

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-03 14:40:52

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2781459  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-09-08  
Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5693-1034  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0004:78 Meškerinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams  
Žemės sklypo plotas: 74.1587 ha  
Miško žemės plotas: 69.3863 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4936 ha  
Kitos žemės plotas: 4.2788 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 229349 Eur  
Miško medynų vertė: 47781 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 270049 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-22

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1.  
2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)  
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-28

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28

## **6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	2051.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28
6.2.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	483.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28
6.3.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	933.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28
6.4.	Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)

Plotas:	4936.00 kv. m
Aprašymas:	Teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	693863.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	14040.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	2947.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1. 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	22770.00 kv. m

Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
	Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų
	elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
	skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1.
	2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas:	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Plotas:	464.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1.
	2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas:	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-517-(14.45.110 E.)
	2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-709-(14.45.2 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-27

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	<div style="background-color: black; height: 1.2em; width: 100%;"></div>
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5693-1034, aprašytas p. 2.1.
	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1427
Įregistravimo pagrindas:	2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-27

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100086286
	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19
Įregistravimo pagrindas:	Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>2777 kv. m, nuo 2023-01-04</b>
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100083774
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>43 kv. m, nuo 2023-01-04</b>
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100090090
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>184 kv. m, nuo 2023-01-05</b>
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100387018
Įregistravimo pagrindas:	AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-02-08 10 kV KL IŠ PABRADĖS TP, MAŽALOTĖS K., PABRADĖS SEN., ŠVENČIONIŲ R. SAV. Inv. Nr. E1N7152388 Nr. E1N7152388
Įregistravimo data:	2023-02-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>123 kv. m, nuo 2023-02-10</b>
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100083319
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>121 kv. m, nuo 2023-01-04</b>
11.6. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100088967
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>153 kv. m, nuo 2023-01-05</b>

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/3544

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino