

UAB "Archigroup Lt"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/2272522 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio
g. 65 - 3**

Lapų skaičius: 9

Tomo Nr. 1

Registro 44/2272522

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Patalpų planai	1	2018-10-08	3	1-3	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	2	2018-10-08	1	4	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	3	2018-10-08	1	5	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	4	2018-10-08	3	6-8	

Vidaus apyrašo lapų

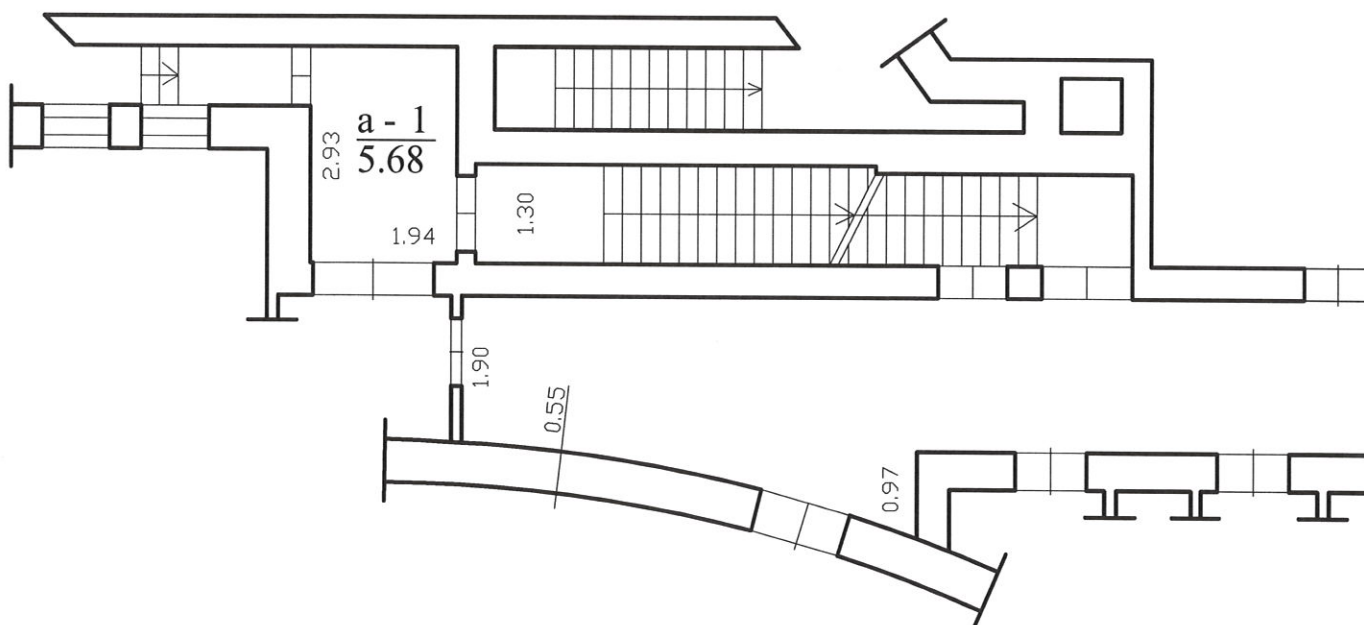
8

Matininkė Jolanta Žaltauskienė





1091843544



UAB "Archigroup Lt"
Kęstučio g. 36, LT 44310 Kaunas
tel. +370 61679542, el. p. jolanta@archigroup.lt

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	J.Žaltauskienė		2018-10-08
2M-M-1059			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65-3			
Sudarytas pagal 2018-10-08 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1E2p		

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 4400-5071-9572:5921
 Pažymėjimas plane 3-1
 Paskirtis Administracinė
 Matavimų data 2018-10-08

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65
 Pavadinimas Administracinės patalpos

Aprašymas Su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 169.60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34.86 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4.41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6.79); R-6 (1/4 nuo 1.32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8.88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10.79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5.68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53.84 kv. m).

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Nuotekų	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštas:	2	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	259,31	Karštas vanduo:	Yra
Rūsų:		Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 1E2p
 Unikalus 1599-4000-3012
 Paskirtis Prekybos

Pavadinimas Vaistinė

Statybos pradžios metai:	1994	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1994	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2002	Tūris: kub. m	8555
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Bendras plotas: kv.	1936,93
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	5986425
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	498510
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Parengė Matininkė Jolanta Žaltauskienė

Handwritten signature



* 1 0 9 1 8 4 2 9 5 3 *

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Druskinink sav. Druskinink m. M. K. iurlionio g. 65

Unikalus 4400-5071-9572:5921

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-10-08	P	3-1	Administracinės patalpos	0.8	kv. m	259.31	Modelis:15153	587.53	152000	9	139000		111000

Parengė Matininkė Jolanta Žaltauskienė



Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 4400-5071-9572:5921 Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65
 Žymėjimas 3-1
 Paskirtis Administracinė Pavadinimas Administracinės patalpos

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-08

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R1	1	Laiptinė	2,95									2,95		
R	R1	2	Koridorius	17,98									17,98		
R	R1	3	Sandėlis	2,31									2,31		
R	R1	4	Sandėlis	13,04								13,04			
R	R1	5	Sandėlis	17,91								17,91			
R	R1	6	Salė	20,54								20,54			
R	R1	7	Sandėlis	13,64								13,64			
R	R1	8	Koridorius	18,11									18,11		
R	R1	9	Dužas	9,11									9,11		
R	R1	10	Koridorius	5,50									5,50		



* 1 0 9 1 8 4 0 6 4 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	21	Tualetas	1,34									1,34
2	1	22	Prausykla	3,62									3,62
2	1	23	Dužas	3,31									3,31
2	1	24	Pagalbinė patalpa	3,20									3,20
2	1	25	Koridorius	30,33									30,33
2	1	26	Kabinetas	27,78								27,78	
2	1	28	Kabinetas	13,68								13,68	
2	1	29	Pagalbinė patalpa	7,42									7,42
2	1	42	Pagalbinė patalpa	18,87									18,87
2	1	43	Kabinetas	16,66								16,66	
2	1	44	Kabinetas	12,01								12,01	
Iš viso patalpų (21 patalpos)				259,31								135,26	124,05
R	R	1	Šiluminis mazgas 1/4 iš 38 kv.m	9,50									9,50
R	R	2	Šiluminis mazgas 1/4 iš 169,6 kv.m	42,40									42,40
R	R	3	Ventiliacijos kamera 1/4 iš 34,86 kv.m	8,72									8,72
R	R	4	Tambūras 1/4 iš 4,41 kv.m	1,10									1,10
R	R	5	Elektros skydinė 1/4 iš 6,79 kv.m	1,70									1,70
R	R	6	Tambūras 1/4 iš 1,32 kv.m	0,33									0,33
R	R	7	Elektros skydinė 1/4 iš 8,88 kv.m	2,22									2,22
R	R	8	Sandėlis 1/4 iš 10,79 kv.m	2,70									2,70
1	a	1	Koridorius 1/4 iš 5,68 kv.m	1,42									1,42



* 1 0 9 1 8 4 0 6 4 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	a	2	Ventiliatorinė 1\4 iš 53,84 kv.m	13,46									13,46
Iš viso bendro naudojimo patalpų (10 patalpos)				83,55									83,55

[Signature]

Parengė Matininkė Jolanta Žaltauskienė



* 1 0 9 1 8 4 0 6 4 2 *

Lapas 3 iš 3

09-Spa-2018 17:54:50