



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, kurioje nustatyta: „<...> šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo dienos šių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės ploto, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) 2025 m. gegužės 5 d. raštu Nr. 1SD-51414-(6.1 Mr.) „Dėl VĮ valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ (toliau – NŽT raštas 1), 2025 m. gegužės 6 d. raštu Nr. 1SD-52127-(6.1 Mr.) „Dėl VĮ valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ (toliau – NŽT raštas 2) (toliau kartu – raštai) pateikė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai prašymus inicijuoti Vyriausybės nutarimų projektą dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teisės į raštuose nurodytus valstybinės žemės sklypus pasibaigimo rengimą.

NŽT rašte 1 nurodė, kad gavo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos (toliau – SM) 2025 m. balandžio 8 d. raštą Nr. 2-1201 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“, kuriuo prašoma inicijuoti Vyriausybės nutarimo dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus (kadastro Nr. 4638/0002:503, unikalus Nr. 4400-6399-8214, ir kadastro Nr. 4638/0002:504, unikalus Nr. 4400-6380-5338), esančius Jonavos r. sav. Užusalių sen. Pabiržio k. (toliau kartu – žemės sklypai), projekto rengimą; VMU SM adresuotame 2025 m. kovo 31 d. rašte Nr. 77-S-4379-2025 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“ nurodyta, kad VMU žemės sklypų miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja patikėjimo teisės pasibaigimui į juos.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (reg. Nr. 44/3533390, reg. Nr. 44/3533388) duomenimis, žemės sklypai patikėjimo teise valdomi VMU vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad NŽT privalo prižiūrėti, kad NŽT vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi.

Pažymėtina, kad NŽT direktoriaus 2024 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 1PV-42-(1. 2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto tvirtinimo“ patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas, kurio sprendiniuose numatyta Žemės sklypus naudoti viešajai geležinkelių infrastruktūrai. Atkreiptinas dėmesys, kad perduoti Žemės sklypus AB „LTG Infra“ valdyti patikėjimo teise bus galima tik pasibaigus VMU patikėjimo teisei ir perdavus šiuos Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise NŽT.

NŽT rašte 2 nurodė, kad gavo Neringos savivaldybės 2025 m. balandžio 4 d. raštą Nr. V15-1331 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų“, kuriuo prašo siūlyti Aplinkos ministerijai inicijuoti Vyriausybės nutarimo dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus:

1,5198 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:105 (unikalus Nr. 4400-2696-2407), naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai;

2,9524 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:114 (unikalus Nr. 4400-2696-3180), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

2,3004 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:183 (unikalus Nr. 4400-2697-2958), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

3,4219 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0002:27 (unikalus Nr. 4400-2697-3788), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

0,2664 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0003:15 (unikalus Nr. 4400-2746-3187), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

0,2500 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0003:11 (unikalus Nr. 4400-2746-2402), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

0, 4224 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0004:102 (unikalus Nr. 4400-2749-4520), naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai;

0,3813 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0004:79 (unikalus Nr. 4400-2747-6231), naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai, (toliau kartu – sklypai) projekto rengimą, siekiant perduoti sklypus Neringos savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

VMU 2025 m. vasario 25 d. raštu Nr. 77-S-2704-2025 „Dėl valstybinės miškų ūkio

paskirties žemės sklypų perdavimo“ informavo Neringos savivaldybę, kad neprieštarauja dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į sklypus.

Pažymėtina, kad sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenimis, sklypus patikėjimo teise VMU valdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ pagrindu.

Atkreiptinas dėmesys, kad savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti valstybinė žemė neperduodama, jei ji suteikta kitiems patikėtiniais, todėl perduoti sklypus Neringos savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise galima tik pabaigus VMU patikėjimo teisę ir perdavus šiuos sklypus valdyti patikėjimo teise NŽT.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 25-9692).

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai, Jonavos rajono savivaldybės administracijai ir Neringos savivaldybės administracijai. Finansų ministerija ir valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Nutarimo projektą suderino be pastabų. Su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos pasiūlymas suderintas darbo tvarka. Jonavos rajono savivaldybės administracija ir Neringos savivaldybės administracija per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 27 punkte nustatytus terminus išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (vadovas – Aurimas Saladžius, tel. +370 696 59 321, el. p. aurimas.saladzius@am.lt) vyriausioji specialistė Svetlana Repšienė (tel. +370 620 22 365, el. p. svetlana.repsiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 5 d. raštas Nr. 1SD-51414-(6.1 Mr.) „Dėl VI valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“, 47 lapai.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 6 d. raštas Nr. 1SD-52127-(6.1 Mr.) „Dėl VI valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“, 40 lapų.

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

S. Repšienė, mob. +370 620 22 365, el. p. svetlana.repsiene@am.lt