

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-05-30 14:08:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.:	44/2788760
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2022-10-05
Teritorija:	Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-5823-4247
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	8632/0003:22 Lamaninos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2576-8270
Žemės sklypo plotas:	1.7708 ha
Miško žemės plotas:	1.7707 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre:	1.7707 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data:	2023-04-13
Vandens telkinių plotas:	0.0001 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	26.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė:	8582 Eur
Miško medynų vertė:	1788 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	17422 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2022-10-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2022-01-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-(14.45.110.)-60  
2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)  
Plotas: 0.5424 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)  
Plotas: 1.7707 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)

Plotas:	1.2756 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)
Plotas:	0.0001 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)
Plotas:	1.7708 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.6.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)
Plotas:	0.0009 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-192-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5823-4247, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354 2022-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino