

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
ĮMONĖS ALYTAUS MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO (NR.TAP-16-1615) (NR. 16-9441(2))**

PAŽYMA

2016-10-17 Nr. NV-3237

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, kurioje nustatyta, kad jei subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės miško žemės sklypai ar kiti žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo.

Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisė į 2 valstybinius žemės sklypus, kurių bendras plotas – 1,5755 hektaro, kadangi miškų urėdija šiuose sklypuose nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduoti žemės sklypai

Projekto nuostatos parengtos, atsižvelgiant į priimtą Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-06-09 įsakymą Nr. DV-477 „Dėl detaliojo plano korektūros tvirtinimo“, kuriuo patvirtintos Didžiosios Dailidės ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūros, numatančios šiuose sklypuose įrengti inžinerinės infrastruktūros objektus.

Derinimas: Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija ir Alytaus miesto savivaldybės administracija.

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos siūlymo keisti Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimą Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“, argumentai išdėstyti lydraštyje.

Dalykinio vertinimo išvada: Projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.v.lt



2016-10-06
data

G-11428
Nr.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-10-05 Nr. (12-2)-D8- **7530**

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, kurioje nustatyta: jeigu subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės miško žemės sklypai ar kiti žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo.

Projekte numatyta, kad baigėsi valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus kadastro Nr. 1101/0031:120 (plotas – 1,2117 ha) ir Nr. 1101/0031:344 (plotas – 0,3638 ha), kadangi miškų urėdija šiuose sklypuose nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduoti žemės sklypai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“. Šie žemės sklypai suformuoti pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-06-09 įsakymu Nr. DV-477 „Dėl detaliojo plano korektūros tvirtinimo“ patvirtinto Didžiosios Dailidės ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūros sprendinius, numatant juose inžinerinės infrastruktūros teritorijas.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2013 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 512 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 "Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo" pakeitimo“ patikslino Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotus ir jų ribas išbraukiant minėtą plotą iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas, nes Projektas yra individualaus pobūdžio.

Su visuomene dėl Nutarimo projekto konsultuojamasi paskelbus Projektą Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 32 punktu, Projektas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija nederinamas, kadangi nepatenka į Reglamento 32.1 papunktyje nurodytų teisės aktų ir jų projektų, kurie turi būti derinami su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, sąrašą.

Vadovaujantis Reglamento 32.2 papunkčiu, Projektas derintas su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Alytaus miesto savivaldybės administracija. Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija ir Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriumi. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2016-09-12 rašte

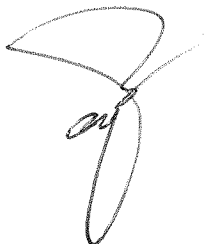
Nr. 1SD-5090-(3.7E) pateikė nuomonę, kad tikslinga keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimą Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“, kuriuo buvo pavesta valstybės įmonėms miškų urėdijoms valstybinės reikšmės miškuose, kurių plotai patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr.1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ ir paskirstyti pagal Aplinkos ministerijos parengtas schemas (1-42 priedai) ir sąrašą (43 priedas), vykdyti kompleksinę miškų ūkio veiklą – atkurti, prižiūrėti, saugoti miškus, racionaliai naudoti miškų išteklius ir prekiauti mediena bei miško ištekliais. Atsižvelgiant į tai, kad minėtu nutarimu kompleksinę miškų ūkio veiklą valstybės įmonei Alytaus miškų urėdijai vykdyti buvo perduotas bendras valstybinės reikšmės miškų plotas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr.1154, Aplinkos ministerijos nuomone, keisti 2006 m. gegužės 17 d. nutarimą Nr. 454 netikslinga. Pažymėtina, kad tuo metu valstybinės reikšmės miškų plotai nebuvo matuoti kadastriniais matavimais ir nebuvo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu.

Projektą parengė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Miškų departamento (direktorius – Nerijus Kupstaitis, tel. 272 8424, el. p. nerijus.kupstaitis@am.lt) Miškotvarkos ir miško išteklių skyriaus (vedėjas – Viktoras Karašauskis, tel. 272 3251, el. p. viktoras.karasauskis@am.lt) vyriausioji specialistė Ada Tebėrienė (tel. 272 7803, el. p. ada.teberiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos 2016-07-04 rašto Nr. S4-564(7.1) su priedais kopija, 17 lapų.
3. Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus 2016-08-30 rašto Nr. SD-8501(6.24.) kopija, 1 lapas.
4. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2016-09-08 rašto Nr. 2D-3972(12.141.) kopija, 1 lapas.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-09-12 rašto Nr. 1SD-5090-(3.7E) kopija, 1 lapas.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS ALYTAUS MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS PASIBAIGIMO**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisė į šiuos valstybinės žemės sklypus:


1. Žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4059-7397, kadastro Nr. 1101/0031:120, sklypo plotas – 1,2117 hektaro.

2. Žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3949-0467, kadastro Nr. 1101/0031:344, sklypo plotas – 0,3638 hektaro.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas
2016-10-05


Teisės ir personalo
departamento direktorius
Audius Anulis
2016-10-09



Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerija
Gauta per TAPIS

2016-09-08
Nr. 16-09-08
2016-08-26
Nr. 12-2-D8-6589

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Aplinkos ministerijai

2016-09-08 Nr. 2D-3974 (12-141)

2016-08-26 Nr. (12-2)-D8-6589

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Informuojame, kad dėl Jūsų pateikto derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projekto pastabų neturime.

Viceministras

Albinas Ežerskis

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
LT-01103 Vilnius

Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212
El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaiti sąskaita
LT674010042400070079
AB DNB bankas



LR APLINKOS MINISTERIJAI

2016-07-04

Nr. V1-315

A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius

I

p. N. Kupstaičiui

DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS NUTRAUKIMO

Vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. DV-477 „Dėl detaliojo plano korektūros tvirtinimo“ yra pasibaigusi nuosavybės patikėjimo teisė šiems kadastriniams sklypams: kad. Nr. 1101/0031:120 plotas 1,2117 ha (pėsčiųjų ir dviračių takas) ir kad. Nr. 1101/0031:344 plotas 0,3638 ha (paplūdimys). Patikėjimo teisę perims Alytaus miesto savivaldybės administracija.

PRIDEDAMA:

1. Numatomų perduoti sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos (2 lapai)
2. Detaliojo plano kopija (11 lapų)
3. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo kopija (1 lapas).
4. Alytaus miesto savivaldybės administracijos rašto kopija (1 lapas).

Miškų urėdą



Vytautas Zelenius



17
VĮ Alytaus miškų urėdija
Gauta

2016. 06. 30 Nr. V2 - 1244

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 102, faks. (8 315) 55 192,
el. p. info@alytus.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

VĮ Alytaus miškų urėdijai
Medelyno g.33
62100 Alytus

2016-06-29 Nr. SD-6498(32.24.)
Į 2016-06-15 Nr. V1-286(7.28)

DĖL KREIPIMOSI Į APLINKOS MINISTERIJĄ IR DOKUMENTŲ PERDAVIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsniu ir Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi dar kartą prašome kreiptis į Aplinkos ministeriją dėl VĮ Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į žemės sklypus, esančius prie Didžiosios Dailidės ežero, Alytaus mieste, kurių plotai 1,2117 ha (pėsčiųjų dviračių takas, kadastrinis Nr. 1101/0031:120) ir 0,3638 ha ploto (paplūdimio, kadastrinis Nr. 1101/0031:344) ir siunčiame Jums Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-06-09 įsakymu Nr. DV-477 „Dėl detaliojo plano korektūros tvirtinimo“ patvirtinto Didžiosios Dailidės ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūros kopiją (pridedama).

PRIDEDAMA. 12 lapų.

Administracijos direktorius

Vytautas Jastremskas

KOPIJA TIKRA

Miškotvarkos inžinierius
Egidijus Markevičius

Renata Sušinskienė, tel. (8 315) 55 167, el. p. renata.susinskiene@alytus.lt



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS TVIRTINIMO

2015 m. birželio 9 d. Nr. DV-477

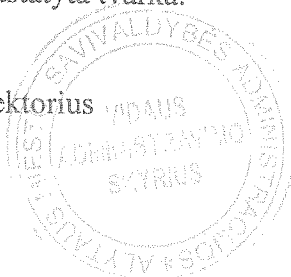
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015-06-05 teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. TP1-706-(14.4),

t v i r t i n u Didžiosios Dailidės ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūrą (TPD reg. Nr. 001113000354 korektūra) (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys pridedami).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Vytautas Jastremskas



16 08 30
24-10860

**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, tel. (8 315) 55 165, faks. (8 315) 55 191,
el. p. architektura@alytus.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2016-08-30 Nr. SD-8501(6.24.)

A.Jakšto g. 4

01105 Vilnius

El. p. ada.teberiene@am.lt

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Deriname Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“.

Vedėjo pavaduotojas, savivaldybės
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

**Originalas nebus
siunčiamas**

Renata Sušinskienė, tel. (8 315) 55 167, el. p. renata.susinskiene@alytus.lt

10



20 _____
Nr. _____

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2016-09-22 Nr. 1SD-5090-(3.7E)
I 2016-08-26 Nr. (12-2)-D8-6589

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Jūsų 2016-08-26 raštu Nr. (12-2)-D8-6589 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ (toliau – raštas) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas), teikia šias pastabas.

Rašte nurodyta, kad Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“, buvo patikslintas ir sumažintas suformuotų žemės sklypų (kadastro Nr. 1101/0031:120 ir kadastro Nr. 1101/0031:344) plotu. Pažymėtina, kad valstybinės reikšmės miškams priskirtose teritorijose suformuoti valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir kituose įstatymuose nustatytiems valstybinės žemės patikėtiniais. Kaip nurodyta rašte, žemės plotai, kuriuose, remiantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. DV-477 „Dėl detaliojo plano korektūros tvirtinimo“, suformuoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypai (kadastro Nr. 1101/0031:120 ir kadastro Nr. 1101/0031:344), vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“, buvo perduoti valstybės įmonei Alytaus miškų urėdijai (toliau – Alytaus miškų urėdija) patikėjimo teise pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjo pasirašytą 2011-03-17 perdavimo–priėmimo aktą Nr. 13-(14.2.86.). Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimo Nr. 454 1 priede pateikta Valstybinės reikšmės miškų, kuriuose kompleksinę miškų ūkio veiklą pavesta vykdyti valstybės įmonei Alytaus miškų urėdijai, schema, kurioje grafiškai pažymėtas Alytaus miškų urėdijai priskiriamas Alytaus miesto savivaldybės

teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų plotas, o 43 priedo „Valstybės įmonėms miškų urėdijoms paskirstomi valstybinės reikšmės miškai pagal plotą“ 1 punkte nurodytas Alytaus miškų urėdijai priskiriamas Alytaus miesto savivaldybės teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų plotas. Minėtuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimo Nr. 454 prieduose pažymėtas ir į bendrą valstybinės reikšmės miškų plotą įskaitytas valstybinės žemės sklypų (kadastro Nr. 1101/0031:120 ir kadastro Nr. 1101/0031:344) plotas. Kadangi Projektu siūloma laikyti pasibaigusia Alytaus miškų urėdijos valstybinės žemės sklypų (kadastro Nr. 1101/0031:120 ir kadastro Nr. 1101/0031:344) patikėjimo teisę, manome, kad tikslinga atitinkamai pakeisti ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimą Nr. 454.

Pagarbiai
Direktorius

Danielius Kuprys

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS
ALYTAUS MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS
PASIBAIGIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-16-1615; TAIS NR. 16-9441(2)) (toliau – Projektas)**

2016-10-13 Nr. NV-3211

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lrv.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-10-27

Dėl valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo (TAP-16-1615) (16-9441(2))

Pranešėjas: aplinkos ministras K. Trečiokas

Dalyvauja: Aplinkos ministerijos Miškų departamento Miškotvarkos ir miško išteklių skyriaus vyriausioji specialistė Ada Tėberienė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėja
G. Dovydenienė

2016-10-17

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-10-25</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>nutartyta menstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje. 2016-10-25 (H)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

HA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-06 09:33:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2027921

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-01-05

Teritorija: Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4059-7397

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 1101/0031:120 Alytaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2117-0218

Žemės sklypo plotas: 1.2117 ha

Kelių plotas: 1.2117 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 29858 Eur

Žemės sklypo vertė: 18661 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 21200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)

2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Alytaus miškų urėdija, a.k. 191800857

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-305

2011-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13-(14.2.86.)-2MŽP

2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

KOPIJA TIKRA

miškotvarkos inžinierius
Egidijus Markevičius

vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.5888 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.6229 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir
taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.273 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.0047 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.2667 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1239

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

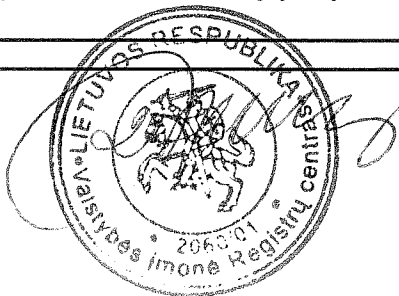
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7397, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

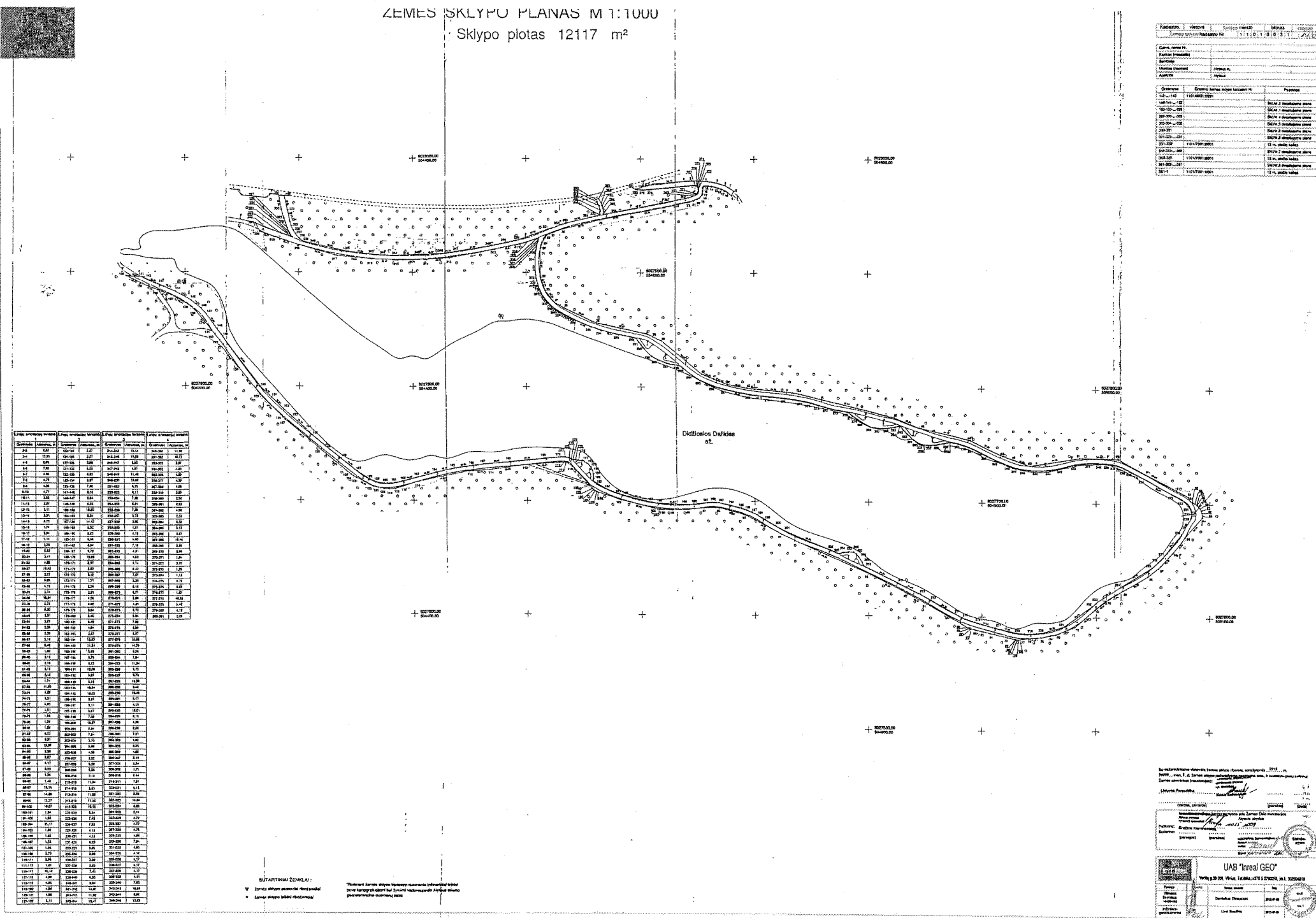
2016-01-06 09:33:04

Dokumentą atspausdino
RegistratoreRŪTA
PETKEVIČIENĖ

KOPIJA TIKRA

Miestovalties inžinierius
Egidijus Markevičius

Sklypo plotas 12117 m²



Sklypo plotas 12117 m²Sklypo plotas 12117 m²

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Servitūtas			
Br. Nr.	Kodas	Servitūta rājis	Plošs m²
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-06 09:45:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2027931**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2016-01-05**Teritorija: **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **4400-3949-0467**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1101/0031:344 Alytaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2117-0218**Žemės sklypo plotas: **0.3638 ha**Užstatyta teritorija: **0.0075 ha**Kitos žemės plotas: **0.3563 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **10406 Eur**Žemės sklypo vertė: **6504 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **25600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-08**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)****2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-06****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Alytaus miškų urėdija, a.k. 191800857**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 2VJ-(14.2.2.)-305****2011-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13-(14.2.86.)-2MŽP****2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-06****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.**

KOPIJATYKLA

Egidijus Markevičius

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.0221 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.3638 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.1455 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.4.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir
taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.0832 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

Plotas: 0.0144 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1239

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3949-0467, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2201-(14.2.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

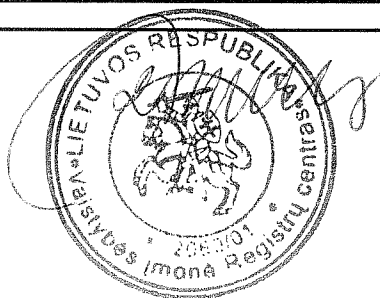
2016-01-06 09:45:54

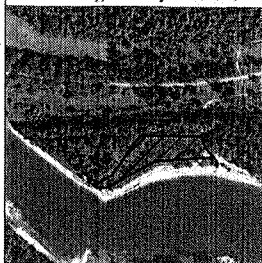
Dokumentą atspausdino
Registratore

RŪTA
PETKEVIČIENĖ

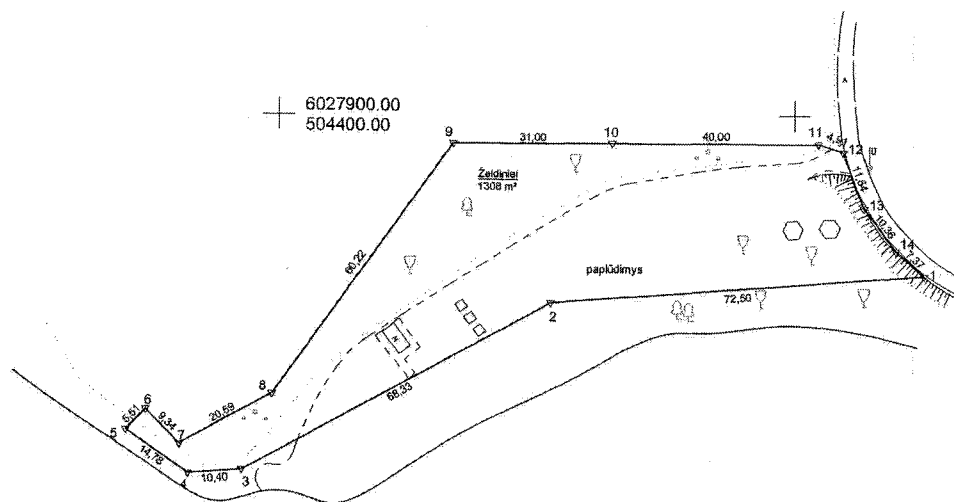
KOPIJA TIKRA

Miškotvarkos inžinierius
Egidijus Markavičius





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3638 m²

Kadastro:	vietovė	Alytaus miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	1	0	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Alytaus m.
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5		Skł.Nr.1 detalizame plane
5-6-7-8-9-10-11-12		Skł.Nr.5 detalizame plane
12-13-14-1		Skł.Nr.3 detalizame plane

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2015 . . m.
 (lepos . . mėn. 8 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): Architektūros, urbanistikos ir
 žemėtvarkos skyriaus
 vyriausiojo specialisto

Lietuvos Respublika
 Renata Sušinskienė (parašas) (data)

Patikrino: Gražina Kaminskienė (parašas)
 Suderino: (parašas)
 (pareigos) (parašas)
 Alytaus skyriaus
 vyriausiojo specialisto
 Alytaus skyriaus
 vadovo
 Irena Marcinskienė (parašas)

UAB "Inreal GEO"
 Verkių g. 39-201, Vilnius, Tel./faks.: +370 5 2790258, Įm.k. 302604810

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Vilniaus Skyriaus vadovas	Danielius Ditauskas	2015-07-08
Inžinierė-geodezinkė	Lina Bacūtė	2015-07-08

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini riboženkliai

Tikslinant žemės sklypo kadastro duomenis inžineriniai tinklai
 buvo kartografiuojami bei žymimi vadovaujantis Alytaus miesto
 georeferencine duomenų baze

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3638 m²
Zemēs sklypo kadastrā Nr. 11010031

KOORDINĀCIŪ ZINĀRAŠTIS

Koordināciju sistēma LKS-94		Taško Nr.		Kodas		Y		X		Taško Nr.		Kodas		Y		X	
1	R	6027868.76	504525.07														
2	R	6027863.41	504452.77														
3	R	6027830.56	504392.85														
4	R	6027829.73	504382.48														
5	R	6027838.24	504370.39														
6	R	6027842.22	504374.20														
7	R	6027835.50	504380.69														
8	R	6027845.50	504398.69														
9	R	6027894.50	504433.69														
10	R	6027894.50	504464.69														
11	R	6027894.50	504504.69														
12	R	6027892.86	504509.32														
13	R	6027881.94	504513.34														
14	R	6027873.65	504519.55														
SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES																	
Koordināciju sistēma		Koordinātes X/Y		Plānšeta nomenklatūra		Valstība		LKS-1994		X=6027874.30		Y=504448.71		60/25-049		Zinīrašu sudarē	
																Līna Baciūte (Nr.2M-M-1239)	
																2015-07-08	

Izstrauka ir Lieluvas Administratīvo iestāžu patēriņu kodekss:
47 strāpšnis, Pastāvīgu Zemesraudos rīboženīku sunākīnīmas abā gadīnīmas - uzīrauka baudā
nuo seplīnīasdešīnī dvīeļī īkī šīnīto keļūnīasdešīnī keļūnī eunī.

Duomenys apie žemės naudojimo aprėojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprėojimai	Plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros līnījū apsāugos zonos	144
2	14	XIV. Gāmbīnījū īr komūnālīnījū objektū sāmīarīnēs apsāugos īr tāršos poveķio zonos	832
3	58	XXVII. Saugotīnī žēķīnīal (medķīal īr ķrīma), āugānījū īr mīķījū ūķio pāķīrīes žēmēķē	1455
4	63	XXIX. Pavīrīšīnīo vāndens ķēķīnījū apsāugos zonos īr pēķīrānīes apsāugos jūostos	3638
5	64	XXIX. Pavīrīšīnīo vāndens ķēķīnījū apsāugos zonos īr pēķīrānīes apsāugos jūostos	221

Eil. Nr.	Kodas	Servīlītas rīķīšis	Plotas, m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Didžiosios Dailidės ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūra (TPD reg. Nr. 001113000354 korektūra) parengta vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisinais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 17 d. įsakymas Nr. DV-906 „Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo“.
2. Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo, vyr. architekto Mindaugo Matažinsko, 2013 m. sausio 29 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 000113001042.
3. Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2013 m. vasario 13 d. vyr. specialistės Lydijos Kračkienės parengta ir vyr. architekto Mindaugo Matažinsko patvirtinta, planavimo užduotis.

3.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla

Žemės sklypo ribų keitimas ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas.

3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra prie Didžiosios Dailidės ežero, Alytaus mieste, į kurią įeina ir pats ežeras. Į planuojamą teritoriją patenka esamas VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotas miškų ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kad. Nr. 1101/0031:281, nuosavybės teise priklausančias Lietuvos Respublikai, o valstybinės žemės patikėjimo teise nustatyta VI „Alytaus miškų urėdija“.

Pagal Alytaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į miškų ūkio paskirties žemę, rekreaciniai miškai (IIB grupės) ir valstybinio vandenų fondo žemę, kiti vandenys. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja bendrajam planui.

3.4. Detaliojo plano sprendiniai

Šiuo detaliuoju planu koreguojamos, detaliojame plane TPD reg. Nr. 001113000354, suprojektuotos žemės sklypų ribos ir nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Formuojamas vandens ūkio paskirties, rekreacinių vandens telkinių žemės naudojimo būdo žemės sklypas Didžiosios Dailidės ežerui; kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai nuotekų valymo įrenginiams, paplūdimiui ir pėsčiųjų - dviratininkų takui; o esamo miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kad. Nr. 1101/0031:281, koreguojamos ribos.

KOPIJA

3.4.1. Sklypas Nr. 1.

3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 93001 m².

3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 1 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio paskirties žemė (H);
- naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai (H2);
- naudojimo pobūdis – ---;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

3.4.1.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.2. Sklypas Nr. 2.

3.4.2.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 26251 m².

3.4.2.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 2 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
- naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II);
- leistinas pastatų aukštis – 8,5 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – 0,40;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 0,40;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

KOPIJA TIKRA

3.4.2.3. Planuojami servitutai.

S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202;

servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). kodas 222.

3.4.3. Sklypas Nr. 3.

3.4.3.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 12117 m².

3.4.3.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 3 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
- naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2);
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

3.4.3.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.4. Sklypas Nr. 4.

3.4.4.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 3638 m².

3.4.4.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 4 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
- naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2);
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

3.4.4.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.5. Sklypas Nr. 5.

3.4.5.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 9935 m².

3.4.5.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 5 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė (M);
- naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai (M2);
- naudojimo pobūdis – —;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXXIII. Rekreacinės teritorijos;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

3.4.5.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.6. Sklypas Nr. 6.

3.4.6.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 823 m².

3.4.6.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 6 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė (M);
- naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai (M2);
- naudojimo pobūdis – —;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;

KOPIJA TIKRA

2015-03-30

KOPIJA

- XXXIII. Rekreatinės teritorijos;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

3.4.6.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.7. Sklypas Nr. 7.

3.4.7.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 8800 m².

3.4.7.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 7 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė (M);
- naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai (M2);
- naudojimo pobūdis – ---;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XIV. Gamtės ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXXIII. Rekreatinės teritorijos;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

3.4.7.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.8. Sklypas Nr. 8.

3.4.8.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 1114 m².

3.4.8.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui Nr. 8 nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė (M);
- naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai (M2);
- naudojimo pobūdis – ---;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas – ---;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;

KOPIJA TIKRA
2015-03-30

- XXXIII. Rekreacinės teritorijos;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Servitutai neplanuojami.

Inžineriniai tinklai projektuojami rengiant techninius projektus, pagal suinteresuotų institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Žemės sklypuose atliekos bus surenkamos į šiukšliadėžes arba sertifikuotus konteinerius. Šiukšliadėžių ir konteinerių pastatymo vietos pasirenkamos laisvai. Pagal ekologinę specializaciją, atliekos turi būti rūšiuojamos. Šiukšliadėžės ir konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi didelio automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, tai detaliojo plano sprendiniai įtakai gyvenamajai zonai neturės. Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo lygis gyvenamuosiuose pastatuose neviršysja numatytų verčių;

I lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45

Vibrācijas, šviesas, siltuma, jonizujošās ir nejonizujošās (elektromagnētiskās) spindulītošanās plānojamā veikla nesuks.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitinka Lietuvos Respublikos normas. Gaisrų gesinimas planuojamas iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

Dirvožemio tarša nenumatoma.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. Vertinimo aspektai

4.1.1. Aplinkos apsaugos (gamtosauginiu)

Paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Planuojamoje teritorijoje vandens surinkimas nuo kietų dangų (šaligatvių) projektuojamas rengiant techninį projektą. Galimas nuvedimas į žaliuosius plotus. Detaliojo plano sprendinių neigiama įtaka paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma.

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl privažiuojančių automobilių. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksida, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin. 2007 Nr. 55-2162) ribinių verčių.

Kraštovaizdžio kokybė. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius planuojamas teigiamas poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei, nes eksploatuojama teritorija bus prižiūrima, statant naujus statinius bus naudojamos šiuolaikinės medžiagos bei technologijos.

Išsaugomi visi vertingi želdiniai, kirtimas draudžiamas.

Ekosistemos, biologinė įvairovė ir gamtos objektų apsauga. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos jau susiformavusiai biologinei įvairovei bei ekosistemoms. Galimas trumpalaikis poveikis statybų metu.

Plotai, kuriuose numatoma nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Statybos darbų metu, derlingas vejos sluoksnis bus nukasamas. Dalis derlingojo sluoksnio bus panaudojamas vejų atnaujinimui užbaigus darbus. Likusi nepanaudota augalinio grunto dalis bus nuvežta sandėliavimui į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Dirvožemio ištekliai. Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Papildomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymas projektuojamai teritorijai bei gretimiems žemės sklypams. Planuojamoje teritorijoje paliekamos šiuo metu galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei nustatomos papildomos inžineriniams tinklams ir saugotiniams augalams augantiems ne miško paskirties žemėje.

Gretimiems žemės sklypams papildomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nenustatoma.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

4.1.2. Higienos ir sveikatingumo sąlygų

Suformavus žemė sklypą pėsčiųjų ir dviratinkų eismui, paplūdimiui, bus galimybė rengti techninius projektus, numatant sprendinius su visa reikalinga mažąją architektūra ir infrastruktūra, kuri darys teigiamą ilgalaikį poveikį visuomenės higienai ir sveikatingumui.

4.1.3. Gaisrinės saugos

Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitinka Lietuvos Respublikos normas. Gaisrų gesinimas planuojamas iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

4.1.4. Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius neigiamas poveikis trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugai nenumatomas. Kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai apie rengiamą detalųjį planą informuoti raštiškai. Visuomenė informuota vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisinais dokumentais.

4.1.5. Ūkiniu

Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra, todėl įtakos ūkiniu aspektu detaliojo plano sprendiniai neturės.

4.1.6. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

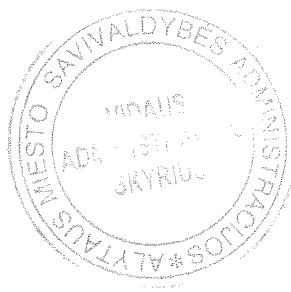
Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Medinis akmuo“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Didžiosios Dailidės ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūra (TPD reg. Nr. 001113000354 korektūra)	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Alytaus miesto bendrasis planas	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Alytaus miesto bendrasis planas	
6	Status quo situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės sklypo ribų keitimas ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkos apsaugos (gamtosauginiui), higienos ir sveikatingumo sąlygų, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos, ūkiniu, numatomas teigiamas ilgalaikis arba nenumatomas joks.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	aplinkos apsaugos aspektu (gamtosauginiui)	teigiamas ilgalaikis žr. p. 4.1.1.	neigiamas trumpalaikis (statybų metu), žr. p. 4.1.1.
	higienos ir sveikatingumo sąlygų aspektu	teigiamas ilgalaikis žr. p. 4.1.2.	nenumatomas žr. p. 4.1.2.
	gaisrinės saugos aspektu	teigiamas ilgalaikis žr. p. 4.1.3.	nenumatomas žr. p. 4.1.3.
	trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektu	nenumatomas žr. p. 4.1.4.	nenumatomas žr. p. 4.1.4.
	ūkiniu aspektu	teigiamas ilgalaikis žr. p. 4.1.5.	nenumatomas žr. p. 4.1.5.
10	Stūdomos alternatyvos poveikis:	alternatyvos nenagrinėjamos	alternatyvos nenagrinėjamos

Detaliojo planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

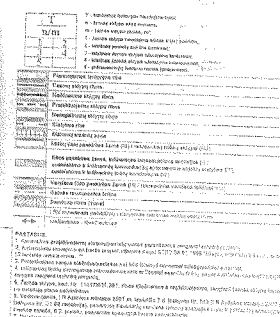
Projekto vadovas



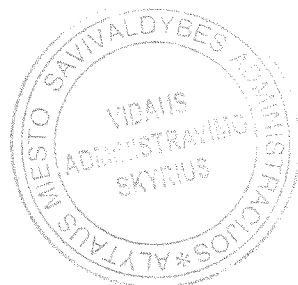
[Handwritten signature]

T. Markilevičius
(kv. atestato Nr. 27840)

[Handwritten signature: Tadas Markilevičius]

[illegible]

[Handwritten signature]

[illegible]

pre 13 61



GUERDAGUOTA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS ALYTAUS MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS PASIBAIGIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Alytaus miškų urėdijos patikėjimo teisė į šiuos valstybinės žemės sklypus:

1. Žemės sklypą, kurio unikalus numeris – 4400-4059-7397, kadastro Nr. 1101/0031:120, sklypo plotas – 1,2117 hektaro.

2. Žemės sklypą, kurio unikalus numeris – 4400-3949-0467, kadastro Nr. 1101/0031:344, sklypo plotas – 0,3638 hektaro.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas