

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**SU ISTORIJA**

2023-09-27 08:56:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3258426**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2023-08-07****Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Burbonių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Burbonių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-6125-0617**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3885/0007:355 Žilinių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2734-7277**Žemės sklypo plotas: **53.5584 ha**Miško žemės plotas: **27.4327 ha**Užstatyta teritorija: **0.3410 ha**Kitos žemės plotas: **25.7847 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-20****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-0617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-877
2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-0617, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077****2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1****2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-0617, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS MARCIŠAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-0617, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-542 2023-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija**
nuo 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880, reg.d.1991-01-15**
nuo 2017-09-19 iki 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinis miškotvarkos institutas**
nuo 1991-01-15 iki 2017-09-19: **Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas**

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**SU ISTORIJA**

2023-09-27 08:56:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3258359**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2023-08-07****Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Burbonių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Burbonių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-6125-0639**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3885/0007:353 Žilinių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2734-7277**Žemės sklypo plotas: **0.0088 ha**Miško žemės plotas: **0.0088 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-20****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-0639, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-877****2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-0639, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077****2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1****2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6125-0639, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS MARCIŠAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6125-0639, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-542
2023-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

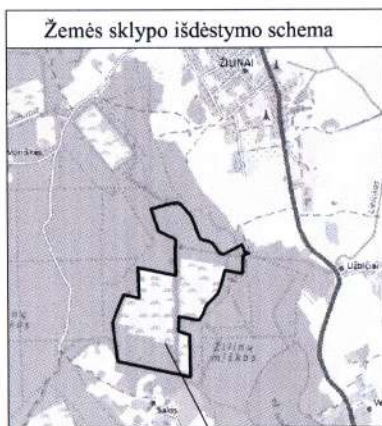
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1. Asmuo: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
nuo 2018-01-08: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880,
reg.d.1991-01-15
nuo 2017-09-19 iki 2018-01-08: Valstybės įmonė Valstybinis miškotvarkos institutas
nuo 1991-01-15 iki 2017-09-19: Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema

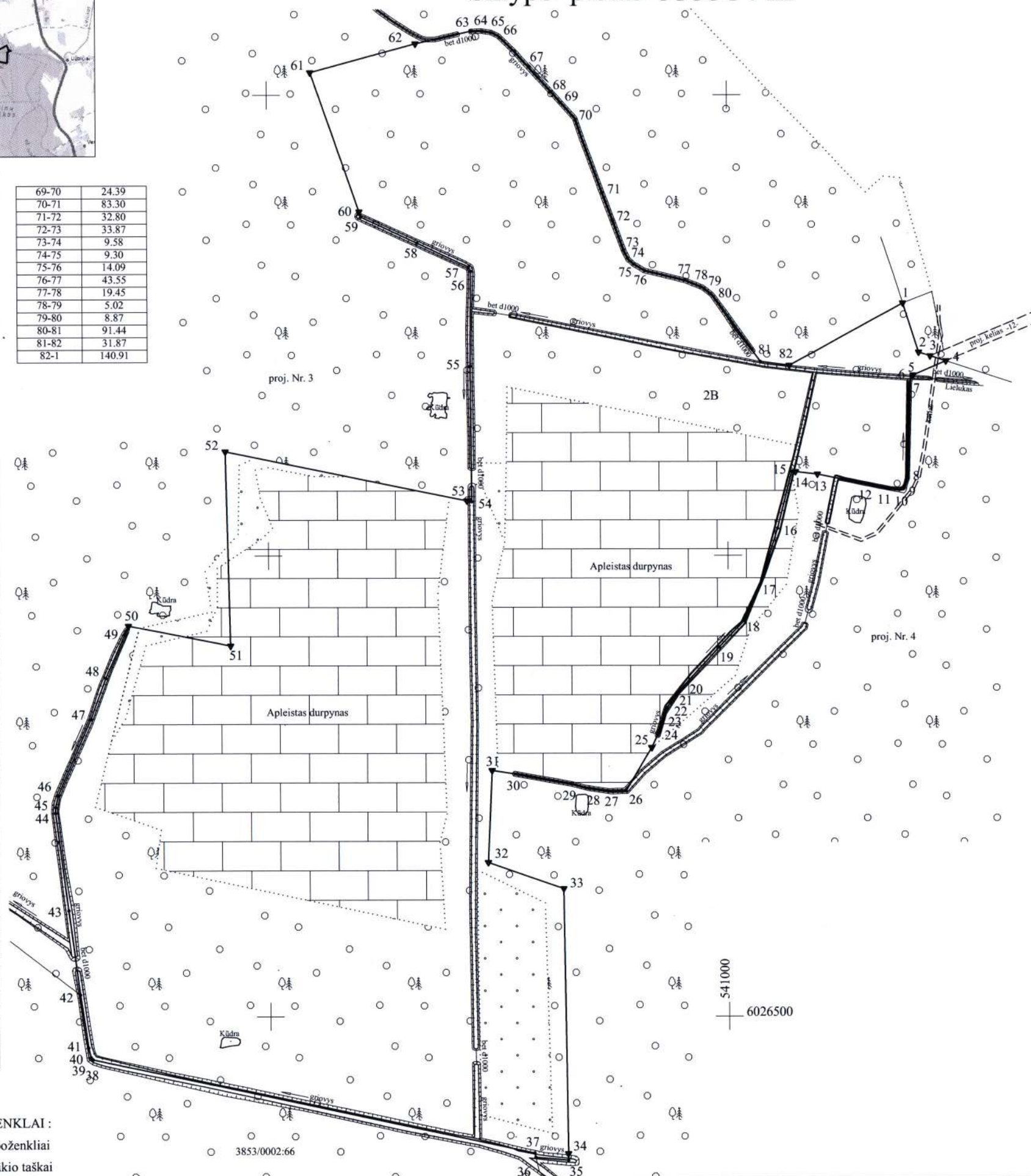
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 535584 m²

sklypo vieta

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	56.11
2-3	13.14
3-4	18.08
4-5	38.98
5-6	2.58
6-7	7.44
7-8	102.68
8-9	12.27
9-10	4.98
10-11	11.98
11-12	21.42
12-13	58.04
13-14	23.92
14-15	4.02
15-16	64.04
16-17	62.07
17-18	45.53
18-19	39.51
19-20	68.17
20-21	12.93
21-22	6.47
22-23	6.12
23-24	22.48
24-25	17.93
25-26	54.65
26-27	19.64
27-28	21.31
28-29	19.23
29-30	60.14
30-31	27.52
31-32	99.84
32-33	86.95
33-34	287.13
34-35	7.14
35-36	35.95
36-37	4.63
37-38	490.86
38-39	1.42
39-40	1.73
40-41	10.70
41-42	57.82
42-43	92.17
43-44	106.53
44-45	6.21
45-46	13.20
46-47	89.50
47-48	48.14
48-49	51.38
49-50	10.43
50-51	112.75
51-52	211.79
52-53	267.87
53-54	5.46
54-55	147.64
55-56	102.94
56-57	5.28
57-58	61.15
58-59	66.95
59-60	5.98
60-61	159.63
61-62	119.04
62-63	60.93
63-64	13.31
64-65	9.89
65-66	9.86
66-67	44.39
67-68	36.24
68-69	16.23

69-70	24.39
70-71	83.30
71-72	32.80
72-73	33.87
73-74	9.58
74-75	9.30
75-76	14.09
76-77	43.55
77-78	19.45
78-79	5.02
79-80	8.87
80-81	91.44
81-82	31.87
82-1	140.91



Kadastro:	vietovė	Žilina	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			3	8	8	5

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	Jakėnų
Gyvenamoji vietovė	Burbonių k.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 2B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		sklypas proj. Nr. 2A
3-4		projektinis kelias (12 m. pločio)
4-36		sklypas proj. Nr. 4
36-42	3853/0002:66	
42-1		sklypas proj. Nr. 3

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB „Consilior“ direktorių Gintautas Juozapavičius
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

2023.05.22
(parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

(parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

(parašas) (data)

G. Marčišausko individuali įmonė "G.M."	
Linkmenų g. 50-306, 08217 Vilnius, tel. 8 650 89002 gm@GeodeziniaiMatavimai.lt, www.GeodeziniaiMatavimai.lt	
Pareigos	Parašas
Matininkas	Giedrius Marčišauskas
2023-05-20	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-542	
Objekto Nr. IIGM/181	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Pastovūs riboženkliai
- Sklypo posūkio taškai

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

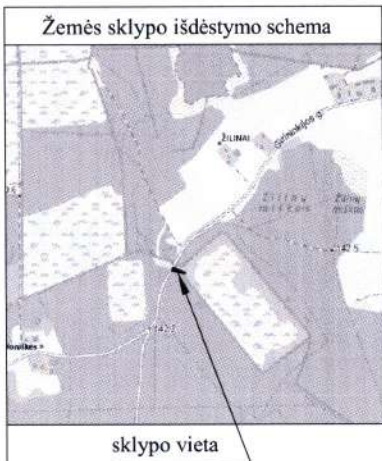
Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6027274.58	541191.51	36	R	6026347.37	540787.92
2	R	6027221.25	541208.95	37	R	6026351.87	540786.84
3	R	6027217.22	541221.46	38	R	6026454.08	540306.74
4	R	6027211.67	541238.67	39	R	6026454.88	540305.57
5	R	6027196.22	541202.88	40	R	6026456.40	540304.75
6	R	6027194.78	541200.74	41	R	6026466.76	540302.08
7	R	6027187.66	541198.59	42	R	6026523.96	540293.61
8	R	6027085.01	541196.19	43	R	6026615.36	540281.73
9	R	6027073.35	541192.36	44	R	6026720.98	540267.87
10	R	6027071.69	541187.67	45	R	6026727.18	540268.15
11	R	6027073.04	541175.77	46	R	6026740.09	540270.90
12	R	6027077.30	541154.78	47	R	6026822.21	540306.49
13	R	6027088.56	541097.84	48	R	6026867.39	540323.11
14	R	6027091.33	541074.08	49	R	6026914.39	540343.86
15	R	6027091.79	541070.09	50	R	6026924.02	540347.87
16	R	6027029.71	541054.36	51	R	6026901.99	540458.45
17	R	6026970.38	541036.11	52	R	6027113.72	540453.51
18	R	6026928.94	541017.24	53	R	6027059.99	540715.94
19	R	6026900.23	540990.09	54	R	6027058.89	540721.28
20	R	6026850.18	540943.81	55	R	6027206.53	540720.12
21	R	6026839.78	540936.13	56	R	6027309.47	540721.06
22	R	6026834.47	540932.43	57	R	6027314.20	540718.72
23	R	6026828.93	540929.84	58	R	6027340.28	540663.41
24	R	6026807.39	540923.41	59	R	6027368.38	540602.64
25	R	6026791.09	540915.94	60	R	6027374.02	540600.65
26	R	6026744.28	540887.73	61	R	6027524.53	540547.46
27	R	6026743.99	540868.09	62	R	6027555.47	540662.41
28	R	6026747.13	540847.01	63	R	6027568.82	540721.86
29	R	6026751.78	540828.35	64	R	6027568.83	540735.17
30	R	6026762.35	540769.15	65	R	6027567.17	540744.92
31	R	6026766.43	540741.93	66	R	6027562.33	540753.51
32	R	6026666.69	540737.49	67	R	6027531.00	540784.96
33	R	6026638.36	540819.70	68	R	6027503.34	540808.37
34	R	6026351.26	540823.62	69	R	6027491.59	540819.57
35	R	6026344.12	540823.72	70	R	6027473.02	540835.38
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-03	2023-05-04	2023-05-18
Valstybinė LKS-1994		X=6026903 Y=540720		Prisijungta	10:50	11:20	12:10
				Atsijungta	15:50	14:15	14:05
Žiniaraštį sudarė:		GIEDRIUS MARCIŠAUSKAS		2M-M-542		2023-05-20	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadsėšimt iki vieno šimto keturiadsėšimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LŪRETA PUDŽIUVELIENĖ
Data: 2023-08-07 15:11:59
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 3885/0007:355



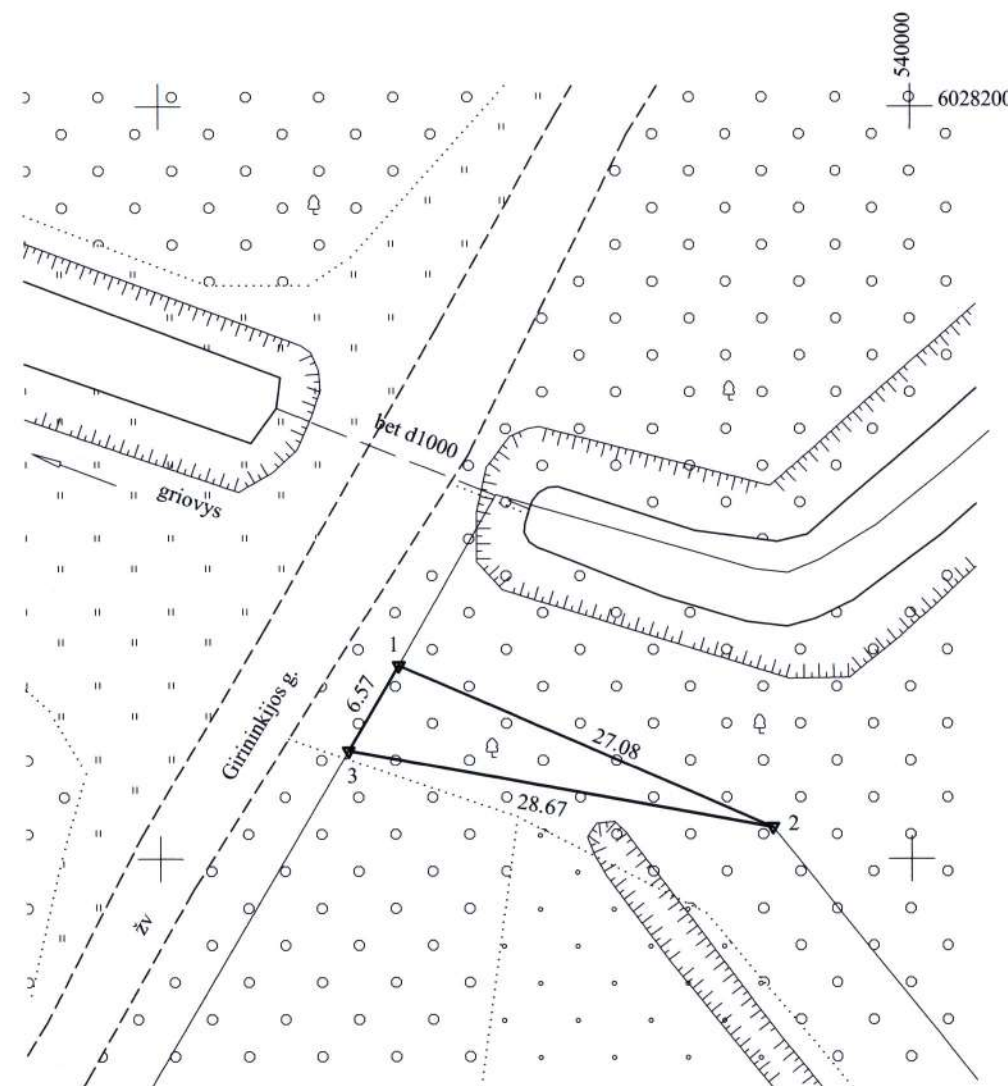
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 88 m²

Kadastro:	vietovė	Žilinių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:			3	8	8	5	0	0	0	7

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	Jakėnų
Gyvenamoji vietovė	Burbonių k.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 1B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		sklypas proj. Nr. 1A
2-3		sklypas proj. Nr. 3
3-1		Girininkijos g. (12 m. pločio)




Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB „Consilior“ direktorius Gintautas Juozapavičius (parašas) 2023.05.22 (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)

 G. Marčišausko individuali įmonė "G.M." Linkmenų g. 50-306, 08217 Vilnius, tel. 8 650 89002 gm@GeodeziniaiMatavimai.lt, www.GeodeziniaiMatavimai.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Giedrius Marčišauskas	2023-05-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-542		Objekto Nr. IIGM/T81	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SVAJUNĖ MACIUKONYTĖ
Data: 2023-06-26 10:00:38
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2023-06-26 12:12:10
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 88 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	3	8	8	5	0	0	0	7			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LĖRETA PUDŽIUVELIENĖ
Data: 2023-08-07 15:13:27
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 3885/0007:353