

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-03 14:01:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2788526  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-10-05  
Teritorija: Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5832-1487  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: 8638/0005:33 Meškerinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2229-1341  
Žemės sklypo plotas: 149.3657 ha  
Miško žemės plotas: 31.2510 ha  
Kitos žemės plotas: 118.1147 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 103061 Eur  
Miško medynų vertė: 21471 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 179561 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-11

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.  
2011-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VĮ-(14.45.2)-1204  
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-207-(14.45.110 E.)  
Nuo 2022-10-05

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.  
132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.  
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
Nr. 1077  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-  
(4.27.) / VD-1  
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-207-(14.45.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

## **6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

## **8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių  
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.  
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-207-(14.45.110 E.)  
Įregistravimo pagrindas: 2338.00 kv. m  
Plotas: Nuo 2023-01-01  
Įrašas galioja:

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių  
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.  
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-207-(14.45.110 E.)  
Įregistravimo pagrindas: 2338.00 kv. m  
Plotas: Nuo 2023-01-01  
Įrašas galioja:

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.  
2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-207-(14.45.110 E.)  
Įregistravimo pagrindas: 312510.00 kv. m  
Plotas: Nuo 2023-01-01  
Įrašas galioja:

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-207-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5832-1487, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354 2022-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino