NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2026-07- Nr. 1SD-
Į 2026-03-18 Nr. D8(E)-1024

Kopija
Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2026-03-18 raštą Nr. D8(E)-1024 „Dėl prašymo persiuntimo nagrinėti pagal kompetenciją“, kuriuo persiųstas nagrinėti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2026-03-06 raštas Nr. 2-805 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ (toliau – Raštas), ir kuriuo Aplinkos ministerija prašo Nacionalinės žemės tarnybos pagal kompetenciją išnagrinėti ir pateikti Aplinkos ministerijai išvadą dėl Rašte nurodyto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimo.

Raštu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija pateikė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas), kuriuo siūloma nustatyti, kad baigėsi valstybinės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į 56,4618 ha ploto miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai) žemės sklypą (kadastro Nr. 5552/0001:555, unikalus Nr. 4400-5838-6620), esantį Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., (toliau – Žemės sklypas). Teikdama Projektą Susisiekimo ministerija Rašte taip pat nurodė, kad yra parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, kuriuo Žemės sklypą siūloma priskirti prie teritorijos, skirtos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinėms teritorijoms plėsti[1].

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad *Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad* Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar *Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai* ir valstybinės žemės

[1] Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas, 11 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (TAIS Nr. 24-4318(3)).

Biudžetinė įstaiga
Kalvarijų g. 147
08352 Vilnius

Tel. +370 660 72 660
El. paštas nzt@nzt.lt
https://nzt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, *patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte ir 5, 6 dalyse nurodytiems subjektams*[2]*, būtų tinkamai vykdomas*. <...> *Jeigu* <...> *šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebenaudoja Vyriausybės nutarimu jiems patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų arba nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai reikalingi šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms, Nacionalinė žemės tarnyba* arba valstybinės žemės patikėtinis, gavęs Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą, *raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją*. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą, kuriame nurodomas ir naujasis valstybinės žemės patikėtinis.

Vadovaudamasi minėtomis Žemės įstatymo nuostatomis, Nacionalinė žemės tarnyba kreipėsi į VĮ Valstybinių miškų urėdiją, prašydama pateikti informaciją apie tai, ar VĮ Valstybinių miškų urėdija Žemės sklype nebeatlieka funkcijų, kurioms šis Žemės sklypas buvo perduotas VĮ Valstybinių miškų urėdijai valdyti patikėjimo teise. VĮ Valstybinių miškų urėdija 2026-06-02 raštu Nr. 77-S-8381-2026 „Dėl informacijos pateikimo“ informavo Nacionalinę žemės tarnybą, kad „VMU Žemės sklypą naudoja pagal nustatytą jo pagrindinę naudojimo paskirtį ir jame vykdo veiklą, susijusią su valstybinės reikšmės miškų priežiūra, apsauga ir tvarkymu. Suinteresuotiems asmenims atlikus Žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo procedūras teisės aktų nustatyta tvarka, VMU spręs dėl tolesnio Žemės sklypo valdymo patikėjimo teise“.

Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 3 punkte reglamentuojama, kad žemė ir joje esantis kitas privatus nekilnojamasis turtas visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimami, panaikinamos daiktinės teisės į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą ir, gavus subjektų, nustačiusių suvaržymus, sutikimus, paimamam turtui Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruoti suvaržymai panaikinami, ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos, asmens, nurodyto šio straipsnio 5 dalyje, ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens miesto teritorijos bendrąjį planą, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, įskaitant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, valstybinės reikšmės miškų plotų schemas, ar Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatytais atvejais, ar specialiosios paskirties projektus, tenkinant viešąjį interesą reikalinga tarptautiniams oro uostams, valstybiniams aerodromams, *valstybiniams jūrų uostams ir jų įrenginiams*.

Nacionalinė žemės tarnyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, atsižvelgdama į tai, kad Žemės sklypą siūloma numatyti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinėms teritorijoms plėsti, kas atitinka Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje 3 punkte nurodytą reikmę, bei į 2026 m. liepos 7 d. įvykusio tarpinstitucinio pasitarimo metu aptartą

[2] Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje reglamentuojama, kad Vyriausybės nutarimais valstybinės žemės sklypai miškui veisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė perduodami patikėjimo teise Miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos.

situaciją, siūlo Aplinkos ministerijai inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypą rengimą.

PRIDEDAMA. VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2026-06-02 rašto Nr. 77-S-8381-2026 „Dėl informacijos pateikimo“, elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

Eglė Pletkienė, tel. + 370 660 72 381, el. p. Egle.Pletkiene@nzt.lt

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos	2026-06- Į	Nr. Nr.

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) išnagrinėjo Jūsų prašymą, pateikti informaciją apie tai, ar VMU 56,4618 ha ploto miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, unikalus Nr. 4400-5838-6620 (toliau – Žemės sklypas), esančiame Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., nebeatlieka funkcijų, kurioms šis Žemės sklypas buvo perduotas VMU valdyti patikėjimo teise.

Informuojame, kad Žemės sklypas (iki padalinimo, unikalus Nr. 4400-2809-7478) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ ir Nacionalinės žemės tarnybos 2018 m. sausio 8 d. Perdavimo - priėmimo aktu Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1 buvo perduotas valdyti VMU patikėjimo teise.

Žemės sklype Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniuose suplanuota keisti paskirtį į kitos paskirties žemę – inžinerinės infrastruktūros teritorija, užstatymo tipą – pramonės ir infrastruktūros kompleksai.

Pažymėtina, kad Žemės sklype esantys miškai yra registruoti Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“, priskirti valstybinės reikšmės miškų plotams.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, bei vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatomis, informuojame, kad VMU Žemės sklypą naudoja pagal nustatytą jo pagrindinę naudojimo paskirtį ir jame vykdo veiklą, susijusią su valstybinės reikšmės miškų priežiūra, apsauga ir tvarkymu. Suinteresuotiems asmenims atlikus Žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo procedūras teisės aktų nustatyta tvarka, VMU spręs dėl tolesnio Žemės sklypo valdymo patikėjimo teise.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per 1 (vieną) mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas VMU (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo

administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (skundas (prašymas, pareiškimas) teismui paduodamas bet kuriuose teismo rūmuose, kurių adresai skelbiami viešai interneto svetainėje https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kaip-mus-rasti/136) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius Valdas Kaubrė

V. Karašauskis, tel. +370 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-02 Nr. 77-S-8381-2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-06-03 Nr. 1GD-24140
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Kaubrė, Generalinis direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	VALDAS KAUBRĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 21:56:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-02 21:56:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-04 10:40:07 – 2028-05-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 10:00:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 10:00:19 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL IŠVADOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. 1SD-29022
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-17 Nr. D7-6647
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 10:07:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 10:08:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-20 14:33:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-20 14:33:27 DBSIS