

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-03 15:13:04

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2788967  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-10-05  
Teritorija: Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5830-2462  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8650/0005:28 Pavoverės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2229-2717  
Žemės sklypo plotas: 1.8618 ha  
Miško žemės plotas: 1.7010 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1608 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 5981 Eur  
Miško medynų vertė: 1246 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 10600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-26

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1.  
2011-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-(14.45.2)-1204  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-218-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja:

Nuo 2022-10-05

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.  
132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1.  
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
Nr. 1077  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-  
(4.27.) / VD-1  
2022-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-218-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

## **6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros  
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.  
08-02  
Aprašymas: 2012-11-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-149  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

## **8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Krašto apsaugos objektų  
apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-218-(14.45.110 E.)  
Plotas: 4867.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-218-(14.45.110 E.)  
Plotas: 17010.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## **9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų**

**duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1. 2022-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-218-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5830-2462, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354 2022-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino