

projektas

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

#### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO NR. VIII-729 15 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-4597**

2020 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2020 m. birželio 2 d. sprendimo Nr. SV-S-1637 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 6 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 15 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-4597 (toliau – Įstatymo projektas) tikslui – išplėsti atvejus, kad savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas galėtų būti išnuomotas ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui, siekiant įgyvendinti svarbius, visuomenei socialiai reikšmingus, ilgalaikius projektus, tačiau siūlyti Lietuvos Respublikos Seimui svarstant Įstatymo projekte numatytas tikslo pasiekimo priemones įvertinti šias aplinkybes ir pasiūlymus:

Įstatymo projektu siūloma nustatyti galimybes ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui išnuomoti valstybės arba savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą tais atvejais, kai šis turtas išnuomojamas įgyvendinant bent vieną iš Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų veiklos tikslų, nuomininkui investuojant lėšas ir nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į investicijų grąžą.

Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad siūlomu teisiniu reguliavimu siekiama sudaryti galimybes išnuomoti apleistą, investicijų reikalaujantį savivaldybių nekilnojamąjį turtą, kuris būtų naudojamas socialiai jautrioms veiklos sritims. Nuomininkui būtų sudaromos galimybės susigrąžinti investuotas lėšas, kurių nepavyksta padengti per 10 metų laikotarpį, taip paskatinant verslo subjektus dalyvauti valstybės ir savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursuose.

Pažymėtina, kad Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 6 punktu pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų veiklos tikslų, sudarytos galimybės valstybės arba savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą išsinuomoti be nuomos konkurso. Subjektai, kurie vykdo Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytas veiklas, dažniausiai yra viešosios naudos siekiančios nevyriausybinės organizacijos (asociacijos, labdaros ir paramos fondai, viešosios įstaigos), kurių veiklos tikslai nėra pelno

siekimas, o vykdomos veiklos nėra komercinio pobūdžio veiklos, galinčios generuoti investuotų lėšų grąžą. Todėl kyla pagrįstų abejonių dėl tokių subjektų finansinių pajėgumų ne tik investuoti dideles, neatsiperkančias per 10 metų laikotarpį, lėšų sumas, bet ir ilgesnį nei 10 metų laikotarpį mokėti nuompinigių ir kitus valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyse nustatytus mokėjimus.

Kadangi už valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto būklės pagerinimą nuomininkui neatlyginama, nuomininko siekis bent per nuomos laikotarpį iš savo ekonominės veiklos susigrąžinti investicijas abejonių nekelia. Tačiau savivaldybių praktika rodo, kad poreikis nustatyti ilgesnį nei 10 metų nuomos laikotarpį nesiejamas su realiu laikotarpiu, per kurį nuomininkas pagrįstai gali tikėtis atgauti savo investicijas (ir pradines, ir vėlesnes), panaudotas konkrečioms savo ekonominės veiklos tikslams pasiekti. Išimtis dėl ilgesnio nei 10 metų valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos laikotarpio, be kitų Įstatymo 15 straipsnyje nustatytų valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos termino išimčių, sietina tik su valstybei svarbių ekonominių projektų, kuriuose aiškiai pagrindžiamas investicijų grąžos laikotarpis, įgyvendinimu. Atsižvelgiant į savivaldybių poreikio specifiškumą, siūlytina apsvarstyti galimybę Įstatymo projekte nustatyti, kad ilgesniam nei 10 metų laikotarpiui savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas tais atvejais, kai šis turtas išnuomojamas įgyvendinant projektus, kuriems suteiktas regioninės svarbos projekto statusas.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras