

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-05-30 13:53:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2789004
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2022-10-05
Teritorija:	Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-5829-5300
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	8650/0006:69 Pavoverės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1813-2350
Žemės sklypo plotas:	14.6416 ha
Miško žemės plotas:	12.5940 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre:	12.7465 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data:	2023-04-13
Kitos žemės plotas:	2.0476 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	26.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė:	53477 Eur
Miško medynų vertė:	11141 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	126177 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2022-10-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2022-01-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.

	2008-03-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2965-(86)
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-733-(86)
	2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1 2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-10-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamąjo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-86
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Plotas:	23426.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)

Plotas: 125940.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Plotas: 210.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai
(VI skyrius, šeštasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Plotas: 63.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Plotas: 6607.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir
naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius,
penktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)
Plotas: 2330.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2022-10-05

10.2.
Daiktas:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-5829-5300, aprašytas p. 2.1.
2022-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-208-(14.45.110 E.)

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuo 2022-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių)
apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100113821

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-03
Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas ?Dėl
Švenčionių rajono savivaldybės teritorijoje esančių
magistralinių dujotieki Nr. 1-292

Įregistravimo data:

2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

3195 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino