

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-05-30 14:10:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2798750  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-10-25  
Adresas: Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Meškerinės k., Inkilų g.  
4

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5831-7530  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0004:88 Meškerinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-  
2102-7802  
Žemės sklypo plotas: 478.5202 ha  
Miško žemės plotas: 24.7814 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų  
valstybės kadastre: 25.2335 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės  
kadastre įregistruotą miško plotą  
pateikimo data: 2023-04-13  
Kitos žemės plotas: 453.7388 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 46037 Eur  
Miško medynų vertė: 9591 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 288037 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-28

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1.  
2000-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1559-86  
2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-301  
2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-240-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-24

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1.  
2000-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1559-86  
2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-301  
2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-240-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-24

## **6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

## **8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: akvakultūros tvenkinių  
apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1.  
2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-240-(14.45.110 E.)  
Plotas: 11115.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1.  
2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-240-(14.45.110 E.)  
Plotas: 247814.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III  
skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-240-(14.45.110 E.)
Plotas:	72518.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1. 2022-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2022-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-240-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-22

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5831-7530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354 2022-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklype stovi statiniai unikalūs Nr. 440021149426, 440021151666, 440021152096, 440021151733, 440021151799, 440021151677, 440021149537, 440021151600, 440021151866, 440021149370, 440021149472, 440021151844, 440021151655, 440021151777, 440021149560, 440021152052, 440021149415, 440021151722, 440021149559, 440021149515, 440021151699, 440021149574, 440021151633, 440021151766, 440021149448, 440021149580, 440021149504, 440021151644, 440021151888, 440021152074, 440021151833, 440021151711, 869640085019, 440021149591, 440021151944, 440021151688, 440021151755.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino