

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-04-03 14:30:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1736659
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-09-18
Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Spenglo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Spenglo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-3073-6331
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0003:4 Meškerinės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės sklypo plotas: 131.6557 ha
Miško žemės plotas: 131.0468 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 119.4351 ha
Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-04-03
Kelių plotas: 0.6089 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 369797 Eur
Miško medynų vertė: 77041 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 429497 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2014-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110.)-768

Įrašas galioja:

Nuo 2014-09-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.
132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-
(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2014-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110.)-768
Plotas: 0.0528 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4693 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
Įregistravimo pagrindas: naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 16.4868 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius,
trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 131.0468 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2020-09-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A-642
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A-747
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
2014-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110.)-768
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-19

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-6331, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino