

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-03 14:13:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2777682  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-08-25  
Teritorija: Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5824-4643  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0003:23 Meškerinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2105-9338  
Žemės sklypo plotas: 630.7044 ha  
Miško žemės plotas: 334.1612 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.2665 ha  
Kitos žemės plotas: 296.2767 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1284149 Eur  
Miško medynų vertė: 267531 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1593149 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)

Įrašas galioja:

2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Nuo 2022-10-06

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.  
132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
Nr. 1077  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-  
(4.27.) / VD-1  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

## **6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-  
(86)  
2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-  
(86)  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Plotas: 3677.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-  
(86)  
2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-  
(86)  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Plotas: 3629.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.3. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1. 2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86) 2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
Įregistravimo pagrindas:	2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas:	8116.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06
6.4. Daiktas:	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1. 2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86) 2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
Įregistravimo pagrindas:	2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas:	7343.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Daiktas:	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1. 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas:	3.2106 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2. Daiktas:	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1. 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas:	3.2106 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Plotas: 8.4865 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Paviršiniai vandens telkiniai  
(VI skyrius, šeštasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Plotas: 0.2665 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Plotas: 334.1612 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių  
telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)  
Plotas: 8.0817 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## **9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354  
2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

10.2.

Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-5824-4643, aprašytas p. 2.1.  
2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja:

Nuo 2022-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino