



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2025-05- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija
Neringos savivaldybei

Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai

DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Neringos savivaldybės 2025-04-04 raštą Nr. V15-1331 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų“, kuriuo prašo siūlyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2696-2407, unikalų Nr. 4400-2696-3180, unikalų Nr. 4400-2697-2958, unikalų Nr. 4400-2697-3788, unikalų Nr. 4400-2746-3187, unikalų Nr. 4400-2746-2402, unikalų Nr. 4400-2749-4520, unikalų Nr. 4400-2747-6231) (toliau kartu – Žemės sklypai), projekto rengimą, siekiant perduoti Žemės sklypus Neringos savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2025 m. vasario 25 d. raštu Nr. 77-S-2704-2025 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo“ informavo Neringos savivaldybę, kad neprieštarauja dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus.

Pažymėtina, kad Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenimis, Žemės sklypai patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijos valdomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ pagrindu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Papildome, kad savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti valstybinė žemė neperduodama, jei ji suteikta kitiems patikėtiniais¹, todėl perduoti Žemės sklypus Neringos savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise galima tik pabaigus VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisę ir perdavus šiuos žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Aplinkos ministerijos inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus rengimą.

PRIDEDAMA:

1. Neringos savivaldybės 2025-04-04 raštas Nr. V15-1331 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų“ su priedu, 3 lapai.
2. VĮ Valstybinių miškų urėdija 2025 m. vasario 25 d. raštas Nr. 77-S-2704-2025 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo“, 2 lapai.
3. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, iš viso 20 lapų.
4. Žemės sklypų planai, iš viso 15 lapų.

Direktorius

Saulius Mickus

Lina Gudačiūtė-Stripinienė, tel. +370 706 85 120, el. p. Lina.Gudaciute-Stripiniene@nzt.lt

¹ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalis.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 3813 m²

Kadastro:	vietovė	Neringos m				blokas				sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	3	0	1	0	0	0	4	0048

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 26
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringa
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		šaligatvis
2-3-4-5-6	2301/0004:0107	
6-10		marios
10-14-1		v.ž.f

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2010 . . m.
. . 11 . . mėn. . 22. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas): Užskolininkystės skyriaus vedėjas
LIETUVOS RESPUBLIKA Linas Žarnauskas (parašas) 2011-06-06
(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. Klaipėdos miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyresn. specialistas S. Lukaitis (parašas) 2011-12-12
Suderino: vedėjas S. Narkuvienė (parašas) (vardas, pavardė) (data)

VI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS FILIALAS			
LICENCIJOS NR.G 814-(40) IŠD. 2008-09-25			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
direktorius	Algimantas Lotužis		2011-12-22
inžinierius	Kęstutis Simutis		2011-12-22

Kelias Smiltynė-Nida
Nr167

šaligatvis

marios

KOPIJA TIKRA

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	14.97
2-3	15.10
3-4	29.56
4-5	115.44
5-6	28.21
6-7	16.82
7-8	8.15
8-9	15.31
9-10	5.93
10-11	69.39
11-12	22.20
12-13	10.97
13-14	26.78
14-1	10.82

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2013-09-10

Skirius vedėjas
VI Registrų centro Klaipėdos filialo inžinierius Kęstutis
(parašas) (pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3813 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 230100040079

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6161010.51	318638.44				
2	R	6161025.40	318640.03				
3	R	6161024.34	318655.09				
4	R	6161053.48	318660.03				
5	R	6161043.45	318775.03				
6	R	6161059.75	318798.05				
7	R	6161046.17	318788.13				
8	R	6161040.76	318782.03				
9	R	6161032.33	318769.25				
10	R	6161026.98	318766.69				
11	R	6161009.28	318699.60				
12	R	6161021.87	318681.32				
13	R	6161024.58	318670.69				
14	R	6161008.72	318649.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6161035 Y=318683

Žiniaraštį sudarė	inžinierius K.Šimutis	kyl.paž. 2M-M-61 išd 2008-05-07	2010-10-21
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos	1212
2	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	3813
3	34	34 - XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	3813



Irena Baltušaitienė
2019-06-08

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-02 09:48:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1633926**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-10**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2747-6231**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0004:79 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3813 ha**
Miško žemės plotas: **0.3813 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.2327 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **869 Eur**
Miško medynų vertė: **181 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5244 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-440**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-12**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-01-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-571**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.3813 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1212 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-814-(40)**

[rašas galioja: Nuo 2013-09-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2747-6231, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-440

[rašas galioja: Nuo 2013-09-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100402491**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-325

[registravimo data: **2023-07-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1213 kv. m, nuo 2023-07-11**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634786**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22
nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100690289**

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-07-02 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2839

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635139**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22
nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3814 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100347294**

[registravimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo
vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
Nr. T1-20

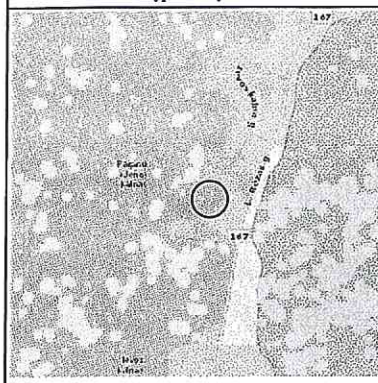
[registravimo data: **2022-04-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2023-01-04**

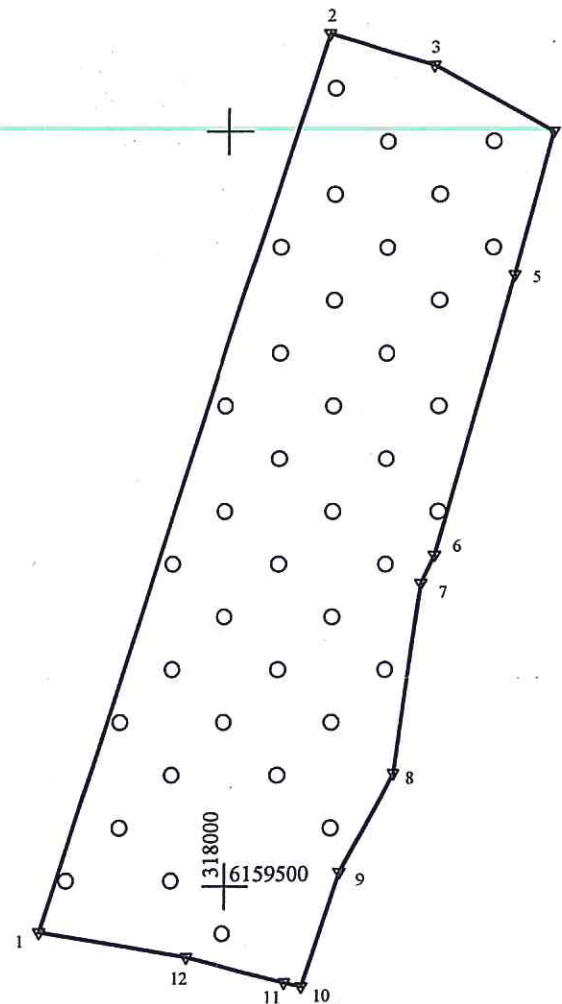
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4224 m²

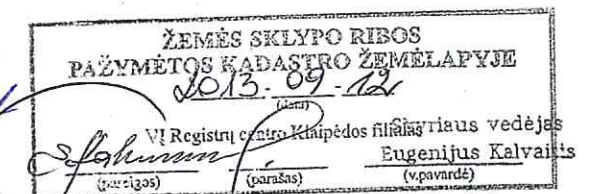
Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	14.53
3-4	18.06
4-5	19.59
5-6	38.55
6-7	4.14
7-8	25.49
8-9	14.84
9-10	15.91
10-11	2.30
11-12	13.36
12-1	19.97
1-2	124.86

Kadastro:	vieta:	..Neringos..	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		23010004330	0004	0102

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr. 24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skil.Nr. 25
2-3	2301/0004:80	
3-4		VŽF
4-5	2301/0004:333	
5-6	2301/0004:330	
6-7		VŽF
7-8	2301/0004:35	
8-9-10		VŽF
10-11	2301/0004:301	
11-12		VŽF
12-1	2301/0004:322	

KOPIJA TIKRA



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. liepos mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinkur: Miesto žemės sklypo ribas vedėjas

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

Linas Žarnauskas
(parašas)

(data)

2010-11-02

TAISYMU ĮKĖTI
inž. I. Kuklys

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamentas	
Klaipėdos...	miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs:	Veresn. specialistas S. Lukaitis
Suderino:	Skyriaus vedėja S. Narkuvienė
(parašas)	(parašas)
(data)	(data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ	
VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS	
KLAIPĖDOS FILIALAS	
LICENCIJOS NR. G - 814 - (40) ISD-2008-09-25	
Parais	Parais
Direktorius	A. Lotužis
Inžinierius	I. Kuklys
Inžinierius	R. Gudjonis
Data	2010 07 05

Patikrinta 2019 m. M. mėn. d.
Kadastro specialistė eksperte
Aušra Grunulienė
Žemės sklypo kadastro Nr.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4224 m²

230100040102

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6159493.94	317975.21				
2	R	6159612.96	318012.95				
3	R	6159608.81	318026.88				
4	R	6159600.03	318042.66				
5	R	6159581.12	318037.53				
6	R	6159543.96	318027.28				
7	R	6159540.21	318025.54				
8	R	6159514.97	318021.97				
9	R	6159501.91	318014.92				
10	R	6159486.76	318010.07				
11	R	6159487.28	318007.83				
12	R	6159490.63	317994.90				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	26	Miško naudojimo apribojimai	0,4224
2	34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,4224



Utopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
specialistė
Irena Baltrušaitienė
2019-06-09

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6159549 Y=318009	23/51 - 007
Valstybinė LKS-1994	X=6159549 Y=318009	23/51 - 007
Žiniaraštį sudarė		
I. Kuklys (vardas ir pavardė)		2019.07.05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas: 2008-05-07 Nr.2M-M-78

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-02 09:47:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1634605**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-12**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2749-4520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0004:102 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4224 ha**
Miško žemės plotas: **0.4224 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.4008 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **672 Eur**
Miško medynų vertė: **140 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3022 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-442**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-003-667**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-21 Servituto sutartis Nr. 343**
Plotas: **0.0255 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-01-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-571**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4224 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-78
Licencija Nr. G-814-(40)

[rašas galioja: Nuo 2013-09-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2749-4520, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 13SK-(14.13.111.)-442

[rašas galioja: Nuo 2013-09-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100646418**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**

[registravimo data: **2024-04-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2024-04-19**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100120364**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634778**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635139**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4224 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100347294**

[registravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**

[registravimo data: **2022-04-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **507 kv. m, nuo 2023-01-04**

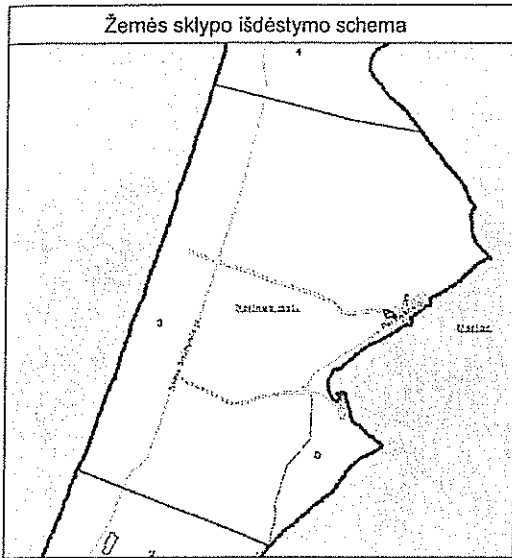
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

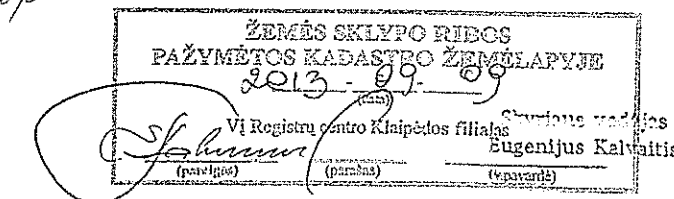
Sklypo plotas 2500 m²

Kadastro:	vietovė	Neringa					blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr:					2	3	0	1	0	0	0	3	0	0	1	1

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos sav.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Privažiuojamasis kelias prie Pervalkos
5-9		Valstybinė žemė
9-1		Pervalkos g.

KOPIJA TIKRA



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2009 m.
08 mėn. 04d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)
2010-07-06
(parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Suderino: Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
2010-12-23
2010-12-21
Saulėnė Narkuvienė
(parašas) (data)

RIBŲ APRAŠYMAS	
Gretimybė	Atstumas
1-2	7.05
2-3	38.18
3-4	23.70
4-5	21.27
5-6	13.69
6-7	12.84
7-8	16.19
8-9	26.76
9-10	29.06
10-11	26.04
11-1	8.77

Geokada LICENCIJA NR.G-675-(666)				
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Geokada Nr. 1
Direktorius pav.	Ramūnas Kudžma		20100309	
Matininkas	Pranas Girduškas		20100509	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 2500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 3 0 1 0 0 0 3 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6146063.34	316074.92				
2	R	6146064.99	316081.77				
3	R	6146053.67	316118.23				
4	R	6146037.08	316135.16				
5	R	6146019.79	316147.55				
6	R	6146010.47	316137.52				
7	R	6146016.70	316126.29				
8	R	6146022.96	316111.36				
9	R	6146010.48	316087.69				
10	R	6146037.20	316076.27				
11	R	6146061.29	316066.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6146040 Y=316105	23/49 - 17
Valstybinė LKS-1994	X=6146040 Y=316105	23/49 - 17
Žiniaraštį sudarė	P. Girdauskas (parašas) (vardas ir pavardė)	2M-M-402 (matavimų kvalifikacijos pažymėjimo numeris)
		2020 05 31 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	2500
2	33	XXXIII	Rekreacinės teritorijos	2500
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	2500

Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją



KOPIJA TIKRA

reprodukcija žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus pataliose

trans. Baltušaitienė
2015-06-09

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-02 09:47:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1633182**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-09**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2746-2402**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0003:11 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
Miško žemės plotas: **0.2400 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.2499 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **451 Eur**
Miško medynų vertė: **94 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2954 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-2402, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-461**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-2402, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-2402, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-01-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-569**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-2402, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.25 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-2402, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-675-(666)**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-2402, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-461

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351203**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100402841**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-325**
Įregistravimo data: **2023-07-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1532 kv. m, nuo 2023-07-11**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116558**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110723**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110966**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099216**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099003**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098836**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-04-19**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080261**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-04-22**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682386**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-11-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-569/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22
nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248

[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2500 kv. m, nuo 2023-12-28

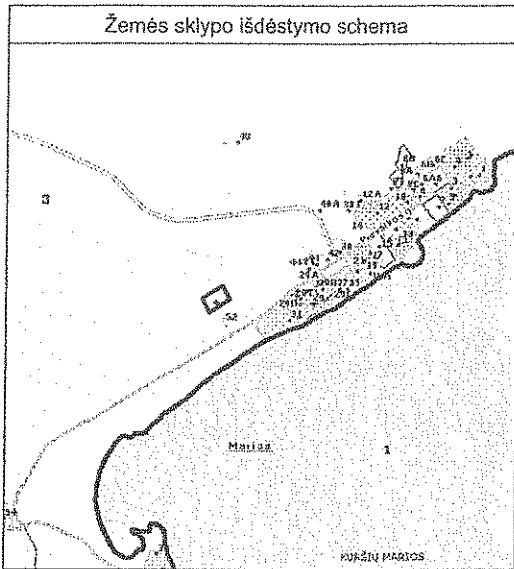
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ



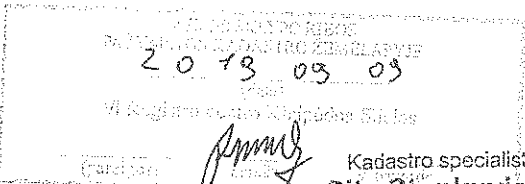
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 2664 m²

Kadastro:	vietovė	Neringa	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	3	0	1

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos sav.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VRM (proj. skl. Nr. 2)
4-1		Valstybinė žemė

KOPIJA TIKRA



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m.
07 mėn. 03d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sušinku:
Žemės savininkas (naudotojas): Miškininkystės skyriaus vedėjas
LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) Linas Žarnauskas
2010-05-06
(parašas) (data)

apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
2010-12-23
Nacionalinės žemės tarnybos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja
Saulėnė Narkuvienė
(parašas) (data)

Geokada LICENCIJA NR.G-675-(666)			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius pav.	Ramūnas Kudžma		2010-03-01
Matininkas	Pranas Girdauskas		2000-07-20

RIBŲ APRAŠYMAS	
Taško Nr.	Linijos ilgis
1-2	42.80
2-3	63.20
3-4	40.77
4-1	64.68

315800
6145600

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 2664m²

Paikrinta 2010 m. 11 mėn. 28 d

Žemės sklypo kadastro Nr. 230100030015

Inga Kadastro specialistė
Inga Tvardauskė

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6145795.77	315756.99				
2	R	6145833.79	315737.33				
3	R	6145866.83	315791.20				
4	R	6145831.23	315811.08				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6145831 Y=315773		23/49 - 21			
Valstybinė LKS-1994		X=6145831 Y=315773		23/49 - 21			
Žiniaraštį sudarė		<i>Inga</i> P. Girdauskas (parašas) (vardas ir pavardė)		2M-M-402 2010-05-25 (matavimų kvalifikacijos pažymėjimo numeris) (data)			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2664
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	2664
3	33	XXXIII	Rekreacinės teritorijos	2664
4	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	2664

Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-02 09:46:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1633233**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-09**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2746-3187**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0003:15 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2664 ha**
Miško žemės plotas: **0.2500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.2664 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Kitos žemės plotas: **0.0164 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **58 Eur**
Miško medynų vertė: **12 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3562 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-3187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.12.111.)-455**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-3187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-3187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2664 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-3187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-3187, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.12.111.)-455
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22
nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248

[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2664 kv. m, nuo 2023-12-28

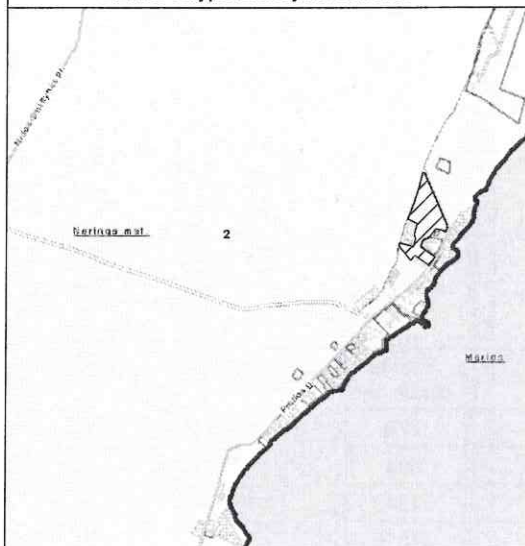
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34219 m²

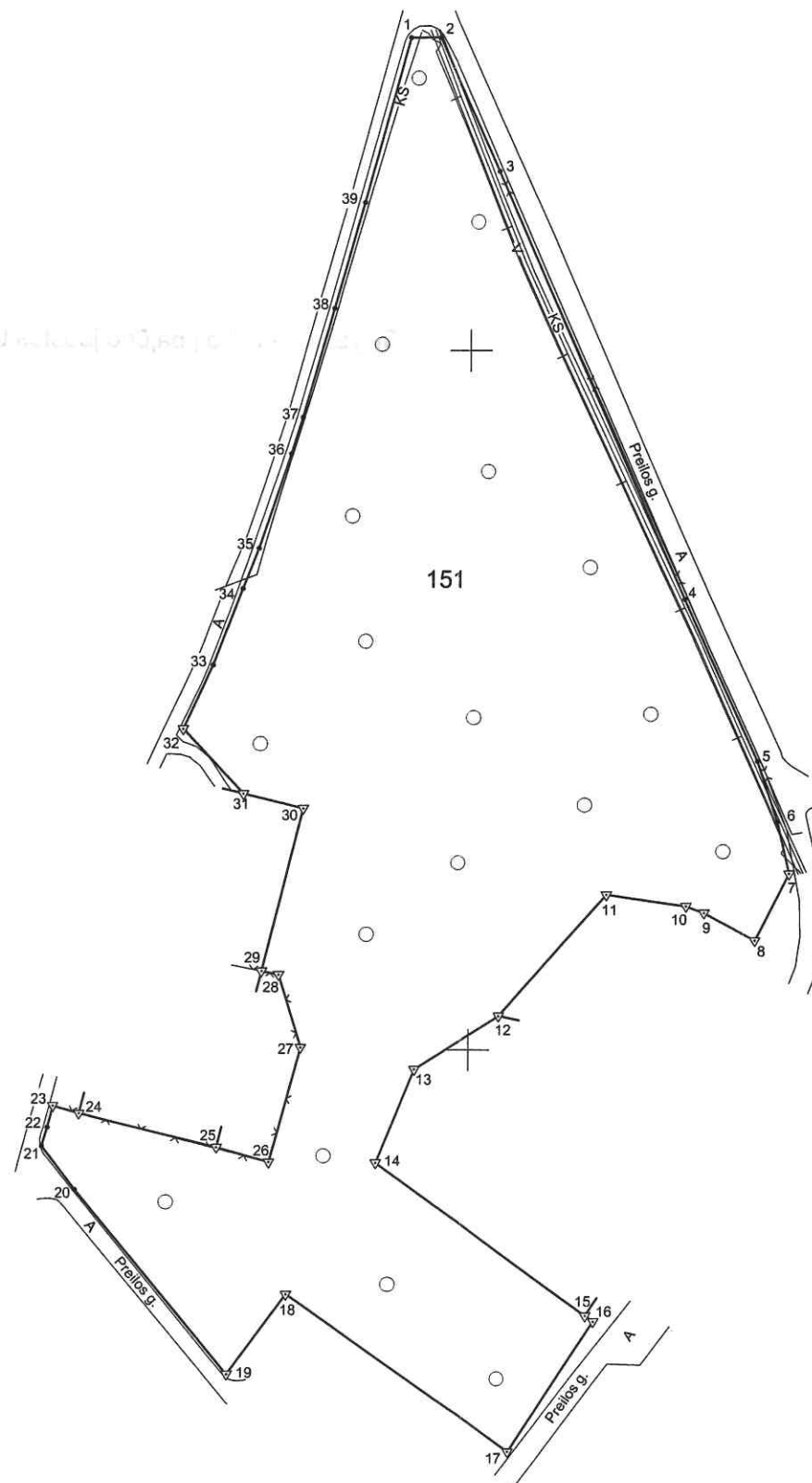
Kadastro:	vietovė	Neringa						blokas			sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.						2	3	0	1	0	0	0	2	0027

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos sav.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7, 15-17, 19-21		Preilos g.
7-12, 17-19, 23-24, 25-29, 31-32		Valstybinė žemė
12-15	2301/0002:123	
24-25, 29-31	2301/0002:90	
21-23, 32-1		Dviračių takas

RIBŲ APRAŠYMAS	
Taško Nr.	Linijos ilgis
1-2	8.50
2-3	41.99
3-4	133.44
4-5	50.58
5-6	18.36
6-7	15.15
7-8	21.50
8-9	16.25
9-10	5.46
10-11	22.93
11-12	46.25
12-13	28.59
13-14	26.91
14-15	74.56
15-16	2.86
16-17	44.39
17-18	77.88
18-19	28.22
19-20	68.20
20-21	15.69
21-22	5.63
22-23	6.32
23-24	7.82
24-25	40.00
25-26	15.43
26-27	34.05
27-28	21.82
28-29	4.92
29-30	48.05
30-31	17.43
31-32	25.30
32-33	20.12
33-34	23.34
34-35	12.33
35-36	28.46
36-37	10.98
37-38	32.38
38-39	31.38
39-1	48.69

314000
6141800



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. 08 mėn. 03d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

Linus Žarnauskas

(parašas) (data)

... Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
... Klaipėdos ... miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: ...
Suderino: ...
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Saulėnė Narkuvienė



LICENCIJA NR.G-675-(666)

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius pav.	Ramūnas Kudžma		2010 02 12
Matininkas	Pranas Girdauskas		2010 03 12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34219 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 3 0 1 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142089.34	314182.30				
2	R	6142089.46	314190.80				
3	R	6142051.16	314208.02				
4	R	6141928.80	314261.25				
5	R	6141882.61	314281.86				
6	R	6141865.18	314287.64				
7	R	6141850.41	314291.00				
8	R	6141831.21	314281.33				
9	R	6141839.11	314267.13				
10	R	6141841.05	314262.03				
11	R	6141844.37	314239.34				
12	R	6141809.75	314208.67				
13	R	6141794.53	314184.47				
14	R	6141767.73	314173.62				
15	R	6141723.81	314233.87				
16	R	6141722.12	314236.18				
17	R	6141684.97	314211.89				
18	R	6141729.98	314148.33				
19	R	6141707.19	314131.68				
20	R	6141760.00	314088.52				
21	R	6141772.47	314079.00				
22	R	6141777.87	314080.58				
23	R	6141783.98	314082.18				
24	R	6141781.85	314089.70				
25	R	6141772.18	314128.51				
26	R	6141767.85	314143.32				
27	R	6141800.72	314152.19				
28	R	6141821.61	314145.89				
29	R	6141822.59	314141.07				
30	R	6141869.21	314152.69				
31	R	6141873.42	314135.78				
32	R	6141891.97	314118.58				
33	R	6141910.23	314127.03				
34	R	6141932.04	314135.35				
35	R	6141943.53	314139.83				
36	R	6141970.54	314148.81				
37	R	6141981.02	314152.09				
38	R	6142012.18	314160.89				
39	R	6142042.39	314169.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6141886 Y=314191	22/48 - 20
Valstybinė LKS-1994	X=6141886 Y=314191	22/48 - 20
Žiniaraštį sudarė	P. Girdauskas (parašas) (vardas ir pavardė)	2M-M-402 (matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris) 20000502 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	278
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	508
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	34219
4	33	XXXIII	Rekreacinės teritorijos	34219
5	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	34219
7	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2947

Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-02 09:46:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1617564**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-04**
Neringa

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
NeringaUnikalus daikto numeris: **4400-2697-3788**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2301/0002:27 Neringos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **3.4219 ha**Miško žemės plotas: **3.4200 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.4148 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**Kitos žemės plotas: **0.0019 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **3288 Eur**Miško medynų vertė: **685 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16798 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-347**Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.2947 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **3.4219 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0508 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0278 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402
[rašas galioja: Nuo 2013-08-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2697-3788, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-347
[rašas galioja: Nuo 2013-08-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100398733
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Neringos savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-269
[registravimo data: 2023-06-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2023-06-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351203
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261
[registravimo data: 2022-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100412967
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Preilos g. 4A-5, Neringa, Neringos sav. Nr. E1N32D5009
[registravimo data: 2023-09-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Preilos g. 4A-5, Neringa, Neringos sav. Nr. E1N32D5009
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-01-15
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116890
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 512 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100111923
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100097387
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100092933
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100092406
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635139
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34219 kv. m, nuo 2023-12-28

11.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347990**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1706 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346422**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **130 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346351**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9709 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

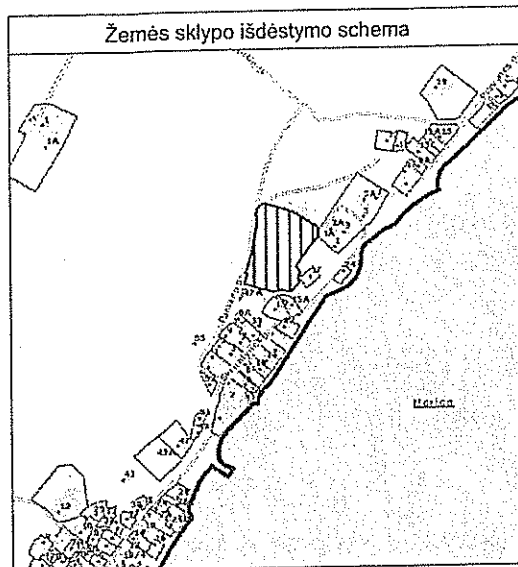
Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23004 m²

Kadastro:	vietovė	Neringa	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	3	0	1

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos sav.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2301/0001:19	
3-6		VRM (proj. skl. Nr. 18)
6-7	2301/0001:762	
7-9		Valstybinė žemė
9-18		Privažiavimas
18-41		Pamario g.
41-1		Purvynės g.

KOPIJA TIKRA

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m.

12 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): Miškininkystės skyriaus vedėjas

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

Linas Žarnauskas

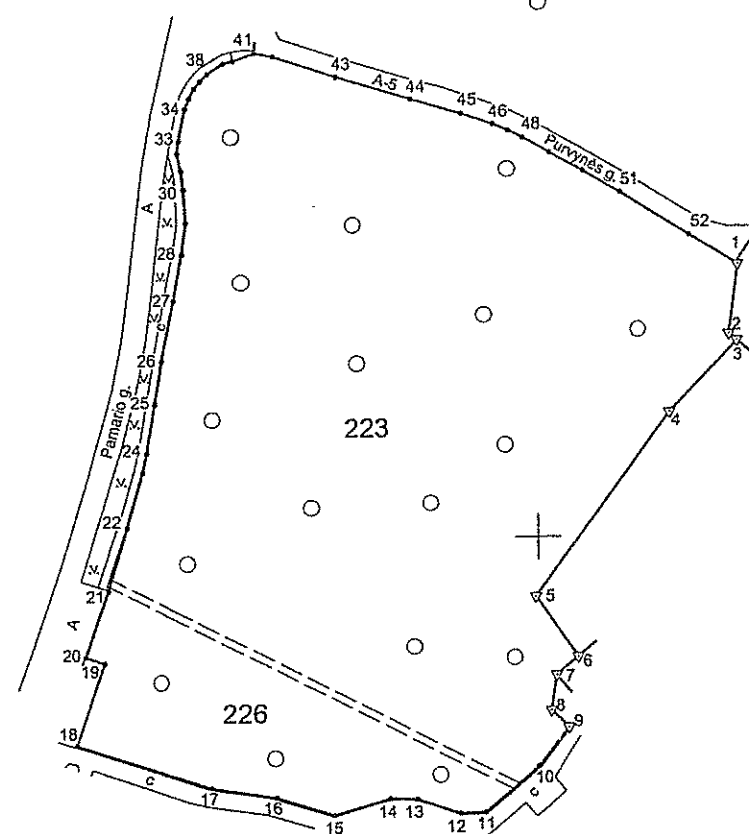
(parašas)

2010-12-01

(data)

RIBŲ APRĄŠYMAS

Taško Nr.	Linijos ilgis	Taško Nr.	Linijos ilgis
1-2	18.46	27-28	12.41
2-3	2.77	28-29	8.35
3-4	25.62	29-30	8.84
4-5	60.11	30-31	4.96
5-6	19.62	31-32	4.76
6-7	7.50	32-33	3.30
7-8	9.46	33-34	8.61
8-9	6.59	34-35	2.94
9-10	13.00	35-36	2.91
10-11	18.48	36-37	2.50
11-12	6.48	37-38	2.67
12-13	11.88	38-39	4.97
13-14	7.36	39-40	2.59
14-15	15.08	40-41	5.69
15-16	15.66	41-42	4.89
16-17	17.05	42-43	17.29
17-18	37.40	43-44	20.59
18-19	22.84	44-45	13.67
19-20	5.17	45-46	8.68
20-21	18.40	46-47	4.21
21-22	17.53	47-48	4.18
22-23	15.12	48-49	8.20
23-24	5.22	49-50	10.12
24-25	13.09	50-51	11.44
25-26	11.44	51-52	21.65
26-27	16.31	52-1	14.81



... Klaipėdos, ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
... Klaipėdos, ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: (parašas) (data) 2010-12-23
Suderino: (parašas) (data) 2010-12-23
Saulėnė Narkuvienė



LICENCIJA NR.G-675-(666)

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktoriaus pav.	Ramūnas Kudžma		2010 03 12
Matininkas	Pranas Girdauskas		2010 03 16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23004 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 3 0 1 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6135071.26	310452.92	39	R	6135126.20	310318.88
2	R	6135052.95	310450.55	40	R	6135126.84	310321.39
3	R	6135051.15	310452.66	41	R	6135128.87	310326.71
4	R	6135032.51	310435.09	42	R	6135127.83	310331.49
5	R	6134984.21	310399.31	43	R	6135122.20	310347.84
6	R	6134968.10	310410.51	44	R	6135116.17	310367.53
7	R	6134963.34	310404.72	45	R	6135112.19	310380.61
8	R	6134953.99	310403.28	46	R	6135109.27	310388.78
9	R	6134949.47	310408.07	47	R	6135107.58	310392.64
10	R	6134939.30	310399.97	48	R	6135105.69	310396.37
11	R	6134927.22	310385.98	49	R	6135101.68	310403.52
12	R	6134927.06	310379.50	50	R	6135096.66	310412.31
13	R	6134930.91	310368.26	51	R	6135090.82	310422.15
14	R	6134931.07	310360.90	52	R	6135079.22	310440.43
15	R	6134926.93	310346.40				
16	R	6134931.71	310331.49				
17	R	6134934.53	310314.67				
18	R	6134946.50	310279.24				
19	R	6134968.11	310286.62				
20	R	6134969.81	310281.74				
21	R	6134987.18	310287.80				
22	R	6135003.99	310292.76				
23	R	6135018.54	310296.88				
24	R	6135023.63	310298.04				
25	R	6135036.54	310300.21				
26	R	6135047.83	310302.05				
27	R	6135063.80	310305.38				
28	R	6135076.00	310307.65				
29	R	6135084.27	310308.78				
30	R	6135093.09	310308.25				
31	R	6135098.02	310307.69				
32	R	6135102.67	310306.67				
33	R	6135105.94	310307.08				
34	R	6135114.38	310308.80				
35	R	6135117.11	310309.88				
36	R	6135119.69	310311.23				
37	R	6135121.63	310312.80				
38	R	6135123.48	310314.72				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6135030 Y=310359	22/47 - 21
Valstybinė LKS-1994	X=6135030 Y=310359	22/47 - 21
Žiniaraštį sudarė	P. Girdauskas (vardas ir pavardė)	20100316 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

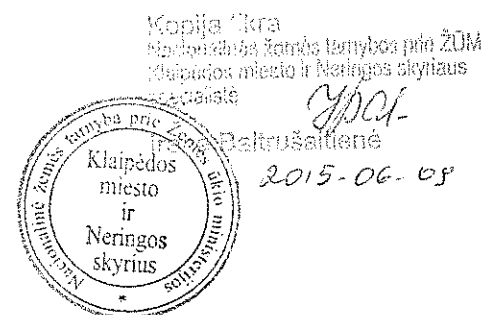
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	23004
2	33	XXXIII	Rekreacinės teritorijos	23004
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	23004

Šklapas patenka į pajūrio juostos teritoriją



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-02 09:45:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1617517**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-04**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2697-2958**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0001:183 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3004 ha**
Miško žemės plotas: **2.2900 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.3003 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.0104 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **9634 Eur**
Miško medynų vertė: **2007 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28962 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-2958, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-291**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-2958, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-2958, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-01-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-567**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-2958, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.3004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodeka", a.k. 301078574
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-2958, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2697-2958, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-291
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121714**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2024-04-23**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634788**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23004 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346205**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**

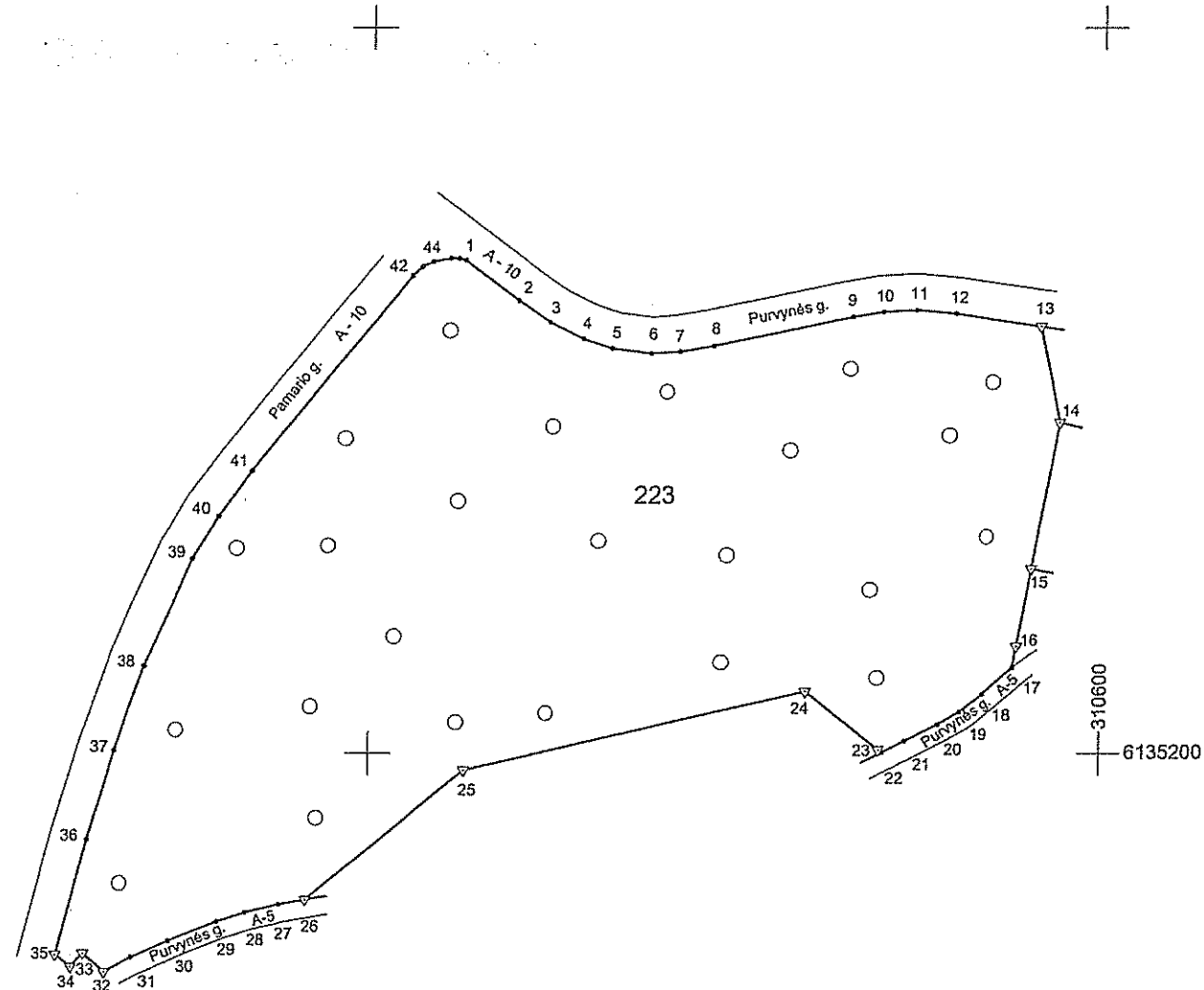
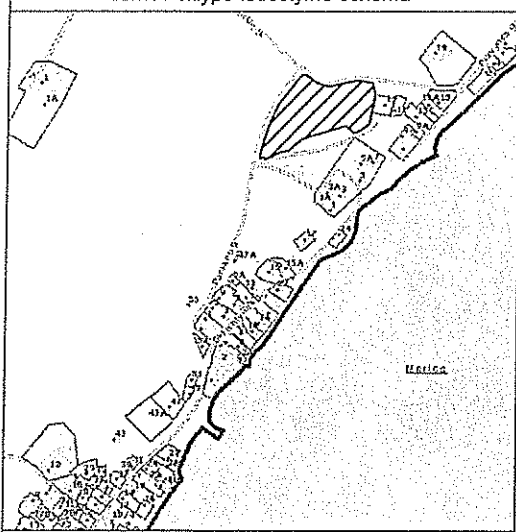
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29524 m²



RIBŲ APRAŠYMAS

Taško Nr.	Linijos ilgis	Taško Nr.	Linijos ilgis
1-2	18.26	24-25	95.93
2-3	10.62	25-26	55.86
3-4	10.30	26-27	7.30
4-5	8.37	27-28	9.55
5-6	10.77	28-29	8.18
6-7	8.24	29-30	14.13
7-8	9.28	30-31	10.92
8-9	38.32	31-32	8.59
9-10	8.30	32-33	7.75
10-11	9.21	33-34	5.03
11-12	10.50	34-35	5.36
12-13	23.76	35-36	33.03
13-14	26.99	36-37	25.66
14-15	41.03	37-38	24.73
15-16	21.77	38-39	32.32
16-17	5.92	39-40	13.61
17-18	10.99	40-41	15.49
18-19	7.95	41-42	68.99
19-20	6.77	42-43	3.75
20-21	10.00	43-44	3.20
21-22	6.96	44-45	4.98
22-23	1.14	45-46	2.28
23-24	25.76	46-1	1.71

Kadastro:	vietovė	Neringa	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	3	0	1

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos sav.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13		Purvynės g.
13-14		VRM (proj. skl. Nr. 12)
14-15	2301/0001:18	
15-17		Valstybinė žemė
17-22,26-35		Purvynės g.
22-26		Valst. miškas (proj. skl. Nr. 13)
35-1		Pamario g.

Kopija tikra

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m.
07 mėn. 03d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotų santykiu:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

Miškininkystės skyriaus
vedėjas
Linas Žarnauskas

(parašas) 2010-05-09
(data)

... Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento	
... Klaipėdos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius	2010-12-23
Patikrino:	(parašas)
Suderino:	(parašas)
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja	(data)
Saulėnė Narkuvienė	



LICENCIJA NR.G-675-(666)

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius pav.	Ramūnas Kudžma	(parašas)	2010-12-23
Matininkas	Pranas Girdauskas	(parašas)	2010-12-23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29524 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 230100010114

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6135335.96	310425.57	39	R	6135253.88	310351.67
2	R	6135324.90	310440.10	40	R	6135265.57	310358.63
3	R	6135318.91	310448.87	41	R	6135278.12	310367.71
4	R	6135314.35	310458.11	42	R	6135331.80	310411.04
5	R	6135311.78	310466.08	43	R	6135334.30	310413.84
6	R	6135310.45	310476.77	44	R	6135335.62	310416.76
7	R	6135311.00	310484.99	45	R	6135336.56	310421.65
8	R	6135312.61	310494.13	46	R	6135336.46	310423.93
9	R	6135320.64	310531.60				
10	R	6135322.02	310539.78				
11	R	6135322.46	310548.98				
12	R	6135321.48	310559.43				
13	R	6135317.87	310582.91				
14	R	6135291.41	310588.25				
15	R	6135251.07	310580.78				
16	R	6135229.63	310577.00				
17	R	6135223.80	310575.97				
18	R	6135216.45	310567.80				
19	R	6135211.57	310561.52				
20	R	6135208.13	310555.69				
21	R	6135203.50	310546.83				
22	R	6135200.33	310540.63				
23	R	6135201.04	310539.74				
24	R	6135217.24	310519.71				
25	R	6135195.22	310426.34				
26	R	6135159.51	310383.38				
27	R	6135158.24	310376.19				
28	R	6135155.99	310366.91				
29	R	6135153.51	310359.11				
30	R	6135148.17	310346.03				
31	R	6135143.55	310336.14				
32	R	6135139.51	310328.56				
33	R	6135144.70	310322.80				
34	R	6135140.94	310319.46				
35	R	6135144.25	310315.24				
36	R	6135176.24	310323.46				
37	R	6135200.84	310330.77				
38	R	6135224.22	310338.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6135260 Y=310459	22/47 - 21
Valstybinė LKS-1994	X=6135260 Y=310459	22/47 - 21
Žiniaraštį sudarė	P. Girdauskas (vardas ir pavardė)	2010-07-25 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

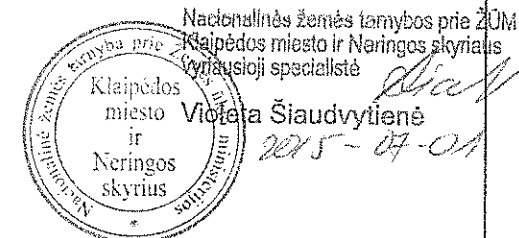
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	29524
2	33	XXXIII	Rekreacinės teritorijos	29524
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	29524

Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją

Kopija tikra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-05 16:02:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1617189**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-03**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2696-3180**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0001:114 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.9524 ha**
Miško žemės plotas: **2.9524 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.9524 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **12859 Eur**
Miško medynų vertė: **2679 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34058 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-3180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-315**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-3180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-3180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-01-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-567**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-3180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.9524 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-3180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-3180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-315**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091066**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2024-09-21**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634788**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-09-21**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29524 kv. m, nuo 2024-09-21**

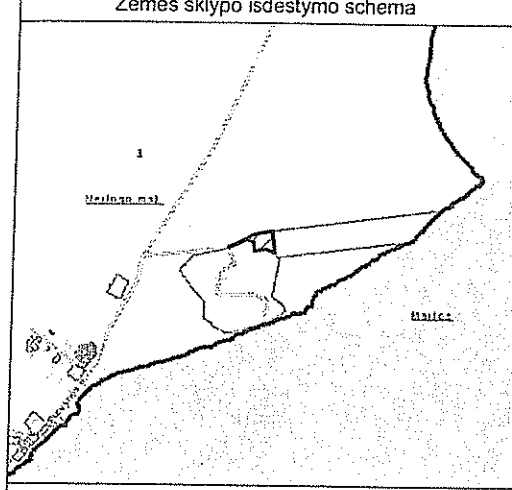
12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

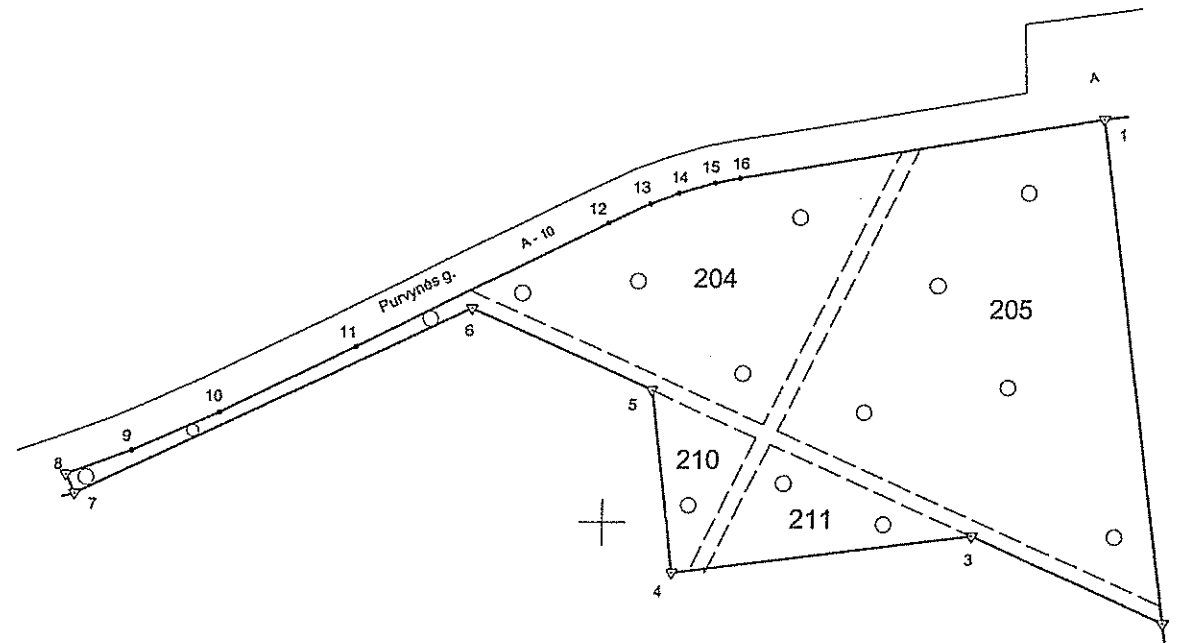
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 15198 m²

RIBŲ APRAŠYMAS

Taško Nr.	Linijos ilgis
1-2	134.57
2-3	55.25
3-4	78.87
4-5	48.78
5-6	51.71
6-7	115.01
7-8	5.55
8-9	18.32
9-10	24.98
10-11	39.84
11-12	73.26
12-13	12.05
13-14	8.34
14-15	9.86
15-16	6.72
16-1	96.24

311800
6136400



Kopija tikra

Kadastro:	vietovė	Neringa	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	3	0	1

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Neringos sav.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2301/0001:220	
2-7	2301/0001:741	
7-1		Purvynės g.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m.

12 mėn. 10d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku: 2010-05-06

Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)Miklininkystės skyriaus
vedėjas
Linas Žarnauskas

(parašas) (data)

... Klaipėdos ...	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
... Klaipėdos ...	miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrintas: ...	2010-12-23
Sudaryto: ...	2010-12-23
(parašas)	(data)
Saulėnė Narkunienė	



LICENCIJA NR.G-675-(666)

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktoriaus pav.	Ramūnas Kudžma		2010-12-23
Matininkas	Pranas Girdauskas		2010-12-23

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-05 16:00:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1617188**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-03**
Teritorija: **Neringos sav., Neringos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2696-2407**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0001:105 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.5198 ha**
Miško žemės plotas: **1.3800 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.5197 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.1398 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1373 Eur**
Miško medynų vertė: **286 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50218 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-2407, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-317**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-2407, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-2407, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.5198 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-2407, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2696-2407, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-317**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351203**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261
[registravimo data: 2022-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097022**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346417**
[registravimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20
[registravimo data: 2022-04-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3122 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346419**
[registravimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20
[registravimo data: 2022-04-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15198 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346108**
[registravimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20
[registravimo data: 2022-04-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15198 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15198 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas patenka į pajūrio juostos teritoriją

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Neringos savivaldybės administracijai

2025-02-
į 2024-08-16Nr.
Nr. (4.16)V15- 2292**DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO**

Atsakydami į Jūsų 2024 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. (4.16)V15- 2292 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Neringos savivaldybei“, informuojame, kad neprieštaraujame, jog būtų nutraukta patikėjimo teisė į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus, kurių:

kadastro Nr. 2301/0001:105, unikalus Nr. 4400-2696-2407;
kadastro Nr. 2301/0001:114, unikalus Nr. 4400-2696-3180;
kadastro Nr. 2301/0001:183, unikalus Nr. 4400-2697-2958;
kadastro Nr. 2301/0002:27, unikalus Nr. 4400-2697-3788;
kadastro Nr. 2301/0003:15, unikalus Nr. 4400-2746-3187;
kadastro Nr. 2301/0003:11, unikalus Nr. 4400-2746-2402;
kadastro Nr. 2301/0004:102, unikalus Nr. 4400-2749-4520;
kadastro Nr. 2301/0004:79, unikalus Nr. 4400-2747-6231.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per 1 (vieną) mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (skundas (prašymas, pareiškimas) teismui paduodamas bet kuriuose teismo rūmuose, kurių adresai skelbiami viešai interneto svetainėje <https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kaip-mus-rasti/136>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miškininkystės direktorius

Mindaugas Petkevičius

V. Karašauskis, tel. +370 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VI Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. 77-S-2704-2025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-04-04 Nr. 1GD-24547
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Petkevičius, Miškininkystės direktorius, Miškininkystės padalinys
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PETKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 15:09:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 15:09:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-18 12:39:15 – 2028-05-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250224.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-04 11:03:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-04 11:03:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (+370 469) 52 234, faks. (+370 469) 52 572, el.p. meras@neringa.lt

Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos
nzt@nzt.lt

2025-04- Nr. (4.) V15-
I

DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ

Neringos savivaldybė (toliau – Savivaldybė) norėtų perimti patikėjimo teisę valdyti, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms, šiuos valstybinės žemės, miškų ūkio paskirties sklypus (toliau – Žemės sklypai), kurie šiuo metu patikėjimo teise yra valdomi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos:

- 1,5198 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:105 (unikalus Nr. 4400-2696-2407), naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai;
- 2,9524 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:114 (unikalus Nr. 4400-2696-3180), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;
- 2,3004 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:183 (unikalus Nr. 4400-2697-2958), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;
- 3,4219 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0002:27 (unikalus Nr. 4400-2697-3788), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;
- 0,2664 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0003:15 (unikalus Nr. 4400-2746-3187), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;
- 0,2500 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0003:11 (unikalus Nr. 4400-2746-2402), naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;
- 0,5224 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0004:102 (unikalus Nr. 4400-2749-4520), naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai;
- 0,3813 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0004:79 (unikalus Nr. 4400-2747-6231), naudojimo būdas – ekosistemų apsaugos miškų sklypai.

Žemės sklypai yra įsiterpę į urbanizuotas teritorijas ar ribojasi su jomis, todėl Savivaldybei prašomi perduoti Žemės sklypai būtų sugrupuoti taip, kad suformuotų atskirus Savivaldybės valdomus miško masyvus. Savivaldybė, perėmusi šiuos Žemės sklypus, galės nevaržomai, kiek tai neprieštaraus teisės aktų nuostatoms, įgyvendinti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 5 straipsnio 5¹ dalyje nurodytą valstybinę funkciją, t. y. prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti jai patikėjimo teise perduotą valstybinę miško žemę.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministeriją rengti Vyriausybės nutarimą, kad būtų nutraukta patikėjimo teisė į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus Žemės sklypus.

Pridedame 2025 m. vasario 25 d. valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos raštą Nr. 77-S-2704-2025 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo“, kuriuo jie neprieštariauja, kad būtų nutraukta patikėjimo teisė į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Neringos savivaldybės administracijai

2025-02-
į 2024-08-16Nr.
Nr. (4.16)V15- 2292**DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO**

Atsakydami į Jūsų 2024 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. (4.16)V15- 2292 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Neringos savivaldybei“, informuojame, kad neprieštaraujame, jog būtų nutraukta patikėjimo teisė į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus, kurių:

kadastro Nr. 2301/0001:105, unikalus Nr. 4400-2696-2407;
kadastro Nr. 2301/0001:114, unikalus Nr. 4400-2696-3180;
kadastro Nr. 2301/0001:183, unikalus Nr. 4400-2697-2958;
kadastro Nr. 2301/0002:27, unikalus Nr. 4400-2697-3788;
kadastro Nr. 2301/0003:15, unikalus Nr. 4400-2746-3187;
kadastro Nr. 2301/0003:11, unikalus Nr. 4400-2746-2402;
kadastro Nr. 2301/0004:102, unikalus Nr. 4400-2749-4520;
kadastro Nr. 2301/0004:79, unikalus Nr. 4400-2747-6231.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per 1 (vieną) mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (skundas (prašymas, pareiškimas) teismui paduodamas bet kuriuose teismo rūmuose, kurių adresai skelbiami viešai interneto svetainėje <https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kaip-mus-rasti/136>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miškininkystės direktorius

Mindaugas Petkevičius

V. Karašauskis, tel. +370 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė 188754378, Taikos 2, Neringa
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-04 Nr. V15-1331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-04-04 Nr. 1GD-24550
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis, Meras, Meras
Sertifikatas išduotas	DARIUS JASAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-04 09:52:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-04 09:53:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 09:47:05 – 2025-08-16 09:47:05
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Dirvelienė, Sekretorė-referentė, Dokumentų valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	VIKTORIJA DIRVELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-04 10:04:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-04 10:05:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-29 19:39:07 – 2026-05-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. 77-S-2704-2025
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-04 11:05:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-04 11:05:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS