

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2022-09- Nr.

į 2022-08-11 Nr. 17SD-3677-(14.17.137 E.)

DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO, KURIO UNIKALUS NR. 4400-5843-2365, PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – Įmonė) išnagrinėjo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus 2022-08-10 raštu Nr. 17SD-3677-(14.17.137 E.) pateiktą informaciją, kad Šilutės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) prašo perimti iš Įmonės ir perduoti Savivaldybei pagal panaudos sutartį Įmonės patikėjimo teise valdomą 8,7794 ha žemės sklypą, kurio unikalus numeris 4400-5843-2365, kadastro numeris 8867/0019:267, ir nurodoma, kad sklypas Savivaldybei yra reikalingas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 41 punkte nurodytai savarankiškai savivaldybių funkcijai įgyvendinti – ritualinių paslaugų teikimo užtikrinimui ir kapinių priežiūros organizavimui.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius neprieštarauja, kad kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, unikalus numeris 4400-5843-2365, kadastro numeris 8867/0019:267, būtų perduotas valdyti patikėjimo teise Nacionalinei Žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Informuojame, kad Įmonė neprieštarauja patikėjimo teisės į žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5843-2365, kadastro numeris 8867/0019:267, pasibaigimui.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus 2022-08-10 raštas Nr. 17SD-3677-(14.17.137 E.), 3 lapai.
2. Žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5843-2365, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 2 lapai.
3. Žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5843-2365, planas, 2 lapai.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas
miškininkystei

Mindaugas Petkevičius

V. Karašauskis, tel. 8 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠILUTĖS SKYRIUS**

Valstybinių miškų urėdijai
el. p. info@vmu.lt

2022-08- _____ Nr. 17SD- _____ -(14.17.137 E.)
Į _____ Nr. _____

Kopija
Šilutės rajono savivaldybės administracijai
el. paštas administracija@silute.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius (toliau – Skyrius) gavo 2022-08-10 Šilutės rajono savivaldybės administracijos raštą Nr. R3-(4.1.11. E)-4033 „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo pagal panaudos sutartį“. Rašte prašo perimti iš Valstybinių miškų urėdijos ir perduoti Šilutės rajono savivaldybei pagal panaudos sutartį valstybei nuosavybės teise priklausančią Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą 8,7794 ha žemės sklypą (unikalus numeris 4400-5843-2365, kadastro numeris 8867/0019:267), suformuotą pagal Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A1-283 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8867/0019:203 Šilutės m. k. v.), esančio Šilutės m., Šilutės r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintą UAB „Lurida“ parengtą formavimo ir pertvarkymo projektą. Rašte nurodoma, kad sklypas Savivaldybei yra reikalingas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 41 punkte nurodytai savarankiškajai savivaldybių funkcijai įgyvendinti - ritualinių paslaugų teikimo užtikrinimui ir kapinių priežiūros organizavimui

Skyrius neprieštarauja, kad kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, unikalus numeris 4400-5843-2365, kadastro numeris 8867/0019:267, būtų perduotas valdyti patikėjimo teise Nacionalinei Žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Prašome kreiptis į Aplinkos ministeriją dėl nutarimo projekto Vyriausybei rengimo, žemės sklypo, unikalus numeris 4400-5843-2365, kadastro numeris 8867/0019:267 patikėjimo teisės pasibaigimo VĮ Valstybinių miškų urėdijai.

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Skyriaus patarėja Dalia Ona Šimkienė, tel. 8 706 85 912 arba el. p. Dalia.Simkiene@nzt.lt, vyriausioji specialistė Ida Vasiljevienė, te. 8 706 85 925 arba el. p. Ida.Vasiljeviene@nzt.lt.

Skyriaus vedėjas

Algirdas Balčiūnas

Dalia Ona Šimkienė, tel. 8 706 85 912, el. p. Dalia.Simkiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-11 Nr. 17SD-3677-(14.17.137 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Balčiūnas, Šilutės skyriaus vedėjas, Šilutės skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS BALČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-11 09:22:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-11 09:23:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-29 09:38:42 – 2023-06-29 09:38:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-11 09:52:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-11 09:52:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-12 07:41:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2770407**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-07-27**
Šilutė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutė
Unikalus daikto numeris: **4400-5843-2365**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0019:267 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1522-0116**
Žemės sklypo plotas: **8.7794 ha**
Kitos žemės plotas: **8.7794 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **224000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5843-2365, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1057-(1.3)**
2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1103-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5843-2365, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1103-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5843-2365, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1103-(14.17.110.)**
Plotas: **87794.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5843-2365, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1103-(14.17.110.)**
Plotas: **87794.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5843-2365, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1103-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5843-2365, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**
2022-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**

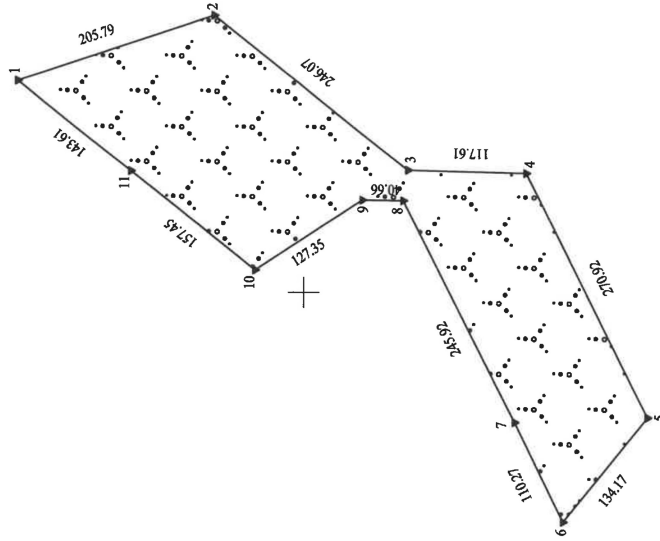
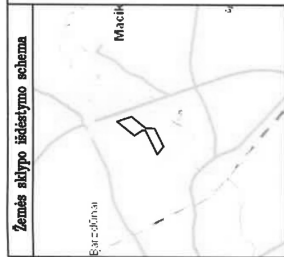
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORAS KARAŠAUSKIS



Kadastro vietovės pavadinimas:	Šilutės m.				
	kodas			blokas	
Žemės sklypo kadastro numeris:	8	8	6	7	0
	0	0	1	9	

Savivaldybė	Šiutės r.
Seniūnija	Šiutės sen.
Gyvenamoji vieta	Šiutės m.
Galvė, namo Nr.	

Gretimųybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Proj.Nr. 2
6-10	8887/0018-0204	Atlikti kadastriniai matavimai
10-1		Proj.Nr. 2

[illegible][illegible]

	Pārbaudes	Pārbaids	Vārds, parāds	Data
	Direktoriuss A I	Gasdriuss Kirsutiss		2022-09-10
	Metiniss	Gasdriuss Kirsutiss		2022-09-10
Matiniss kvalificaciss saņemjums Nr.: 2M-M-567				

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 87794 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas
	8	8 8 6	7	0	0 1 9

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Zemės sklypo centro koordinatės		Darbo LiTPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-03-10
Valskybinė LKS-1994	X=6138069.79 Y=341649.57	Pristijungta	10:00
		Atsijungta	11:00
Žiniaraštį sudarė:		2MAM-587 kval. paž. nr.	
GIEDRIUS KIRSTUKAS v. pavardė		2022-03-10 data	

Išbraukia iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudų ribojenklų sunaikinimas arba sugadinimas užbraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	87794
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis)	87794

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-