

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
per E. pristatymo sistemą

2022-08-

Nr. 8.4-S(E)-

**DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS NUOMONĖS PATEIKIMO**

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) teikia Jūsų žiniai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) 2022-07-28 raštą Nr.1SD-1962-(7.22 E.) „Dėl atlikto faktinių duomenų patikrinimo vietovėje ir patikėjimo teisės pasibaigimo į žemės sklypą“ (pridedama), kuriame pateikiama NŽT nuomonė dėl Miškų urėdijos patikėjimo teisės pabaigimo į 0,4462 ha ploto žemės sklypą, Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k., Nemuno g. 30 (unikalus Nr. 4400-1593-7327).

PRIDEDAMA. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022-07-28 rašto Nr. 1SD-1962-(7.22 E.) „Dėl atlikto faktinių duomenų patikrinimo vietovėje ir patikėjimo teisės pasibaigimo į žemės sklypą“ kopija, 2 lapai.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas miškininkystei

Mindaugas Petkevičius

D. Stonis, tel. +370 614 61330, el. p. [darius.stonis@vmu.lt](mailto:darius.stonis@vmu.lt)



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei  
Valstybinių miškų urėdijai  
El. p. info@vmu.lt

2022-07-28 Nr. 1SD-1962 -(7.22 E.)  
I 2022-05-19 Nr. S(E)-648

### DĖL ATLIKTO FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOVĖJE IR PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – Miškų urėdija) 2022-05-19 raštą Nr. S(E)-648 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į žemės sklypą unikalus Nr. 4400-1593-7327“ (toliau – Raštas), kuriuo prašoma Nacionalinės žemės tarnybos pritarti Miškų urėdijos patikėjimo teisės pabaigimui į 0,4462 ha ploto žemės sklypą, Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k., Nemuno g. 30 (unikalus Nr. 4400-1593-7327) (toliau – Žemės sklypas).

Primename, kad į Jūsų Raštą atsakėme 2022-06-20 raštu Nr. 1SD-1518-(7.22 E.) „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo į žemės sklypą“, kuriame buvo išdėstyta, jog Nacionalinės žemės tarnybos Tauragės ir Pagėgių skyrius (toliau – Skyrius) atliks faktinių duomenų patikrinimą vietovėje ir kad įvertinus faktinių duomenų patikrinimo vietovėje rezultatus dėl VĮ Miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypą bus atsakyta atskiru raštu.

Informuojame, kad Skyrius 2022-07-21 atliko Žemės sklypo faktinių duomenų patikrinimą ir surašė Faktinių duomenų patikrinimo vietovėje aktą Nr. FD-2479-(5.63.) (toliau – Patikrinimo aktas).

Skyrius patikrinimo metu nustatė, kad statiniai, esantys Žemės sklype yra tinkami naudoti. Iš Patikrinimo akte pateiktų fotografijų matosi, kad statiniai pritaikyti poilsiui. Tačiau, paminėtina, kad Žemės sklype aptikta Nekilnojamojo turto registre neįregistruotų statinių, t. y. naujai pastatytas lauko tualetas bei įrengta salė–valgykla, esanti vietoje buvusių pavėsinių (pastarosios yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre). Kitų esminių aplinkybių Skyrius nenustatė.

Nors remiantis Patikrinimo aktu, Žemės sklype statiniai yra tinkami naudoti, tačiau, atkreipiamė dėmesį, kad remiantis Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, Žemės sklype yra valstybinės reikšmės miškų plotai, taip pat, pagal Nekilnojamojo turto registrą Žemės sklype yra nustatytos įvairios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (botaniniai draustiniai (0,21 ha), gamtiniai

ir kompleksiniai draustiniai (0,21 ha), valstybiniai parkai (0,4462 ha), miško žemė (0,4462 ha), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (0,40 ha) ir kt.).

Pažymėtina, kad Nacionalinės žemės tarnybos kompetencijai<sup>1</sup> nepriskirta teisė vienasmeniškai priimti sprendimą dėl VĮ Miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypą.

Primename, kad patikėjimo teisė į miško žemės sklypus perduodama ne Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu – ji perduodama patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu<sup>2</sup>, kurį LR Vyriausybei pateikia pati suinteresuota ministerija<sup>3</sup> (šiuo atveju – LR Aplinkos ministerija<sup>4</sup>) ir kurį derina kitos įvairaus profilio institucijos.

Taigi, remiantis tuo, kas išdėstyta, Nacionalinės žemės tarnyba klausimą dėl patikėjimo teisės nutraukimo VĮ Miškų urėdijai, galės spręsti tik gavusi teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir pateiktą derinti LR Vyriausybės nutarimo projektą, tai yra tik tuo atveju, jei Aplinkos ministerija inicijuos minėto nutarimo projekto parengimą.

Nacionalinės žemės tarnybos priimti sprendimai, kurie asmeniui sukuria teises ir pareigas (išskyrus informacinio pobūdžio raštus), per vieną mėnesį gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (adresas – Žygimantų g. 2, Vilnius).

Direktoriaus pavaduotojas

Algis Bagdonas

Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, el. p. Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt

---

<sup>1</sup> Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“, 6.1, 7.1, 8.2 papunkčiai.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalis.

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalis.

<sup>4</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 7.2, 9.1 papunkčiai.