

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-03 15:27:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2646543  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-02  
Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pažeimenės k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pažeimenės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5688-8978  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8650/0007:97 Pavoverės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4042 ha  
Miško žemės plotas: 0.2770 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų  
valstybės kadastrė: 0.4042 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės  
kadastrė įregistruotą miško plotą  
pateikimo data: 2021-09-29  
Kelių plotas: 0.1272 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 2093 Eur  
Miško medynų vertė: 436 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4283 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-06

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5688-8978, aprašytas p. 2.1.  
2021-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-487-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja:

Nuo 2021-07-08

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5688-8978, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-487-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5688-8978, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-487-(14.45.110 E.)  
Plotas: 2770.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5688-8978, aprašytas p. 2.1.  
2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-487-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5688-8978, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1427  
2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-02

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino