

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-03 14:35:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2788423  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-10-04  
Teritorija: Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5830-7701  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0004:86 Meškerinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2229-3758  
Žemės sklypo plotas: 0.5550 ha  
Miško žemės plotas: 0.5550 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1022 Eur  
Miško medynų vertė: 213 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4662 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-30  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-7701, aprašytas p. 2.1.  
2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-(14.45.2)-  
509  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-243-(14.45.110 E.)

Įrašas galioja:

2022-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-752-(14.45.2 E.)  
Nuo 2023-01-31

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.  
132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-7701, aprašytas p. 2.1.  
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-  
(4.27.) / VD-1  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-243-(14.45.110 E.)  
2022-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-752-(14.45.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-7701, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354  
2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30  
  
10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5830-7701, aprašytas p. 2.1.  
2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-243-(14.45.110 E.)  
2022-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-752-(14.45.2 E.)  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100082652
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>486 kv. m, nuo 2023-02-01</b>

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino