



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I

Nr.

DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) kreipiasi į savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją Susisiekimo ministeriją su **prašymu inicijuoti** Lietuvos Respublikos Vyriausybės **nutarimo projekto** dėl Kelių direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo sumažinimo (toliau – nutarimo projektas) **rengimą**. Nutarimo projektą prašoma rengti dėl šių priežasčių:

1) Kelių direkcija patikėjimo teise valdė žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-4820-3045, kadastro numeris – 8210/7001:12) (toliau – Žemės sklypas), kurį užėmė valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4915 Lukošūnai–Paberžė–Šlepečiai;

2) 2020-10-01 administracinėje byloje Nr. eI3-5419-257/2020 (teisminio proceso Nr. 3-65-3-00029-2018-9) Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmų kolegijos buvo priimtas sprendimas (toliau – Sprendimas):

„<...> Panaikinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus 2017 m. spalio 5 d. sprendimą Nr. 41SK-1056-(14.41.110.) „Dėl nustatytų žemės sklypo (kelio juostos), esančio Utenos rajone, kuriame nutiestas valstybinės reikšmės kelias Nr. 4915 Lukošūnai – Paberžė – Šlepečiai (2,203 – 12,154 km), kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo (kelio juostos) suformavimo)“ bei neatskiriamą jo dalį – kadastro duomenų bylą.

Panaikinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus 2017 m. gruodžio 1 d. išvadą Nr. 411Ž-45-(14.41.111) „Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą“ <...>“;

3) Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) esančiais duomenimis, vadovaujantis Sprendimu, Žemės sklypas iš NTR buvo išregistruotas.

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypas iš NTR išregistruotas ir Kelių direkcija Žemės sklypo patikėjimo teise nebevaldo, Žemės sklypo verte turi būti registruojamas Kelių direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo sumažėjimas.

PRIDEDAMA:

1. Pažyma apie žemės sklypų vertę, kurie apskaityti turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje, 2 lapai.

2. NTR centrinio duomenų banko išrašo nuorašas, 3 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. rasa.cesnuleviciene@lakd.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Pažyma apie žemės sklypų vertę, kurie apskaityti turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje

Kelias	Unikalus Nr.	Registro Nr.	Kadastro Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, eur	Rezervas, eur	Nuvertėjimo sąnaudos, eur	Likutinė vertė, eur
A5	4400-1598-0350	44/1112308	5170/7001:0002	15,9048	35.892,00	0,00	27.832,00	8.060,00
4915	4400-4820-3045	44/2183433	8210/7001:0012	18,4925	20.800,00	13.500,00	0,00	34.300,00

Turto valdymo inžinierė

Inesa Obločinska

I. Obločinska, tel. (8 5) 232 9647, el. p. inesa.oblocinska@lakd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2021-08-05 16:38:14)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pažyma apie žemės sklypų vertę, kurie apskaityti turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inesa Obločinska, Turto valdymo inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-05 14:46:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-05 14:47:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-28 13:31:40–2024-08-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2021-08-05 16:38:14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-08-05 16:38:14 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
 2021-08-05 14:01:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183433**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-11-09**
 Teritorija: **Utenos r. sav., Utenos r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **[X]**

Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: **Valstybinės reišmės rajoninis kelias Nr.4915 Lukošūnai-Paberžė-Šlepečiai (2,203-12,154 km.)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4820-3045**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8210/7001:12 Daugailių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Išregistruotas**
 Žemės sklypo plotas: **18.4925 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5145 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
 Kelių plotas: **18.4925 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **96403 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **60252 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **[X]**

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
 Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-14 iki 2021-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **[X]**

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
 Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-14 iki 2021-01-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **[X]**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
 Plotas: **0.1568 ha**
 Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-01-26**

9.2. **[X]**

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **5.9087 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-01-26**
- 9.3. [X] **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7484 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-01-26**
- 9.4. [X] **Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0005 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-01-26**
- 9.5. [X] **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.2537 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-01-26**
- 9.6. [X] **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
Plotas: **0.1568 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08 iki 2020-01-02**
- 9.7. [X] **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
Plotas: **5.9087 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08 iki 2020-01-02**
- 9.8. [X] **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
Plotas: **0.7484 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08 iki 2020-01-02**
- 9.9. [X] **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
Plotas: **0.0005 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08 iki 2020-01-02**
- 9.10. [X] **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)**
Plotas: **1.2537 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08 iki 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. [X] **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:

2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 41SK-1056-(14.41.110.)

Išregistravimo pagrindas: 2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-08 iki 2021-01-26

10.2. [X]

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTAUTAS ZAUKEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4820-3045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-946

2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Išregistravimo pagrindas: 2020-10-01 Apygardos teismo sprendimas Nr. AB-70280-3-65-3-00029-2018-9

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-08 iki 2021-01-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija

nuo 2020-09-01: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638

nuo 2002-04-08 iki 2020-09-01: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos

Dokumentą atspausdino

INESA OBLOČINSKA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-11 Nr. 2-13432
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-08-11 Nr. 1-8280
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS, LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-11 13:24:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-11 13:25:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 13:46:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-11 13:46:31 Dokumentų valdymo sistema Avily