

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
per E. pristatymo sistemą

2022-08-

Nr. 8.4-S(E)-

Kopija:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriui
El. paštas taurage@nzt.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PATIKĖJIMO TEISĖS PABAIGIMO

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) patikėjimo teise valdo 0,1218 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 7718/0002:375, unikalus Nr. 4400-5758-9494 (toliau – Žemės sklypas), esantį Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų kaime. Šis sklypas suformuotas 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 34SK-2204-(14.34.110 E.), padalijus VMU patikėjimo teise valdomą žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-1478-5929. Atidalinto Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams. Į sklypo teritoriją patenka dalis Lietuvos kariuomenės statinio.

Įvertinus nustatytas aplinkybes, sklypo dydį, jo užstatymą kitais pastatais ir įrenginiais, manome, kad VMU netikslinga jame vykdyti kompleksinę miškų ūkio veiklą, apimančią miškų įveisimą, atkūrimą, priežiūrą, apsaugą, taip pat racionalų miškų išteklių naudojimą. Siūlome Aplinkos ministerijai rengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą, esantį Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų, kadastro Nr. 7718/0002:375, unikalus Nr. 4400-5758-9494, plotas 0,1218 ha, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje.

Nacionalinės žemės tarnybos Tauragės ir Pagėgių skyrius reiškia pritarimą, kad minėtas žemės sklypas būtų perduotas valdyti patikėjimo teise Nacionalinei Žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo, kadastro Nr. 7718/0002:375, unikalus Nr. 4400-5758-9494, planas, 6 lapai.
2. Žemės sklypo kadastro Nr. 7718/0002:375, unikalus Nr. 4400-5758-9494 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus 2022-07-20 rašto Nr. 34SD-3974-(14.34.137 E.) „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos valdomo žemės sklypo patikėjimo teisės pabaigimo“ kopija, 1 lapas.

Generalinis direktorius

Valdas Kaubė

D. Stonis, tel. +370 614 61330, el. p. darius.stonis@vmu.lt

Zemės sklypo plotas 1218 m²

kods	bloks	sklypas
77180002		

KOORDINAČIJŲ ŽINIARŠTIS

[illegible][illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

Dūmenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	

Dokumentų apie žemės sklypo servitutus		
Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre pažymų ar teisių įstatymu dokumente nustatyto servituto pažymėjimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
01		

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-10-29 Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: Lietuvos Respublika, Lietuvos kariuomenė
 2. Žemės sklypo adresas: Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų k., projektinis Nr. 1-2
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): 0.1218 ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.1218 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0.0000 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0.0000 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: Tauragė - 10.5 km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 390.99 Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė 47.62 Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
 - plotas 0.1218 ha - koeficientas 10.0 ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo 0.1218 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 476 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (0.1218 ha) vertė 476.00 Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 476 Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu 1.6 , o medynų tūrio vertė - indeksu 4.8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė 762 Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vyr. geodezijos inžinierė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

JUSTINA JATUŽYTĖ

(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	JUSTINA JATUŽYTĖ, vyr. geodezijos inžinierė, UAB "Kelprojektas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-29
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JUSTINA JATUŽYTĖ, vyr. geodezijos inžinierė
Sertifikatas išduotas	JUSTINA JATUŽYTĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.11.22 13:59:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.11.22 13:59:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.07.08 10:16:15 iki 2023.07.08 10:16:15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAINORA JURGUTIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	DAINORA JURGUTIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.11.24 08:31:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.11.24 08:31:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išdavimo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.09.21 11:51:10 iki 2024.09.20 11:51:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLOVAS DIRMANTAS, Vyresnysis kadastro specialistas
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS DIRMANTAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.12.08 10:10:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.12.08 10:10:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.06.21 14:27:04 iki 2023.06.21 14:27:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RCSC TSA2
Sertifikatas išduotas	RCSC TSA2, RCSC, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.12.08 11:25:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.12.08 11:25:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.24 16:23:52 iki 2026.04.23 16:23:52
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.07.11 08:18:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.07.11 08:18:45 DAINORA JURGUTIENĖ

UAB "Kelprojektas"

(monės pavadinimas)

Justina Januzytė, 2M-M-2304, Jonavos g. 7, LT-44192, Kaunas, į.k. 234004210, justina.januzyte@kelprojektas.lt, Tel. Nr. +370 649 32309

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymės ar verslo leidimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-10-29

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vieta	Daugiau				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	7	1	8	0	0	0	2				

Savivaldybė	Tauragės r.
Seniūnija	Tauragės
Gyvenamoji vieta	Dunokų k.
Gatvė, namo Nr.	projektinis Nr. 1-2

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

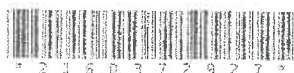
Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1218
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariami	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	ne naudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1218	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-10-29	476	476	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



2 1 6 0 3 7 2 9 2 7 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre (registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre (registruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

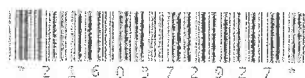
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

JUSTINA JATUŽYTĖ

(vardas, pavardė)



2 1 6 0 3 7 2 0 2 7



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvlvo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-08 08:11:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2701189
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-12-08
 Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5758-9494
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7718/0002:375 Dauglaukio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1478-5929
 Žemės sklypo plotas: 0.1218 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1218 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 258 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-9494, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2778
 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-2204-(14.34.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-9494, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-2204-(14.34.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta apsaugos sutartis dėl veiklos apribojimų (naudojimo sąlygų) saugomoje teritorijoje
 Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 138724381
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-9494, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-10 Sutartis Nr. F4-107/ST(E)-21-16
 2021-09-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F4-183/ST(E)-21-37
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-9494, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2008-02-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-628
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-9494, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-2204-(14.34.110 E.)

Irašas galioja: Nuo 2021-12-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA JATUŽYTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6768-9494, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304

2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2021-12-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: Irašų nėra

12. Kita informacija: Irašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Irašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS STONIS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TAURAGĖS IR PAGĖGIŲ SKYRIUS**

Valstybės įmonės Valstybinių miškų
urėdijai
Pramonės g. 11A
LT - 51327 Kaunas

2022-07-20 NR. 34SD-3974- (14.34.137 E.)

Į 2022-07-15 NR. 77-S-1273

**DĖL VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO
PATIKĖJIMO TEISĖS PABAIGIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyrius (toliau – Skyrius) pritaria, kad būtų pabaigta patikėjimo teisė į 0,1218 ha miško žemės sklypą (kadastro Nr. 7718/0002:375), esantį Tauragės r. sav., Tauragės sen., Dunokų k.

Daugiau informacijos svarstomu klausimu Jums maloniai suteiks Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vyresn. specialistė Roma Kantminienė, tel. 8 706 85 974, el. p. roma.kantminiene@nzt.lt.

Skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

Roma Kantminienė, tel. 8 706 85 974, el. p. roma.kantminiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Vasario 16-osios g. 6, 72258 Tauragė
tel. 8 706 85 961
el. paštas taurage@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

