

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-05-30 13:57:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2788414  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-10-04  
Teritorija: Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5831-1147  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0004:84 Meškerinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2105-9038  
Žemės sklypo plotas: 0.3426 ha  
Miško žemės plotas: 0.3426 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų  
valstybės kadastre: 0.3425 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės  
kadastre įregistruotą miško plotą  
pateikimo data: 2023-04-13  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1987 Eur  
Miško medynų vertė: 414 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4147 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.

	2008-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)
	2010-06-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
Įregistravimo pagrindas:	2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378
	2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
	2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

## **6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

## **8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)
Plotas:	3426.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)
Plotas:	1309.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų  
apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)  
Plotas: 1850.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V  
skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)  
Plotas: 3426.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai  
draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)  
Plotas: 3426.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354  
2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-1147, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-242-(14.45.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino