

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBEI
SVARBIAM EKONOMINIAM PROJEKTUI „PRAMONINIO PARKO KRUONIO HAE
TERITORIJOJE SUKŪRIMAS“ SKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAIŠIADORIŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRUONIO SENIŪNIJOJE, VEKONIŲ KAIME 10, DETALIOJO
PLANO KEITIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. 17-1782; TAIS NR. 17-12662(2))**

2017-11-23 Nr. NV-2974

Vilnius

1. Projekto rengėja – Ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas – patvirtinti valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ skirto žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, detaliojo plano keitimo detalų planą.

3. Dabartinė situacija:

- **pramoninio parko Kruonio hidroakumuliacinės elektrinės (HAE) teritorijoje įrengimo projektas Vyriausybės 2010 m. spalio 20 d. nutarimu Nr. 1495 pripažintas valstybei svarbiu ekonominiu projektu;**
- **žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono, savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vaiguvos kaime detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype rengiamas Vyriausybei 2016 m. gruodžio 7 d. nutarimu Nr. 1221 priėmus sprendimą dėl šio valstybei svarbaus ekonominio projekto įgyvendinimo (už projekto įgyvendinimą yra atsakinga Ūkio ministerija);**
- **nutarimo projektas parengtas atsižvelgus į Teritorijų planavimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 3 punkto nuostatą, kad „Vyriausybė <...> tvirtina valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus“.**

4. Projekto esmė:

- **patvirtinti žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vaiguvos kaime, detaliojo plano keitimo 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ įgyvendinti, detalų planą;**
- **detaliuoju planu siekiama padidinti teritorijoje leistiną užstatymo aukštingumą ir pastatų aukštį nuo šiuo metu nustatyto 15 metrų iki 35 metrų, nes atsižvelgiant į duomenų centrų vystymo tendencijas, šiuo metu statomi aukštybiniai duomenų centrų pastatai, leidžiantys efektyviau išnaudoti ūkinei veiklai skirtą teritoriją ir optimizuoti investicijas;**
- **pramoninis parkas bus skirtas duomenų centrų steigimui, aukštųjų technologijų, aukštos pridėtinės vertės gamybinio bei tiriamojo pobūdžio energetinių investicinių projektų vystymui.**

5. Derinimas – nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – nutarimo projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

7. Dalykinio vertinimo išvada – siūlome nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://www.ukmin.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

I

2017-11-16 Nr. (23.3-71)-3-4830

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ skirto žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, detaliojo plano keitimo detaliojo plano patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas yra parengtas atsižvelgus į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 3 punkto nuostatą, kad „Vyriausybė <...> tvirtina valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus“.

Nutarimo projekte nurodyto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo kaime, Kruonio seniūnijoje, Kaišiadorių rajono savivaldybėje detaliojo plano keitimo žemės sklype Nr. 1 (kadastrinis Nr. 4928/0007:76) teritorijų planavimo dokumentas parengtas vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. gruodžio 7 d. nutarimą Nr. 1221 „Dėl valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ skirto žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, detaliojo plano keitimo“, kuriame, be kita ko, nustatyta, kad už šio valstybei svarbaus ekonominio projekto įgyvendinimą atsakinga Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, t. y. yra Nutarimo projektu tvirtinamo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriumi.

Detaliojo plano keitimo projekto tikslas – padidinti teritorijoje leistiną aukštingumą ir pastatų aukštį iki 35 m, reikalingą valstybei svarbiam ekonominiam projektui – „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ įgyvendinti. Atsižvelgiant į planavimo tikslą, buvo išsikelti šie planavimo uždaviniai: detaliojame plane nurodyti nustatomus įstatymais pagrįstus papildomus aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius ir architektūrinius, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti privalomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Žemės sklypui detalioju planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. V1-1131, yra nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Rengiant detaliojo plano keitimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu, nagrinėjamam žemės sklypui nustatytas užstatymo tipas – teritorijos

urbanistinė kategorija, apimantis teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą – PR – pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Esami žemės naudojimo būdai papildyti vyraujančiu Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) žemės naudojimo būdu, kuris atitinka Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Nustatant maksimalų leistiną pastatų aukštį nuo žemės paviršiaus, žemės sklypas padalintas į dvi reglamentines zonas: teritorijai, skirtai duomenų centrų statybai (reglamentinė zona rz2), nustatomas 35 m aukštis nuo žemės paviršiaus; teritorijai, kuri yra arti Kauno marių regioninio parko, šiaurinėje žemės sklypo dalyje (reglamentinė zona rz1), nustatomas 15 m aukštis nuo žemės paviršiaus (žiūr. lentelę).

Lentelė

<i>Sprendinių konkretizavimas</i>	
	Sklypo ribos ir plotas esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita KT
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	rz1-15 m (61,90), rz2 -35 m(108,90)
<i>Užstatymo tankumas %</i>	rz1 -30, rz2 - 72
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	rz1 - 2,0, rz2 - 2,16
<i>Užstatymo tipas</i>	Ko - pramonės ir inžinerinių teritorijų užstatymas
<i>Servitutas</i>	Esamas s1.1 -kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas aptarnauti ir jomis naudotis (tamaujantis daiktas) 202, 203, 206, 207, 208, plotas – 35668 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	rz1 1-5; rz2 1-10
<i>Statinių paskirtys</i>	Gamybos, pramonės paskirties pastatai 7.8, sandėliavimo paskirties pastatai 7.9, transporto paskirties pastatai 7.6, garažų paskirties pastatai 7.7
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX, XXIX, XIV

Siekiant planuojamą teritoriją maksimaliai pritaikyti potencialaus investuotojo į teritoriją poreikiams, kurie teritorijos planavimo momentu nėra žinomi (nėra parinktas investuotojas, ketinantis šioje teritorijoje vystyti svarbaus ekonominio projekto statusą turinčią duomenų centrų ar panašaus pobūdžio ūkinę veiklą) ir užtikrinti galimybę investuotojui iš karto pradėti projektavimo darbus, išvengiant būtinybės iš naujo inicijuoti detaliojo plano korekcijas, detaliojo plano sprendiniuose, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 298 punkto 11 dalies reikalavimais, detalajame plane numatytas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas – ypatingų inžinerinių statinių, kurių leistinas aukštis 30 m ir daugiau ir kuriems reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha aptarnavimo plotas, išdėstymas, apimantis visą planuojamą teritoriją. Vėlesnėje teritorijos vystymo stadijoje – statinių projektavimo etape – konkrečios tokių aukštybinių inžinerinių statinių vietos būtų tikslinamos ir derinamos atsižvelgiant į konkretaus investuotojo pasirinktą bendrą teritorijos vystymo ir užstatymo koncepciją.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456, atlikta žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:76) atranka dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Remiantis atsakingų valstybės institucijų pateiktomis išvadomis, planavimo

organizatorius – Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos kancleris 2017 m. birželio 13 d. raštu Nr. (23.6-71)-3-2533 priėmė sprendimą, kad keičiant žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:76) detalų planą, patvirtintą 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201, žemės sklypo Vekonių kaime 10 (kadastrinis Nr. 4928/0007:76) ribose pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimui, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nėra privalomas. Visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka buvo supažindinta su organizatoriaus priimtu sprendimu.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos patikrino detaliojo plano keitimo teritorijų planavimo dokumentą ir 2017 m. spalio 27 d. patikrinimo akte Nr. REG49355 (TPDRIS) apibendrinime pareiškė, kad plano sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir pritariama teikimui jį tvirtinti.

Priėmus Nutarimo projektą, bus patvirtintas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo kaime, Kruonio seniūnijoje, Kaišiadorių rajono savivaldybėje detaliojo plano keitimo 132,02 hektaro žemės sklype (kadastrinis Nr. 4928/0007:76) projektas.

Neigiamų pasekmių priėmus Nutarimo projektą nenumatoma.

Nutarimo projektu siūlomomis nuostatomis nėra siekiama įtvirtinti naujo teisinio reguliavimo, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas nėra norminis Vyriausybės nutarimo projektas, todėl vadovaujantis Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 243 „Dėl Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“, 1 punktu, Nutarimo projektui antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas išvadoms gauti buvo pateiktas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, kuri pastabų ar pasiūlymų dėl nutarimo projekto neturėjo.

Nutarimo projektas buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Pastabų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Investicijų ir eksporto departamento (direktorė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 706 64840, el. p. Gina.Jaugielaviciene@ukmin.lt) Investicijų politikos skyriaus patarėjas Virginijus Pašakarnis, tel. 8 706 64832, el. p. Virginijus.Pasakarnis@ukmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Aiškinamasis raštas, 11 lapų.
3. Pagrindinis brėžinys, 1 lapas.
4. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, 1 lapas.
5. Aplinkos ministerijos 2017 m. lapkričio 10 d. rašto Nr. (14-1)-D8-7480 kopija, 1 lapas.

Energetikos ministras,
laikinais einantis ūkio ministro pareigas

Žygimantas Vaičiūnas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBEI SVARBIAM EKONOMINIAM PROJEKTUI „PRAMONINIO PARKO KRUONIO HAE TERITORIJOJE SUKŪRIMAS“ SKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRUONIO SENIŪNIJOJE, VEKONIŲ KAIME 10, DETALIOJO PLANO KEITIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. gruodžio 7 d. nutarimą Nr. 1221 „Dėl valstybei svarbiame ekonominiame projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ skirto žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, detaliojo plano keitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vaiguvos kaime, detaliojo plano keitimo 132,02 hektaro žemės sklype, esančiame Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, valstybei svarbiame ekonominiame projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ įgyvendinti, detalųjį planą (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Ūkio ministras

Energetikos ministras,
LAIKINAI VYKANTIS
ŪKIO MINISTRO
PAVEIKAS
Žygimantas Vaičiūnas
2017-11-15

Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų
departamento Dokumentų valdymo
ir asmenų aptarnavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Roma Sabaliauskaitė

2017-11-14

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos
teisės ir pirkimų departamento
direktorė

Lina Lukoševičiūtė

Ūkio ministerijos kanceleris

Nerijus Rudaitis

2017-11-15

2017-11-14

	KOMPLEKSAS	STADIJA SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	TOMAS	METAI
	U-1315		II	2017



OBJEKTAS:

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 4928/0007:62), ESANČIO
VAIGUVOS K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO
PLANO KEITIMAS 132,02 HA ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME
KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., VEKONIŲ K. 10,
VALSTYBEI SVARBIAM EKONOMINIAM PROJEKTUI „PRAMONINIO
PARKO KRUONIO HAE TERITORIJOJE SUKŪRIMAS“ ĮGYVENDINTI**

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	J. TREINYS	
VYR. ARCHITEKTĖ, PV	A. KAŽIENĖ	

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2017.10.27 Nr. REG49355

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ įgyvendinti, Valstybės, Kompleksinis
Planavimo organizatorius	Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Gedimino pr. 38 Vilnius
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	Uždaroji akcinė bendrovė "Urbanistika" ANDŽELIKA KAŽIENĖ
Tikrinti pateikti dokumentai	TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-NC-49-17-77 kortelėje esantys dokumentai
Patikrinimo apibendrinimas	Specialiojo plano sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
Patikrinimo išvada	Pritariama teikimui tvirtinti

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

VALDAS NOREIKA

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

Sprendinių konkretizavimas

Detaliojo plano keitimo sprendinių konkretizavimas

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas žemės sklype Nr. 1 (kadastrinis Nr. 4928/0007:76) rengiamas 2016 m. gruodžio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimu Nr. 1221 priėmus sprendimą dėl valstybei svarbaus ekonominio projekto – „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimo“.

2010 m. spalio 20 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr. 1495 pripažino projektą „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ valstybei svarbiu ekonominiu projektu. Pramoninis parkas bus skirtas duomenų centrų steigimui, aukštųjų technologijų, aukštos pridėtinės vertės gamybinio bei tiriamojo pobūdžio energetinių investicinių projektų vystymui. Kruonio HAE teritorijoje, žemės sklype, kad. Nr. 4928/0007:77 yra išvystyta visa inžinerinė infrastruktūra, kas leis pilnai aprūpinti būsimus duomenų perdavimo centro pastatus.

Detaliojo plano keitimo tikslas - padidinti teritorijoje leistiną aukštingumą ir pastatų aukštį iki 35 m, reikalingą valstybei svarbiam objektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ įgyvendinti.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus numatomi šie planavimo uždaviniai: detaliojame plane nurodyti nustatomus įstatymais pagrįstus papildomus aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius ir architektūrinius, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kitus teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti privalomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Žemės sklypui detaliuoju planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. V1-1131 buvo nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita KT, žemės naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.

Rengiant detaliojo plano keitimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu nagrinėjamam žemės sklypui nustatomas užstatymo tipas – teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą – PR – pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Esami žemės naudojimo būdai papildomi vyraujančiu Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) žemės naudojimo būdu, kuris atitinka Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Nustatant maksimalų leistiną pastatų aukštį nuo žemės paviršiaus žemės sklypas sudalintas į dvi reglamentines zonas: teritorijai, skirtai duomenų perdavimo centrų statybai (reglamentinė zona rz2) nustatomas 35 m aukštis nuo žemės paviršiaus (absoliutinė altitudė 108,9 m); teritorijai, kuri yra arti Kauno marių regioninio parko, šiaurinėje žemės sklypo dalyje (reglamentinė zona rz1) nustatomas 15 m aukštis nuo žemės paviršiaus (absoliutinė altitudė 61,90).

Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos PR
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1320200 kv. m
	Reglamentinės zonos rz 1 plotas 37575 kv. m
	Reglamentinės zonos rz 2 plotas 1282625 kv. m

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

Sprendinių konkretizavimas

	Sklypo ribos ir plotas esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita KT
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	rz1-15 m (61,90), rz2 -35 m(108,90)
<i>Užstatymo tankumas %</i>	rz1 -30, rz2 - 72
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	rz1 - 2,0, rz2 - 2,16
<i>Užstatymo tipas</i>	Ko - pramonės ir inžinerinių teritorijų užstatymas
<i>Servitutas</i>	Esamas s1.1 -kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas aptarnauti ir jomis naudotis (tarnaujantis daiktas) 202, 203, 206, 207, 208, plotas – 35668 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	rz1 1-5; rz2 1-10
<i>Statinių paskirtys</i>	Gamybos, pramonės paskirties pastatai 7.8, sandėliavimo paskirties pastatai 7.9, transporto paskirties pastatai 7.6, garažų paskirties pastatai 7.7
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX, XXIX, XIV

Papildomi reglamentai

Siekiant maksimaliai pritaikyti planuojamą teritoriją potencialaus užsienio investuotojo poreikiams, kurie šiuo metu nėra žinomi (nėra parinktas užsienio investuotojas, ketinantis šioje teritorijoje vystyti valstybei svarbaus ekonominio projekto statusą turinčią duomenų centrų ar panašaus pobūdžio ūkinę veiklą), ir užtikrinti galimybę atrinktam užsienio investuotojui iš karto pradėti projektavimo darbus, išvengiant būtinybės ateityje iš naujo inicijuoti šiuo metu rengiamo detaliojo plano korekcijas, detaliojo plano sprendiniuose, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo taisyklių 298 punkto 11 dalies reikalavimais, Planavimo programoje numatomas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas – ypatingų inžinerinių statinių, kurių leistinas aukštis 30 m ir daugiau ir kuriems reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha aptarnavimo plotas, išdėstymas. Ypatingų inžinerinių statinių aptarnavimui nėra formuojami atskiri žemės sklypai (LR žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punktas). Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu nežinomi architektūriniai sprendiniai ir pastatų išdėstymo teritorijoje planas, Planavimo programoje numatoma, kad šis papildomas teritorijos naudojimo reglamentas nustatomas visai planuojamai teritorijai. Vėlesnėje teritorijos vystymo stadijoje - pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų ir pan. projektavimo etape konkrečios tokių aukštybinių inžinerinių statinių vietos būtų tikslinamos ir derinamos atsižvelgiant į konkretaus investuotojo pasirinktą bendrą teritorijos vystymo ir užstatymo koncepciją. Šiuo metu konkretus ypatingų inžinerinių statinių pobūdis, kiekis, aukštingumas ir kiti parametrai nėra žinomi, šie konkretūs parametrai paaiškės tik vėlesniame teritorijos vystymo etape. Konkretūs ypatingų inžinerinių statinių sprendiniai ir jų vietos privalo būti suderintos su Kauno marių regioninio parko direkcija rengiant projektinius sprendinius.

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, kai planuojami pramonės įmonių statybos sklypai, sandėliavimo įmonių statybos sklypai – priklausomųjų želdynų norma 10%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai -10%, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypai normuojami pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

Sprendinių konkretizavimas

Planuojant pramonės įmonių objektų statybą, jų veiklą ir vietą numatyti tokius, kad SAZ ribos neišeitų už sklypo ribų (duomenų centrų statybos objektams SAZ nėra nustatomas).

Aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendiniai

Nagrinėjamo žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais yra suplanuotas 2012 m. lapkričio mėn. 11 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. VI-1131 patvirtintame Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojame plane.

Į planuojamą teritoriją pagal poreikį bus nutiesiami visi reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai iš gretimo Kruonio HAE žemės sklypo, kad. Nr. 4928/0007:77. Šiuo metu nagrinėjamame sklype jau yra nutiesta optinių ryšių trasa, žemos įtampos el. kabelis, signalizacija, kelio apšvietimo kabelis.

Nauji inžinerinių tinklų techniniai sprendimai bus sprendžiami, kai bus aiškus statinių išdėstymas sklype, pagal išduotas prisijungimo sąlygas, numatant komunikacijas vidiniuose Kruonio HAE ir Pramoninio parko infrastruktūros koridoriuose.

2006 m. Kruonio HAE įvesti į eksploataciją nauji buitinių nuotekų biologinio valymo ir gamybinių nuotekų valymo įrenginiai. Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų kokybė atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2006, Nr. 59-2103; 2010, Nr. 59-2938) reikalavimus. 2013 m. greta nagrinėjamo sklypo įrengti du vandens gręžiniai su vandentiekiu į nagrinėjamą žemės sklypą, taip pat nuotekų kolektorius nuo pramoninio parko teritorijos iki Kruonio HAE išleistuvo į Kauno marias.

Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai paliekami tol, kol bus sprendžiamas naujų įrengimas ir jie netrukdytų statybos darbams.

Apsirūpinimas šilumos energija numatomas panaudojant duomenų centrų veiklos procese susidarančią šiluminę energiją.

Elektros poreikiai bus žinomi, kai bus parinktas konkretus duomenų centrų galingumas. Duomenų centrų statybai elektros energijos padavimas numatomas iš TP1 ir TP2, suplanuotų gretimame Kruonio HAE žemės sklype, kad. Nr. 4928/0007:77.

Paviršinės nuotekas nuo teritorijos teršiamų kietųjų dangų (gatvių, parkavimo aikštelių) numatoma surinkti ir valyti naftos gaudyklėse.

Technologinis vanduo serverių duomenų centruose aušinimui bus imamas iš Kruonio HAE reversiniame kanale įrengtos siurblinės.

Statybinės ir komunalinės atliekos statybų metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles.

Susisiekimo sistema

Į Kruonio HAE teritoriją yra patenkama iš krašto kelio Nr. 129 Antakalnis - Jieznas - Alytus – Merkinė. Nagrinėjamame žemės sklype yra įrengtas pagrindinis kelias su asfalto danga, jungiantis nagrinėjamą sklypą su Kruonio HAE sklypu, kad. Nr. 4928/0007:77. Vidiniai keliai yra planuojami ryšiams tarp būsimų pastatų.

Sprendinių konkretizavimas

Visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams

Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas Visuomenės sveikatos rizikos veiksnius apibrėžia kaip natūralius gamtos bei dirbtinius veiksnius, taip pat gyvenimo ir elgesio įpročius, dėl kurių poveikio atsiranda rizika visų gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai.

Rizikos veiksnių klasifikacija gali būti įvairi, priklausomai nuo to, koku aspektu juos skirstyti. Pagal veikimo trukmę rizikos veiksniai skirstomi į trumpalaikius, epizodinius ir ilgalaikius, pastoviai veikiančius, pagal charakteristiką aplinkos veiksniai pavojingi sveikatai – fizikiniai, socialiniai, ekonominiai, psichologiniai, biologiniai ir cheminiai.

Vertinant nagrinėjamoje teritorijoje dirbsiančių asmenų aplinkos kokybę sveikatos saugos aspektu galima teigti, kad teritorija yra pakankamai saugi. Joje nebus jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės objektų. Atsirasisantis Pramoninis parkas Kruonio HAE teritorijoje, kuriame Kruonio HAE, kaip valstybei svarbus objektas, kartu su „Investuok Lietuvoje“ planuoja vystyti specializuotą pramoninį parką – duomenų centro steigimą, aukštųjų technologijų, aukštos pridėtinės vertės gamybinio bei tiriamojo pobūdžio energetinių investicinių projektų vystymui. Planuojama veikla gali sukelti tik nežymius oro, triukšmo, vibracijos ar kitus kenksmingus fizikinius veiksnius, neviršisiančius ribinių verčių.

Nagrinėjamoje teritorijoje bus nutiesti visi centralizuoti inžineriniai tinklai, todėl geriamo vandens, buitinių nuotekų, patalpų šildymo kokybė, sudaranti tinkamas higienos sąlygas, yra užtikrinama visus inžinerinius tinklus valdančių ir eksploatuojančių įmonių. Daugelyje Lietuvoje iki šių dienų statytų pastatų nebuvo užtikrinamas pakankamai geras gyvenamųjų ir darbo patalpų mikroklimatas šaltuoju metų laiku, nes naudotos statybinės medžiagos neužtikrino tinkamo pastatų energinio naudingumo, statant naujus pastatus yra būtina naudoti tik kokybiškas medžiagas, užtikrinančias reikiamą pastatų energinį naudingumą.

Prie būsimų pastatų bus būtina įvertinti automobilių parkavimo vietų poreikį ir spręsti parkavimo vietas normatyviniais atstumais nuo pastatų, kad nebūtų kenkiama žmonių sveikatai dėl teršiamo oro automobilių išmetamomis dujomis.

Nagrinėjama teritorija šiuo metu apaugusi augmenija, joje yra miško naudmenų, kurios bus paliekamos žaliųjų zonų sukūrimui. Teritorija neturi turėti alergiją sukeliančio ir toksinio poveikio. Teritorija neturi aplinkosauginiu aspektu jautrių objektų ir nėra vertinga aplinkos apsaugos požiūriu, kadangi statant Kruonio HAE dėl vykdytų darbų praktiškai neliko natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka galiojančius higieninius, gaisrinės saugos reikalavimus, ekologinius reikalavimus teritorijų planavimui. Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimais, įvertinus apribojimus, sanitarines apsaugos zonas ir kitas apsaugos zonas. Detaliojo plano sprendiniai nepablogina LR krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos kariuomenės valdomų ir naudojamų teritorijų bei kitų gretimų teritorijų naudojimo bei funkcionavimo sąlygų ir nenustato naujų joms funkcionuoti trukdančių ir infrastruktūros plėtrą krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose ribojančių sanitarinių ar kitokių apsaugos zonų.

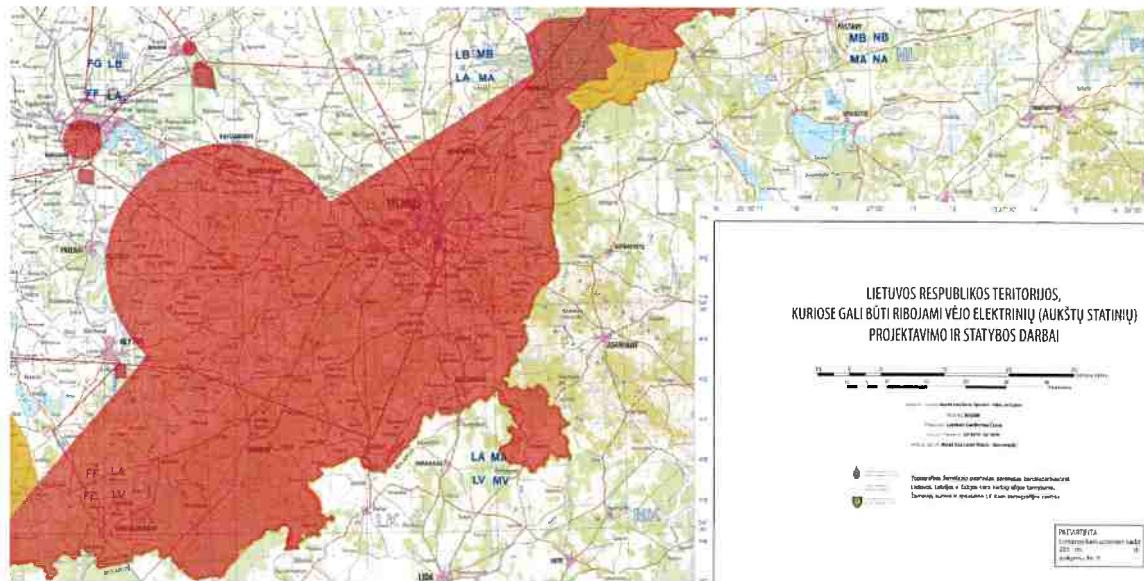
Krašto apsauga

Nagrinėjamo sklypo sprendiniams yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl informacijos apie LR teritorijas, kuriose atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

Sprendinių konkretizavimas

ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo nuostatai“.



Pav. 1: Lietuvos Respublikos teritorijos, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai

Planuojamoje teritorijoje draudžiamas vėjo elektrinių projektavimas ir statyba, nes ji patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintame žemėlapyje nurodytas teritorijas, kuriose vėjo elektrinių projektavimas ir statyba yra draudžiami. Draudimo riba yra 30 km spinduliu nuo Prienų r. sav., Stakliškių sen., Antaveršio k. esančio Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų oro erdvės stebėjimo ir kontrolės valdybos I RLP radiolokatoriaus, kurio darbą neigiamai veiktų vėjo elektrinės (pav. 1).

Planuojant statyti 100 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius (jei tokie bus reikalingi) privaloma vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 „Dėl aviacijai galinčių kliudyti statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.

Gaisrinė sauga

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisrų išoriniam gesinimui vandens paėmimas numatomas iš žemės sklype esančio 10632 kv. m ploto vandens telkinio.

Detaliojo plano keitimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisrinių hidrantų.

Pastatų ir statinių ugniai atsparumo klasė planuojama I. Privažiavimas į sklypą yra suplanuotas, o sklypo viduje pravažiavimai ir parkavimo aikštelės bus išspręsti techninių projektų rengimo metu.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

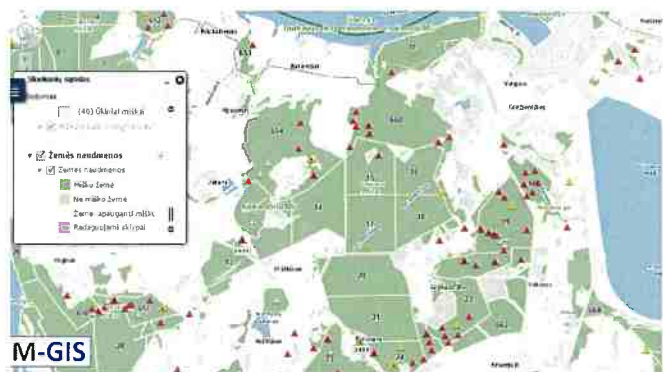
Sprendinių konkretizavimas

vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai, nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Miško pavertimas kitomis naudmenomis

LR miškų tarnybos 2017 m. duomenimis į nagrinėjamo žemės sklypo teritoriją patenka 44609 kv. m miško žemės naudmenų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 p. 2 papunkčiu 2382 kv. m iš jų planuojama paversti kitomis - inžinerinės infrastruktūros teritorijomis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms (I2).

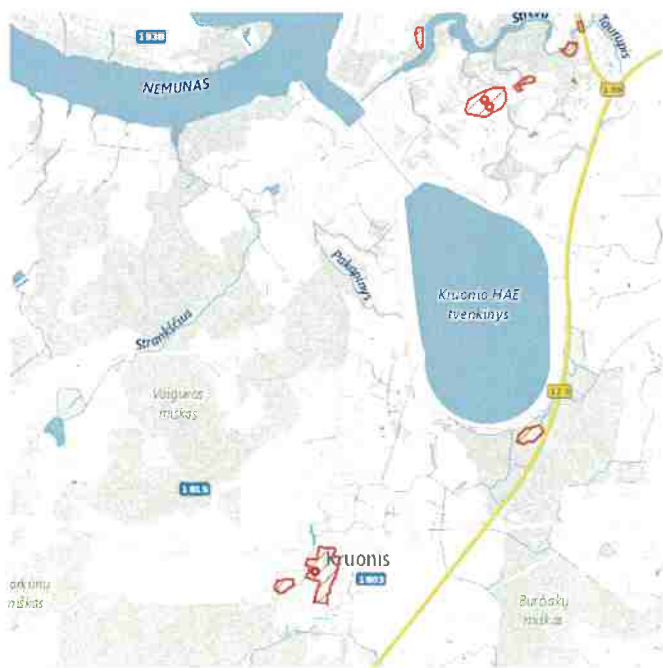
Likusi miško žemė (42227 kv. m) paliekama miško žemės naudmenomis ir bus skirta priklausomųjų želdynų įrengimui.



Pav.2 Lietuvos Respublikos miškų kadastro žemėlapis ištrauka

Kultūros paveldo objektai nagrinėjamo detaliojo planu sklypo atžvilgiu

Planuojamo žemės sklypo ribose nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra. Į jo ribas nepatenka ir gretimose teritorijose esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registre registruotų vertybių apsaugos zonos.



Pav.3 Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre registruoti objektai

Sprendinių konkretizavimas

Artimiausi nagrinėjamai teritorijai NKV registre registruoti objektai – Maisiejūnų piliakalnis su gyvenviete (unikalus objekto kodas 24497), Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (unikalus objekto kodas 5004), Lašinių piliakalnis su gyvenviete (unikalus objekto kodas 23717) ir Burčiakų piliakalnis (unikalus objekto kodas 34644).

Poveikio kraštovaizdžiui vertinimas

Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas bendrąjį nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio pobūdį priskiria industriniam technogenizuotam (inžinerinių ir pramoninių kompleksų teritorijos 80-100%, miškų 0-20%) kraštovaizdžiui, apibrėžiant pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį žemėnaudų požiūriu. Nagrinėjamas žemės sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje, greta Kruonio HAE technogeninio komplekso. Naujai kuriamas Pramoninis parkas duomenų centrąms statyti pratęs Kruonio HAE kompleksą vakarų kryptimi link Vaiguvo miško.

Didžiausias galimas poveikis kraštovaizdžiui, keičiant leistiną pastatų aukštingumą ir inžinerinių pastatų aukštingumą – tai vizualinis poveikis. Šis poveikis priklauso nuo įvairių faktorių – statinių tūrio, spalvinio sprendimo, stebėjimo atstumo, sezoniškumo, paros laiko ir pan.

Kruonio HAE viršutinis vandens baseinas yra iškilęs virš Kauno marių 113 m (absoliutinė altitudė 157,3 m) ir yra matomas dideliu atstumu, dominuoja visame kraštovaizdyje. Planuojamų įrengti duomenų centrų objektų absoliutinė altitudė 108,9 m. Žvelgiant į planuojamą teritoriją iš aukščiausio taško – geologinės vertybės Dovainonių atodangos (iš šiaurinės pusės, už Nemuno upės) planuojami pastatai neiškils aukščiau horizonto linijos, kadangi žemės paviršius kyla į pietinę pusę nuo nagrinėjamo sklypo ir pastatai iki 35 m aukščio „pradingsta“ miškų fone (žiūr. pav. 4).



Vaizdas į nagrinėjamą teritoriją nuo Dovainonių Mergakalnio Apžvalgos Aikštelės

Pav.4 Vaizdas nuo Dovainonių atodangos

Būsimus pastatus nuo Nemuno taip pat dings Kauno marių regioninio parko teritorijoje esantis miškas, besiribojantis su nagrinėjamu žemės sklypu.

Rengiant detalų planą šiaurinėje žemės sklypo dalyje, besiribojančioje su Kauno marių regioninio parko teritorija, numatoma reglamentinė zona, kurioje pastatų aukštis ribojamas iki 15 m.

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

Sprendinių konkretizavimas

Siekiant panaikinti didelio tūrio pastatų agresyvumą kraštovaizdžio vizualiniam poveikiui, rengiant techninius pastatų ir statinių projektus tikslinga spalvinius fasadų sprendinius parinkti tokius, kad pastatai maksimaliai susiniveliuotų su gamtos spalvomis.

Nagrinėjamame žemės sklype dalį teritorijos užima gamtinis karkasas - lokalizuoti gamtinio karkaso elementai. Statant Kruonio HAE dėl vykdytų darbų gamtinis karkasas buvo pažeistas. Teritorijoje nėra išlikusių natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų. Saugomų augalų augavičių planuojamoje teritorijoje nėra registruota.

SPAV atrankos dokumentas

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456, atlikta Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:76), esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201, keitimo žemės sklypo Vekonių k. 10, kad. Nr. 4928/0007:76, ribose, atranka dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Remdamasis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos 2017 m. gegužės 9 d. raštu Nr. (10.2.2.7-411)10-4048, Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos 2017 m. gegužės 31 d. raštu Nr. S2-1486, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie aplinkos ministerijos 2017 m. birželio 8 d. raštu Nr. (4)-V3-851(7.23), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2017 m. gegužės 18 d. raštu Nr. (14-1)-D8-3682, planavimo organizatorius – Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos kancleris 2017 m. birželio 13 d. raštu Nr. (23.6-71)-3-2533 priėmė sprendimą, kad keičiant Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:76), esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detalųjį planą, patvirtintą 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201, žemės sklypo Vekonių k. 10, kad. Nr. 4928/0007:76, ribose pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimui, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas. Visuomenė teisės aktų nustatyta tvarka supažindinama apie organizatoriaus sprendimą.

Apribojimai

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Ryšių linijų apsaugos zona – po 2 m abipus požeminio kabelio trasos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklams - 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses apsaugos zona.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

0,4 kV požeminiam elektros tinklui nustatoma žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

10 kV orinei elektros linijai taikomas po 10 m abipus oro linijos apsaugos zona.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2013, Nr. 30-1489).

XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško žemėje (neteko galios)

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje“ įgyvendinti

Sprendinių konkretizavimas

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

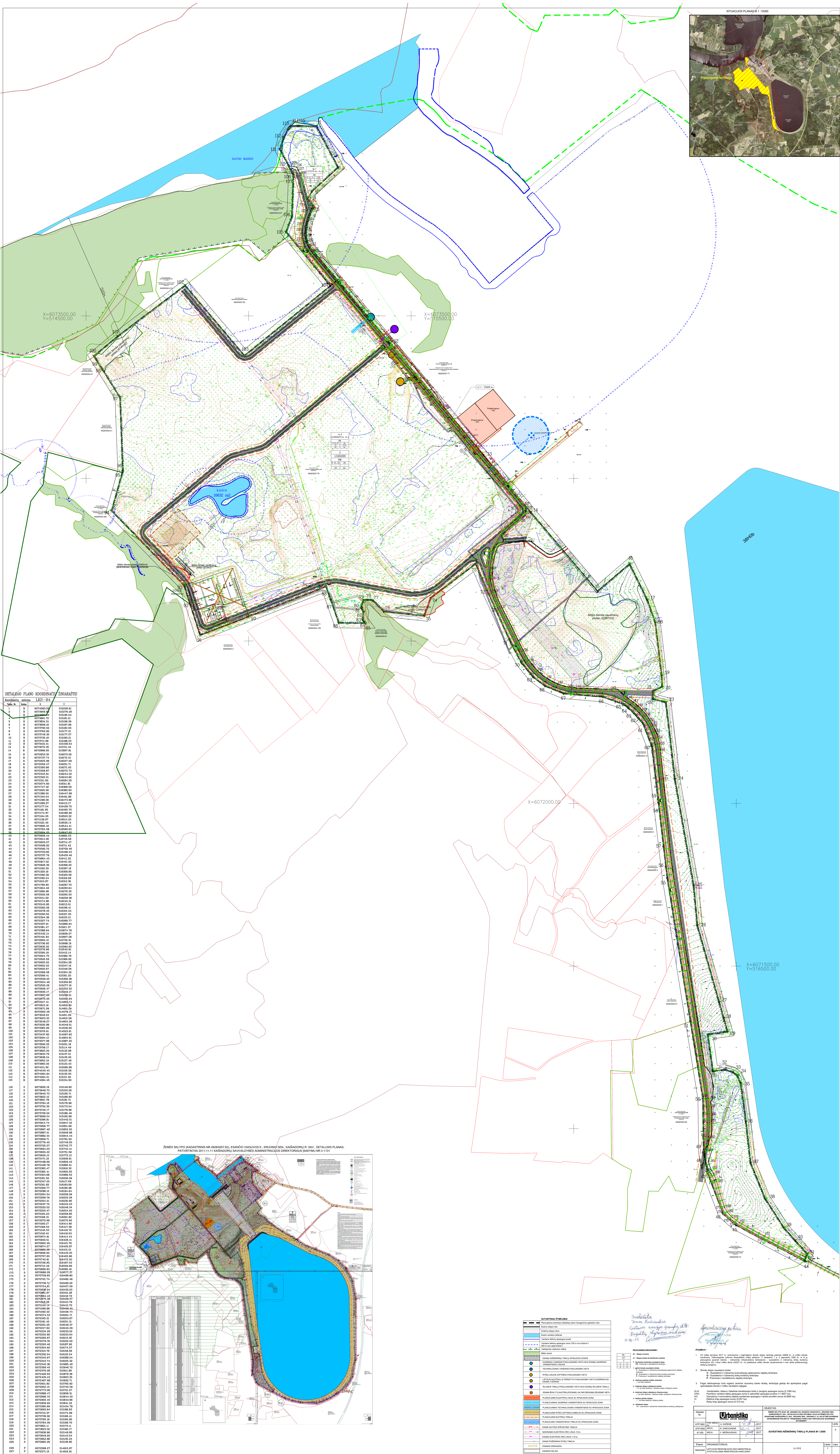
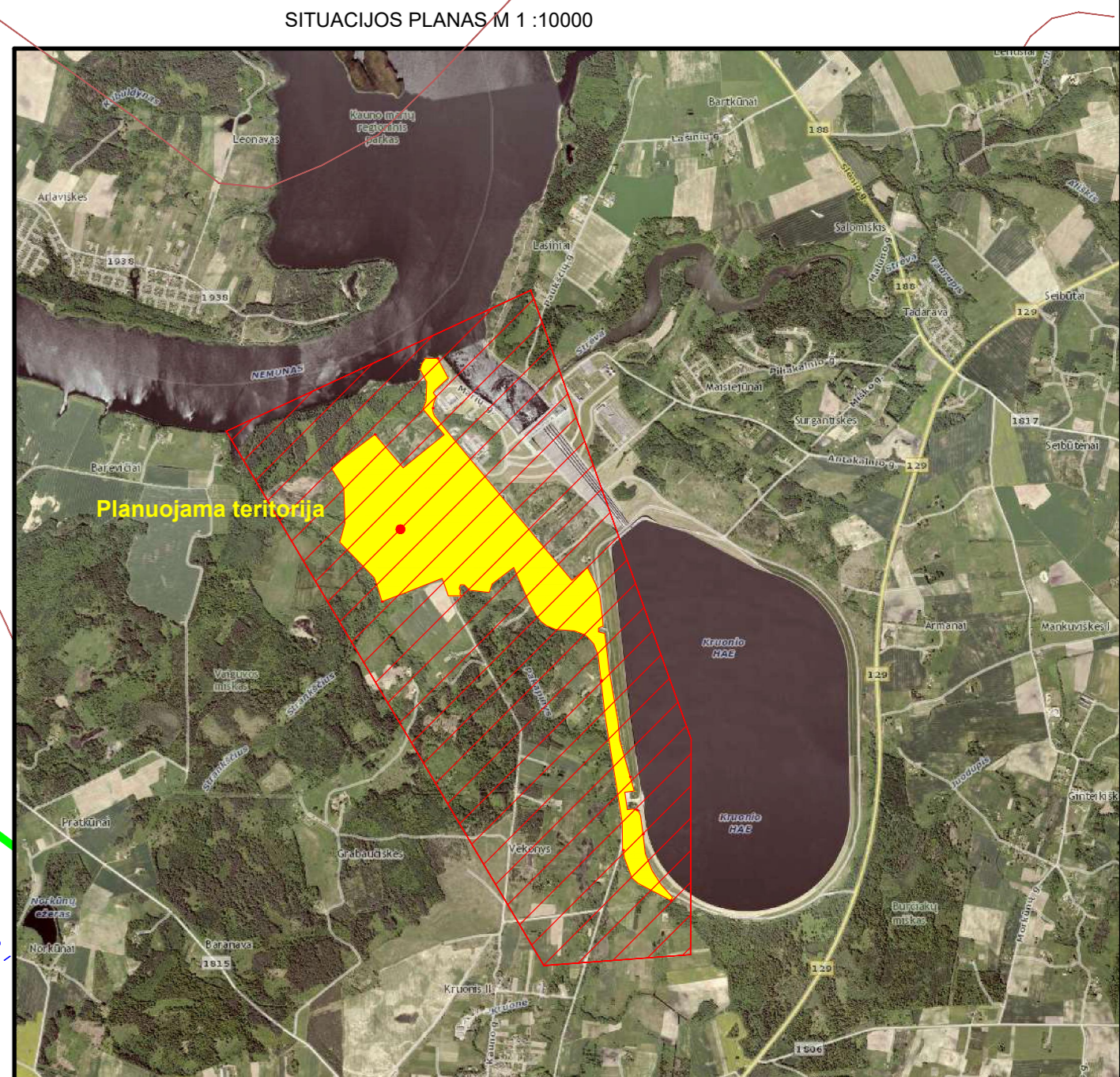
Atviriems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams SAZ dydis taikomas, kai įrenginių našumas per parą nuo 0,05 tūkst. kub. metrų.

Uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams SAZ dydis taikomas, kai įrenginių našumas per parą nuo 5 tūkst. kub. metrų.

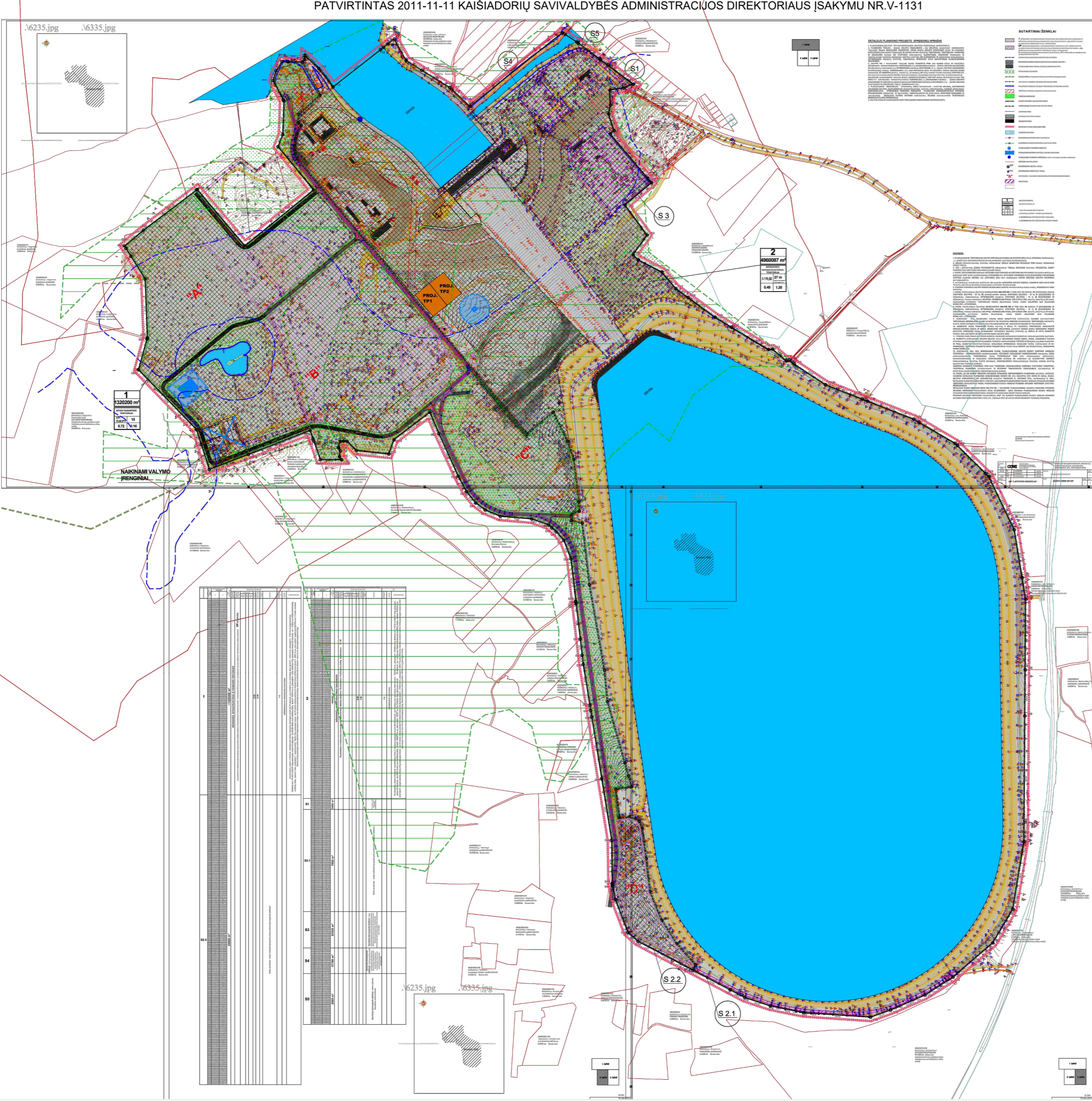
Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos detalusis planas buvo patikrintas ir 2017 m. spalio 27 gautas Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. REG49355.

PV A. Kažienė





TETRAPODAL PILE		KCS-3/4		ZINBARIITE	
Refinement	Statistics	Refinement	Statistics	Refinement	Statistics
1	R	0.04018	0.01	0.02826	0.01
2	R _{int}	0.0116	0.003	0.0077	0.003
3	R _{sigma}	0.0276	0.005	0.01504	0.004
4	wR	0.0329	0.004	0.0207	0.003
5	wR ₂	0.0401	0.005	0.0257	0.004
6	GOF	0.9783	0.01	0.9939	0.01
7	Observed	100	100	100	100
8	Calculated	100	100	100	100
9	Unobserved	100	100	100	100
10	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
11	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
12	Observed	100	100	100	100
13	Calculated	100	100	100	100
14	Unobserved	100	100	100	100
15	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
16	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
17	Observed	100	100	100	100
18	Calculated	100	100	100	100
19	Unobserved	100	100	100	100
20	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
21	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
22	Observed	100	100	100	100
23	Calculated	100	100	100	100
24	Unobserved	100	100	100	100
25	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
26	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
27	Observed	100	100	100	100
28	Calculated	100	100	100	100
29	Unobserved	100	100	100	100
30	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
31	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
32	Observed	100	100	100	100
33	Calculated	100	100	100	100
34	Unobserved	100	100	100	100
35	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
36	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
37	Observed	100	100	100	100
38	Calculated	100	100	100	100
39	Unobserved	100	100	100	100
40	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
41	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
42	Observed	100	100	100	100
43	Calculated	100	100	100	100
44	Unobserved	100	100	100	100
45	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
46	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
47	Observed	100	100	100	100
48	Calculated	100	100	100	100
49	Unobserved	100	100	100	100
50	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
51	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
52	Observed	100	100	100	100
53	Calculated	100	100	100	100
54	Unobserved	100	100	100	100
55	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
56	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
57	Observed	100	100	100	100
58	Calculated	100	100	100	100
59	Unobserved	100	100	100	100
60	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
61	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
62	Observed	100	100	100	100
63	Calculated	100	100	100	100
64	Unobserved	100	100	100	100
65	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
66	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
67	Observed	100	100	100	100
68	Calculated	100	100	100	100
69	Unobserved	100	100	100	100
70	Goodness of fit	1.000	1.000	1.000	1.000
71	Chi-square	0.000	0.000	0.000	0.000
72	Observed	100	100	100	100

[illegible]

James MacCann
 Lecturer Emeritus, Georgia Tech
 Drexel University
 12-06-15

[illegible]



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, <http://www.am.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Ūkio ministerijai

2017-11-10

Nr. (14-1)-D8-7480

Į 2017-11-06

Nr. (23.3-71)-3-4656

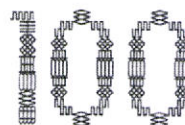
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija išnagrinėjo pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ skirtą žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio seniūnijoje, Vekonių kaime 10, detaliojo plano keitimo projekto patvirtinimo“ projektą. Informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė

A. Bielskytė-Petrenko, 8~706 63617, el. p. aurelija.bielskyte@am.lt



Atkurtai
Lietuvai



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBEI
SVARBIAM EKONOMINIAM PROJEKTUI „PRAMONINIO PARKO KRUONIO
HAE TERITORIJOJE SUKŪRIMAS“ SKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRUONIO SENIŪNIJOJE, VEKONIŲ
KAIME 10, DETALIOJO PLANO KEITIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-1782) (TAIS NR. 17-12662(2))**

2017-11-23 Nr.NV-2973

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 3 straipsnio 1 ir 4 dalių nuostatas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 8 dalies nuostatas, taip pat į Projekto teikime pateiktą informaciją, kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos patikrino detaliojo plano keitimo teritorijų planavimo dokumentą ir 2017 m. spalio 27 d. patikrinimo akte Nr. REG49355 (TPDRIS) apibendrinime pareiškė, kad plano sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir pritariama teikimui jį tvirtinti, pastabų neturime.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė