

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-05-30 14:04:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2788766  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-10-05  
Teritorija: Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5820-8625  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8632/0003:24 Lamaninos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2491-3800  
Žemės sklypo plotas: 1.1432 ha  
Miško žemės plotas: 1.1415 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų  
valstybės kadastre: 1.1431 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės  
kadastre įregistruotą miško plotą  
pateikimo data: 2023-04-13  
Vandens telkinių plotas: 0.0017 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 5683 Eur  
Miško medynų vertė: 1184 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11543 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2012-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110)-358
Įrašas galioja:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.) Nuo 2022-10-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1 2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
Plotas:	3854.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
Plotas:	7519.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)

Plotas:	372.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
Įregistravimo pagrindas:	apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Plotas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
	8926.00 kv. m
	Nuo 2023-01-01
8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai
Įregistravimo pagrindas:	draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
	7519.00 kv. m
	Nuo 2023-01-01
8.6.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III
Įregistravimo pagrindas:	skyrius, antrasis skirsnis)
Plotas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
	11432.00 kv. m
	Nuo 2023-01-01
8.7.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai
Įregistravimo pagrindas:	(VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Plotas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
	17.00 kv. m
	Nuo 2023-01-01
8.8.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,
Įregistravimo pagrindas:	trečiasis skirsnis)
Plotas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
	11415.00 kv. m
	Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų

**duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1. 2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-193-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5820-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354 2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino