



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-12- Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS „KELIŲ PRIEŽIŪRA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. gruodžio 10 d. išvadą Nr. NV-3332, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ valdomą nekilnojamąjį turtą valstybės įmonei Turto bankui ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisieikimo ministerijos valdyti patikėjimo teise, o Palangos miesto savivaldybei – nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktas, 7 straipsnio 1 dalis, 10 straipsnio 1–3 ir 5 dalys, 19 straipsnio 2 dalis, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktas, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktas, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimas Nr. T2-223 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Vytauto g. 114, Palangoje“.

Nekilnojamasis turtas yra nenaudojamas, nebereikalingas valstybės įmonei „Kelių priežiūra“, todėl tikslinga perduoti jį valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisieikimo ministerijos valdyti patikėjimo teise, o Palangos miesto savivaldybei – nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai. Taip būtų užtikrintas šio valstybės turto valdymas, naudojimas, disponavimas juo vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintais visuomeninės naudos (turtas valdomas, naudojamas, disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą), efektyvumo (siekiama maksimalios naudos visuomenei), racionalumo (turtas tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas) principais.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija neprieštarauja, kad nutarimo projekte nurodytas nekilnojamasis turtas būtų perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybės įmonei Turto bankui ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos, o Palangos miesto savivaldybei – nuosavybės teise. Valstybės įmonė „Kelių priežiūra“ sutinka perduoti nekilnojamąjį turtą, o valstybės įmonė Turto bankas, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos ir Palangos miesto savivaldybė – jį perimti.

Pažymėtina, kad valstybės įmonę „Kelių priežiūra“ planuojama pertvarkyti į akcinę bendrovę (Lietuvos Respublikai Vyriausybė 2018 m. lapkričio 28 d. priėmė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, kuriuo sutiko, kad valstybės įmonė „Kelių priežiūra“ būtų pertvarkyta į akcinę bendrovę ir valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ patikėjimo teise valdomas turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė – 115 156 498 eurai, būtų investuojamas sudarant akcinės bendrovės „Kelių priežiūra“ įstatinį kapitalą). Nutarimo projektu siūlomas perduoti valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos ir Palangos miesto savivaldybei nekilnojamasis turtas nebuvo vertintas nepriklausomų turto vertintojų ir jis nebus investuojamas į akcinės bendrovės „Kelių priežiūra“ įstatinį kapitalą.

Atkreiptinas dėmesys, kad Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendime Nr. T2-223 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Vytauto g. 114, Palangoje“ nurodoma valstybės įmonė „Klaipėdos regiono keliai“. Paaiškiname, kad ši valstybės įmonė 2017 m. lapkričio 1 d., kaip ir kitos kelius prižiūrinčios valstybės įmonės, buvo prijungta prie valstybės įmonės „Kauno regiono keliai“. Pažymime, kad po reorganizavimo veikianti valstybės įmonė „Kelių priežiūra“ perėmė prieš tai veikusių įmonių teises ir pareigas, taip pat ir valdomą turtą.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos finansų ministerija pateikė išvadą, kad valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos ir Palangos miesto savivaldybei nesukels rizikos dengti įmonės kreditorinius išipareigojimus, nes valstybės įmonė „Kelių priežiūra“ turi pakankamai likvidaus turto kreditoriniams reikalavimams padengti.

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. gruodžio 10 d. išvados Nr. NV-3332 4 pastabos, paaiškiname, kad valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ sprendimas, kuriuo turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, buvo suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju. Pažymėtina, kad Palangos miesto savivaldybė pagrindė poreikį perimti nekilnojamąjį turtą. Palangos miesto savivaldybės įsteigta biudžetinė įstaiga Palangos miesto socialinių paslaugų centras dienos centro paslaugas teikia nuošaliame, nuo miesto centro apie 3 km atstumu esančiame Palangos ligoninės pastate (Klaipėdos pl. 76, Palanga), o kitas paslaugas (pagalbos į namus, socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo, transporto paslaugų organizavimo ir teikimo, neįgaliųjų aprūpinimo techninės pagalbos priemonėmis organizavimo bei socialinės priežiūros socialinės rizikos šeimoms) – savivaldybės pastate Gintaro g. 33A, Palangoje. Minėtame pastate Palangos miesto socialinių paslaugų centras naudoja patalpomis, esančiomis trečiajame aukšte, todėl į jas sunku pasiekti neįgaliesiems ir vyresnio amžiaus žmonėms. Kitų šiai veiklai vykdyti tinkamų patalpų Palangos miesto savivaldybė neturi. Kadangi valstybės įmonės „Kelių priežiūra“ valdomas pastatas yra vieno aukšto ir patogioje vietoje miesto centre (Gintaro g. 34, Palangoje), šalia Palangos miesto savivaldybės administracijos Socialinės rūpybos skyriaus, Palangos miesto savivaldybė pritaikytų minėtą pastatą socialinėms paslaugoms teikti įvairioms socialinėms grupėms.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus užtikrinamas efektyvus valstybės turto panaudojimas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos. Į valstybės įmonės Turto banko ir Palangos miesto savivaldybės redakcinio pobūdžio pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Roma Andruškevičienė, tel. 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt) vyriausioji specialistė Indrė Bernotaitė (tel. 239 3849, el. p. indre.bernotaite@sumin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, 18 lapų.
3. Kiti dokumentai, 117 lapų.

Susisiekimo ministras

Rokas Masiulis