



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-01

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) 2025 m. lapkričio 11 d. raštu Nr. 1SD-127810-(6.1 Mr.) „Dėl VĮ valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-6314-9455, unikalus Nr. 4400-6314-4103, unikalus Nr. 4400-6330-7166)“ (toliau – NŽT raštas) pateikė Aplinkos ministerijai prašymą inicijuoti Vyriausybės nutarimo projekto dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teisės į NŽT rašte nurodytus valstybinės žemės sklypus pasibaigimo rengimą.

NŽT rašte nurodė, kad gavo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025 m. spalio 10 d. raštą Nr. 2ZP-2238 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ (toliau – Raštas), kuriuo prašo inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į 0,0105 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0294:2204, unikalus Nr. 4400-6314-9455), esantį Kauno mieste, 0,0627 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0300:217, unikalus Nr. 4400-6314-4103), esantį Kauno mieste, ir 0,0164 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0300:216, unikalus Nr. 4400-6330-7166), esantį Kauno mieste, (toliau kartu – Žemės sklypai) projekto rengimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą VMU patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Prie Rašto pridėtame VMU 2025 m. liepos 1 d. rašte Nr. 77-S-11274-2025 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ VMU informavo, kad Žemės sklypų nebenaudoja

miškų ūkio reikmėms ir neprieštarauja dėl VMU patikėjimo teisės į Žemės sklypus pasibaigimo.

Pažymėtina, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (reg. Nr. 44/3594151, reg. Nr. 44/3594735, reg. Nr. 44/3594731) duomenimis, Žemės sklypai patikėjimo teise valdomi pagal VMU Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimą Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“. Minėtų išrašų 7.1 papunktyje nurodyta, kad yra priimti sprendimai pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalyje reglamentuota, kad valstybinės žemės sklypai, reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka NŽT vadovo sprendimu, jeigu tai nustatyta viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto (Teritorijų planavimo dokumentų registro registracijos Nr. T00095406)¹ sprendiniuose Žemės sklypai numatyti naudoti viešajai geležinkelių infrastruktūrai.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta, kad NŽT privalo prižiūrėti, kad NŽT vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomas <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, NŽT raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“ ir Europos Sąjungos teisės

¹ Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. 1PV-6-(1. 2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno miesto savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto patvirtinimo“

aktams.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 25-18805).

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, NŽT, VMU, Kauno miesto savivaldybės administracijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai.

Susisiekimo ministerija, NŽT, VMU, Finansų ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų. Kauno miesto savivaldybės administracija per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 27 punkte nustatytus terminus išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (vadovas – Aurimas Saladžius, tel. +370 696 59 321, el. p. aurimas.saladzius@am.lt) vyriausioji specialistė Svetlana Repšienė (tel. +370 620 22 365, el. p. svetlana.repsiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025-10-10 raštas Nr. 2ZP-2238 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ su priedais, 203 lapai.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 11 d. raštas Nr. 1SD-127810-(6.1 Mr.) „Dėl VĮ valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-6314-9455, unikalus Nr. 4400-6314-4103, unikalus Nr. 4400-6330-7166)“, 2 lapai.
4. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 6 lapai.
5. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025 m. lapkričio 28 d. raštas Nr. 2ZP-2238 „Dėl rašto 2025 m. spalio 10 d. Nr. 2ZP-2238 patikslinimo“, 2 lapai.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

S. Repšienė, mob. +370 620 22 365, el. p. svetlana.repsiene@am.lt