pažymėtina ir tai, jog atsakovė teismui pateikė sutartį, kuria įsipareigojo įmonei UAB „B&B Capital“, teikti įvairias paslaugas. Taigi įvairūs ūkio subjektai nevengia ir sudaro / ketina sudaryti su atsakove sutartis.

15. Šiai teisei situacijai spręsti svarbu ir tai, jog Lietuvos apeliacinis teismas ne kartą yra pasisakęs, kad kiekvienu atveju, sprendžiant klausimą dėl bankroto bylos iškėlimo (nekėlimo), svarbu išsiaiškinti, ar bendrovė yra nemoki ir nebegalės vykdyti veiklos, ar ji tik turi laikinų finansinių sunkumų, kurie gali būti išspręsti išsaugant bendrovę kaip veikiančią rinkos dalyvį (Lietuvos apeliacinio teismo 2010-12-02 nutartis civilinėje byloje Nr. 2-2090/2010).

16. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes ir nurodytą teismų praktiką darytina išvada, jog atsakovė, vertinant balansinius duomenis, pajėgi įvykdyti savo įsipareigojimus ir nėra nemoki.

Teismo nuomone, bankroto bylos iškėlimas atimtų galimybę vykdyti tolesnį atsakovės privatizavimą, o tuo pačiu VĮ Turto bankui, įgyvendinančiam jam priskirtas funkcijas ir tikslus – vykdančiam atsakovės privatizavimą – ginančiam viešąjį interesą – gauti kuo daugiau lėšų, kad būtų maksimaliai patenkinti visuomenės poreikiai.

17. Esant nurodytų argumentų bei aplinkybių visetui ieškovų prašymas atmestinas – atsisakytina atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ iškelti bankroto bylą (Įmonių bankroto įstatymo 9 straipsnio 7 dalies 1–2 punktai, CPK 12 straipsnis, CPK 178 straipsnis, CPK 185 straipsnis, CPK 197 straipsnis).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 290–291 straipsniais, teismas

#### n u t a r i a:

ieškovų UAB „Straujos“ prekybos sistemos ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus ieškinius atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, trečiasis asmuo UAB „Reikalavimas.LT“, Lietuvos Respublika, atstovaujama VĮ Turto banko, dėl bankroto bylos iškėlimo netenkinti – atsisakyti atsakovei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, įmonės kodas 152446670, buveinės adresas Gėlių a. 1A, Palanga, kelti bankroto bylą.

Nutartis per 7 dienas nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiama atskiruoju skundu Lietuvos apeliaciniam teismui per Klaipėdos apygardos teismą.

Teisėjas

Almantas Padvelskis

**SUSITARIMAS  
DĖL 2017 M. LIEPOS 5 D. APGYVENDINIMO PASLAUGŲ  
TEIKIMO SUTARTIES NR. 52  
PAKEITIMO**

2017 m. lapkričio 7 d. Nr. 52/2  
Palanga

Uždaroji akcinė bendrovė „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, kodas 152446670, esanti Palangoje, Gėlių a. 1A / Kastyčio g. 15A, atstovaujama direktoriaus Zigmundo Doviakovskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus bei LR įstatymus (toliau – Paslaugų teikėjas),

ir

UAB „B&B Capital“, kodas 302745145, esanti Vilniuje, Geležinkelio g. 3-14A, atstovaujama direktoriaus Andriaus Žalio, veikiančio pagal bendrovės įstatus bei LR įstatymus (toliau – Paslaugų gavėjas).

sudarė šį susitarimą dėl 2017 m. liepos 5 d. apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 52 (toliau – Sutartis) pakeitimo (toliau – Susitarimas):

1. Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas susitaria pakeisti Sutarties VI dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Prieš terminą Sutartis gali būti nutraukta praėjus 90 (devyniasdešimt) dienų po raštiško įspėjimo (išskyrus Sutarties V dalies 3 punkte nurodytą atvejį).“

2. Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas susitaria pripažinti netekusiu galios Sutarties VI dalies 4 punktą.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną Paslaugų teikėjui ir Paslaugų gavėjui).

**Paslaugų teikėjas:**


**Paslaugų gavėjas:**

UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“

UAB „B&B Capital“

*Paslaugų teikėjo vardu šią sutartį pasirašė:*

*Paslaugų gavėjo vardu šią sutartį pasirašė:*

  
(pareigos, vardas, pavardė)  
Zigmundas Doviakovskis

  
(pareigos, vardas, pavardė)  
Andrius Žalis



PAPILDOMAS SUSITARIMAS

2017-09-01  
[Sudarymo data]

Palanga  
[Sudarymo vieta]

UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, atstovaujama direktoriaus Raimondo Kuzmausko, veikiančio pagal įmonės įstatus bei LR įstatymus, toliau vadinamas Vykdytoju, ir UAB „B&B Capital“, atstovaujama direktoriaus Andriaus Žalio veikiančio pagal įmonės įstatus bei LR įstatymus, toliau vadinama Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šį Sutarties Apgyvadinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 58, sudarytos 2017 m. birželio 30 d. (toliau vadinama Sutartimi) pakeitimą Nr.58/1.

1. Šalys sutaria pakeisti minėtos Sutarties II dalies 1. punktą ir jį išdėstyti taip:  
„Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas iki 2018-10-01 „“.
2. Papildyti VI dalį punktu 4. ir jį išdėstyti taip:  
„Prieš terminą sutartis gali būti nutraukta ne anksčiau kaip išpėjus raštiškai prieš tris mėnesius Vykdytojo sprendimu. Prieš terminą nutraukiant sutartį, Vykdytojas išsipareigoja padengti patirtus nuostolius bei planuojamas gauti pajams iki sutarties termino pabaigos.“
3. Šis Pakeitimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Pakeitime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievolės.
5. Pakeitimas sudarytas dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.
6. Šalių adresai ir parašai:

Vykdytojas  
UAB „Respublikinė mokomoji sportinė  
bazė“  
Gėlių a. 1A/Kastyčio g. 15A, LT-00137  
Palanga



Parašas  
Direktorius Raimondas Kuzmauskas

A. V.

Užsakovas  
UAB „B&B Capital“  
Geležinkelio g. 3-14A, LT-02100 Vilnius

+37067622335  
302745145



Parašas  
Direktorius Andrius Žalis

## APGYVENDINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 52

2017-07-05

Palanga

UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“, kodas 152446670, esanti adresu Gėlių a. 1A / Kastyčio g. 15A, LT-00137 Palanga, atstovaujama direktoriaus Raimondo Kuzmausko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus bei LR įstatymus, toliau vadinama Paslaugų teikėju, viena šalis,

ir

UAB „B&B Capital“, kodas 302745145, esanti adresu Geležinkelio g. 3-14A, LT-02100 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ryčio Tautvydo Lagausko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus bei LR įstatymus, toliau vadinama Paslaugų gavėju, antra šalis,

toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

### I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Pagal Sutartį Paslaugų teikėjas įsipareigoja pagal Kliento užsakymą suteikti Klientui 25 (dvidešimt penkis) kambarius su pusryčiais ir vakariene bei 7 (septynis) teniso kortus (Paslaugų teikėjas užtikrina galimybę jais naudotis nuo kalendorinių metų gegužės 1 d. iki rugsėjo 30 d.), 30 val. per kalendorinį mėnesį konferencijų salę viešbutyje „Tenisas“, adresu Gėlių a. 1A/ Kastyčio g. 15, LT-00137 Palanga (toliau – Paslaugos), o Paslaugų gavėjas įsipareigoja už Paslaugas mokėti šios sutarties IV-oje dalyje nurodytomis kainomis.

### II DALIS. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas nuo 2017-07-10 iki 2017-10-01 Palangoje, Gėlių a. 1A / Kastyčio g. 15, su galimybe šalių susitarimu Paslaugų teikimo terminą tokiomis pačiomis Paslaugų kainos sąlygomis pratęsti.

### III DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
  - 1.1. pradėti teikti paslaugas tik po Sutarties IV dalies 2.1 papunktyje nurodyto avanso gavimo.
  - 1.2. teikti Paslaugas rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus išgūdžius bei žinias.
  - 1.3. nedelsiant raštu informuoti Paslaugų gavėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui tinkamai ir laiku suteikti Paslaugas.
  - 1.4. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas.
2. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:
  - 2.1. Paslaugų teikėjui ketinant ar teikiant Paslaugas bendradarbiauti su pastaruoju bei sudaryti jam visas sąlygas, kurios yra būtinos Paslaugoms teikti.
  - 2.2. Paslaugų teikėjui suteikti visą informaciją bei dokumentus, kurie yra būtini Paslaugoms teikti.
3. Nė viena šalis neturi teisės perleisti trečiajai šaliai visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis.

### IV DALIS. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Mėnesinis Paslaugų mokestis – 20000 Eur (paslaugų teikimo laikotarpiu nuo gegužės 1 d. iki rugsėjo 31 d.), 12000 Eur (paslaugų teikimo laikotarpiu rugsėjo 1-30 d.) ir 3300 Eur (paslaugų teikimo laikotarpiu nuo spalio 1 d. iki balandžio 30 d.) be PVM (70 % šio mokesčio sumos).

*Raimondas Kuzmauskas*  
Raimondas Kuzmauskas





apgyvendinimo ir pusryčių kaina, 4 % – vakarienių kaina, 20 % – teniso kortų kaina, 6 % – konferencijų salės kaina). Mėnesinis Paslaugų mokestis paskaičiuotas, laikant, kad Paslaugomis bus naudojamos, vienu metu apgyvendinimo paslaugomis faktiškai naudojantis ne daugiau kaip 32 asmenims (vertinamas vidutinis mėnesio užimtumas). Jei vidutinis mėnesinis užimtumas tampa didesnis kaip 32 asmenys vienu metu (viršijamas faktinis 960 asmenų per kalendorinį mėnesį skaičius), Paslaugų gavėjas įsipareigoja už kiekvieną papildomą faktiškai apgyvendinimo paslauga per kalendorinį mėnesį pasinaudojusį asmenį sumokėti po 4 Eur be PVM (2 Eur – už pusryčius, 2 Eur – už vakarienę).

2. Sudarius Sutartį Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

2.1. ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas pervesti 10000 Eur (dešimties tūkstančių eurų) avansą.  
2.2. ne vėliau kaip iki kiekvieno kalendorinio mėnesio (pradedant 2017 m. liepos mėnesiu) 5 dienos sumokėti 30 proc. už atitinkamą kalendorinį mėnesį mokėtino mėnesinio Paslaugų mokesčio dydžio avansą ir ne vėliau kaip paskutinę kiekvieno kalendorinio mėnesio darbo dieną sumokėti likusį 70 proc. už atitinkamą kalendorinį mėnesį mokėtino mėnesinio mokesčio dydžio mėnesinį Paslaugų mokestį. Mėnesinio Paslaugų mokesčio dalis už 2017 m. liepos mėnesį suteiktas Paslaugas mažinama, atsižvelgiant į sumokėtos avanso dalies dydį, nurodytą Sutarties IV dalies 2.1 papunktyje.

3. Jei Paslaugų teikimo metu vidutinis mėnesinis kambarių užimtumas buvo tapęs didesniu nei 32 asmenys vienu metu ir / ar konferencijų salės užimtumas per kalendorinį mėnesį buvo didesnis nei 30 val. per mėnesį, Paslaugų teikėjas įsipareigoja į sąskaitą už atitinkamą mėnesį įtraukti ir Paslaugų teikėjo patirtų išlaidų sumą, padidėjusio kambarių užimtumo sąnaudas paskaičiavus pagal Sutarties IV dalies 1 punkto nuostatoje nustatytus reikalavimus, o didesnes nei nustatyta naudojimosi konferencijų sale išlaidas kompensuojant pagal Paslaugų teikėjo nustatytus šios paslaugos teikimo įkainius.

4. Ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki Sutarties IV dalies 2 punkte nurodytų laiko terminų pabaigos, ne vėliau kaip kartu su pagal Sutarties IV dalies 3, 5 punktų nuostatas pateikiamomis sąskaitomis Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Paslaugų gavėjui rašytinius nurodymus, į kokią (-ias) banko sąskaitas pervesti konkrečią (-ias) lėšų sumą (-as) pagal kiekvieną išrašytą sąskaitą.

5. Paslaugų teikėjas turi teisę, pasibaigus kiekvienam Paslaugų teikimo kalendoriniam mėnesiui, pateikti papildomas sąskaitas Paslaugų gavėjui, jei veiklos sąnaudos, lyginant su Sutarties sudarymo metu žinomomis ir galėtomis numatyti su veikla susijusiomis išlaidomis (pavyzdžiui, padidėjus komunalinių mokesčių dydžiams, atsiradus papildomų, iš anksto negalėtų numatyti būtinų veiklos sąnaudų), padidėjo ne mažiau kaip 5 procentais.

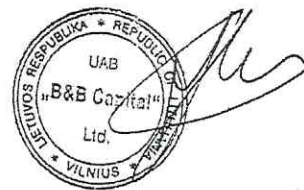
6. Paslaugų gavėjas, gavęs Sutarties IV dalies 3, 5 punktuose nurodytas sąskaitas, įsipareigoja atsiskaityti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamų sąskaitų gavimo dienos.

#### V DALIS. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. Paslaugų gavėjas, pažeidęs Sutarties IV dalies 2, 3, 4 punktus, privalo Paslaugų teikėjui mokėti 0,3 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo laiku nesumokėtos sumos.

2. Paslaugų teikėjas, pažeidęs Sutarties II dalies 1 punktą, išskyrus, kai Sutartis nutraukiama pagal Sutarties VI dalies 2 punktą, privalo mokėti Paslaugų gavėjui 10 procentų dydžio baudą nuo visos Paslaugų teikimo kainos, nurodytos Sutarties IV dalies 1 punkte.

*Direktorius*  
*Raimondas Kuzmauskas*





1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško abiejų Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2. Prieš terminą Sutartis gali būti nutraukta praėjus 30 (trisdešimt) dienų po raštiško įspėjimo (išskyrus Sutarties V dalies 3 punkte nurodytą atvejį).
3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, nesilaikant Sutarties V dalies 3 punkte arba VI dalies 2 punkte nurodytų įspėjimo terminų, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

1. Iš Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu, o nesusitarus – kreipiantis į teisma.

2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
3. Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
4. Sutartis yra sudaryta lietuviu kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Paslaugų teikėjui, kitas – Paslaugų gavėjui.

**Paslaugų teikėjo rekvizitai:**

UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“  
Kodas 152446670  
Gėlių g. 1A, Kastycio g. 15A, LT-00137 Palanga  
A/S LT14718060000467058


Pasidugiu teikėjo vardu šią sutartį pasirašė:

makomoti Direktorius  
sportu  
Lau  
~~Guimoteas Ruradas (Pavarde)~~

**Paslaugų gavėjo rekvizitai:**

UAB „B&B Capital“  
Kodas 302745145  
Geležinkelio g. 3-14A, LT-02100 Vilnius  
A/S LT944010042503133839

*Paslaugų gavėjo vardu šią sutartį pasirašė:*

Andrius J. (pareigėjas) 

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „RESPUBLIKINĖ MOKOMOJI  
SPORTINĖ BAZĖ“ LIKVIDAVIMO“ PROJEKTO  
(toliau – Projektas)  
(TAP-17-1507(2); TAIS NR. 17-9247(3))**

2017-12-18 Nr.NV-3252

Vilnius

Įvertinę Projekto, patikslinto pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. spalio 17 d. išvadą Nr. NV-2642, atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų ir pasiūlymų neturime.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad pagal teisės technikos taisykles, paprastai teisės aktuose juridinio asmens buveinės adresas nenurodomas.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis