

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL DETALIOJO PLANO  
RENGIMO“ PROJEKTO (NR. TAP-16-1208; TAIS NR. 16-7892(2))  
PAŽYMA**

2016-07-12 Nr. NV-2268

Vilnius

1. **Projekto teikėjas** – Finansų ministerija (FM)
2. **Projekto esmė** – vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, pradėti rengti 85,2355 ha žemės sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jočionių g. 13, 5,16 ir 3,324 ha dalių detalųjį planą, kuris yra būtinas siekiant Vilniaus miesto elektrinės projektą įgyvendinti laiku.

*Teisinis pagrindas.* Projektas parengtas atsižvelgiant į Vyriausybės 2014-05-28 nutarimo Nr. 486 „Dėl Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ 1 punktą ir siekiant įgyvendinti Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015–2020 metų programos, patvirtintos Vyriausybės 2015-03-18 nutarimu Nr. 284 „Dėl nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015 – 2021 metų programos patvirtinimo“, 2 priedo 1.1.1 papunktį.

Vyriausybė Nutarimu Nr. 486 pripažino Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektus (toliau – Elektrinių projektai) *valstybei svarbiais ekonominiais projektais* ir pritarė, kad „Lietuvos energija“, UAB, juos įgyvendintų.

2015-02-26 „Lietuvos energija“, UAB įsteigė Vilniaus miesto elektrinės projekto įgyvendinimo bendrovę UAB „Vilniaus kogeneracinė jėgainė“, kurios vienas iš tikslų – Vilniaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimas, įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines. Ši bendrovė *nuomos teise valdo* Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jočionių g. 13 esančio 85,2355 ha ploto valstybinės žemės sklypo, 3,3240 ha ploto ir 5,1600 ha ploto dalis.

Atsižvelgiant į Elektrinių projektų statusą, t. y. jų svarbą ekonominiam, socialiniam ir politiniam gyvenimui bei jais numatomus įgyvendinti valstybės strateginius interesus, ir į tai, kad teritorijos naudojimo reglamento keitimui (nustatymui) reikia parengti Žemės sklypo dalių detalųjį planą, kuris kaip teritorijų planavimo dokumentas, pradedamas įgyvendinti Vyriausybei priėmus nutarimą. Nutarimo projektą įgyvendinanti institucija yra Finansų ministerija.

### 3. Derinimas –

Nutarimo projektas nėra norminio pobūdžio teisės aktas. Suderintas su Aplinkos ministerija.

### 4. Dalykinio vertinimo išvada –

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Patarėja

Lina Žongolavičiūtė

Lina Žongolavičiūtė, tel. 870663853, el. p. lina.zongolaviciute@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-07-19 Nr. (27.24.02)-6K-1605340

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybei svarbaus ekonominio projekto Vilniaus miesto centralizuoto šilumos ūkio modernizavimo, įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracinę elektrinę, projektui skirtų žemės sklypų detaliojo plano rengimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal ministerijų atstovų 2016 m. liepos 19 d. pasitarimo metu išsakytas pastabas ir atsižvelgus į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Taip pat informuojame, kad Nutarimo projektas darbo tvarka suderintas su Lietuvos Respublikos energetikos ministerija.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 1 lapas.

Finansų ministrė

Rasa Budbergytė

R. Muzikevičienė, 239 0183, el.p. [ruta.muzikeviciene@finmin.lt](mailto:ruta.muzikeviciene@finmin.lt)

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBEI SVARBAUS EKONOMINIO PROJEKTO VILNIAUS MIESTO  
CENTRALIZUOTO ŠILUMOS ŪKIO MODERNIZAVIMO, ĮRENGIANT VIETINIUS IR  
ATSINAUJINANČIUS ENERGIJOS IŠTEKLIUS NAUDOJANČIAS KOGENERACINĘ  
ELEKTRINĘ, PROJEKTUI SKIRTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO RENGIMO**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gegužės 28 d. nutarimo Nr. 486 „Dėl Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ 1 punktą ir 3.1 papunktį bei siekdama įgyvendinti Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015–2020 metų programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015 – 2021 metų programos patvirtinimo“, 2 priedo 1.1.1 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Pradėti rengti 5,16 ir 3,324 ha žemės sklypų, esančių 85,2355 ha žemės sklype Vilniuje, Jočionių g. 13, kurio unikalus Nr. 0101-0067-0021, detalųjį planą valstybei svarbiame ekonominiame projektui Vilniaus miesto centralizuoto šilumos ūkio modernizavimas, įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančią kogeneracinę elektrinę įgyvendinti.

2. Nustatyti, kad už valstybei svarbaus ekonominio projekto Vilniaus miesto centralizuoto šilumos ūkio modernizavimo, įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracinę elektrinę, projekto įgyvendinimą atsakinga Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Ministras pirmininkas

Finansų ministras

Finansų ministrė

*Rasa Budbergytė*

FM Teisės departamento  
direktorius  
Gediminas Užubalis  
2016-07-19



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-07-05

Nr. (14-3)-D8- 5264

į 2016-06-29

Nr. 6K-1604874

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl detaliojo plano rengimo“ projektą (toliau – projektas), pastabų ir pasiūlymų neturime.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 str. 2 d. valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatorius yra už atitinkamo valstybei svarbaus projekto įgyvendinimą atsakinga Vyriausybės įgaliota ar Seimo paskirta valstybės institucija. Pagal Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-03-18 nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programos patvirtinimo“ 2 priedo 1.1.1 p. atsakingos institucijos – Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Siūlome papildyti projekto lydraštį, nurodant kad Lietuvos Respublikos finansų ministerija yra projektą įgyvendinanti institucija.

Aplinkos viceministras

Algirdas Genevičius

L. Masliukienė, 8 706 63618, el. p. lina.masliukiene@am.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL DETALIOJO  
PLANO RENGIMO“ PROJEKTO (Nr. TAP-16-1208; TAIS Nr. 16-7892(2))**

2016-07-12 Nr.NV-2262

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl detaliojo plano rengimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, nevertindami Projekte pateiktų formalių duomenų, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Siekiant sukurti teisinį aiškumą jau iš Projekto antraštės suprasti, kokio detaliojo plano rengimui skirtas Projektas, siūlytina Projekto antraštėje (kartu įvertinant poreikį ir Projekto antroje pastraipoje) konkretizuoti, kad Projektas skirtas *valstybei svarbaus ekonominio projekto Vilniaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektui skirtų žemės sklypų, esančių žemės sklype Vilniuje, Jočionių g. 13, detaliojo plano rengimui.*

2. Pastebėtina, kad Projekto antroje pastraipoje turėtų būti patikslintas žemės sklypo adreso nurodymas (pagal Adresų formavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092, 12 punkto reikalavimus).

3. Atkreiptinas dėmesys, kad nei Projekto preambulėje minimas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gegužės 28 d. nutarimas Nr. 486 „Dėl Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais, nei Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015–2020 metų programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 284 „Dėl nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015 – 2021 metų programos patvirtinimo“, 2 priedo 1.1.1 papunkčio nuostata nesuponuoja prielaidų teigti, jog už valstybei svarbaus ekonominio projekto Vilniaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projekto įgyvendinimą yra atsakinga būtent Finansų ministerija (šioje nuostatoje minimos trys atsakingos (kontroliuojančios) institucijos: Energetikos ministerija, Finansų ministerija ir Aplinkos ministerija), todėl siekiant atskleisti Vyriausybės poziciją dėl to, kuri Vyriausybės įgaliota valstybės institucija laikytina atsakinga už atitinkamo valstybei svarbaus projekto įgyvendinimą (žr. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 2 dalį), toks Vyriausybės įgaliojimas turėtų būti suformuluojamas Vyriausybės sprendimu, įformintu Vyriausybės nutarimu. Taigi siūlytina arba atitinkamų įgaliojimų suteikimu papildyti Projektą, arba kartu su Projektu Vyriausybei pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 284 pakeitimo projektą, kuriame būtų konkretizuota, kokia apimtimi kuri ministerija yra atsakinga už šio valstybei svarbaus ekonominio projekto įgyvendinimą.

2-ojo teisinės ekspertizės skyriaus vedėja

Ieva Peciukonienė

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

Dėl valstybei svarbaus ekonominio projekto Vilniaus miesto centro šilumos ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atnaujinančius energijos šaltinius naudojant kogenracinę elektrinę, projektui skirtų žemės sklypų detaliojo plano rengimo (TAP-16-12080/16-7892/3)

**Pranešėjas:** finansų ministrė R. Budbergytė

**Dalyvauja:** Finansų ministerijos Turto valdymo departamento Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus vyriausioji specialistė Asta Sinkevičienė

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

E. Skodminienė

*Skodminienė* 2016-07-12

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-07-19</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>siūlyti FM atsižvelgti į TD pastabas ir projektą suderinti su EM. Patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>