

2025-06-11 Nr. NV-1336

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-25-727(2) TAIS-25-9295(3)		DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO NR. VIII-729 2 IR 14 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-334 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO NR. VIII-729 14 IR 15 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-297“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalyje) 2025-06-10	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> Vyriausybės posėdyje

SPRENDIMO ESMĖ

Projektą **Nr. XVP-334** teikia Seimo nariai Ramūnas Vyžintas, Šarūnas Birutis, Remigijus Motuzas ir kiti. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje nustatytas baigtinis sąrašas subjektų, kuriems valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis.

Siūloma įstatymą papildyti nuostata, kuri leistų valstybės ir savivaldybių nekilnojamąjį turtą perduoti panaudos pagrindais profesionaliojo scenos meno įstaigoms, kurios nuosavybės ar patikėjimo teise nevaldo, nenaudoja ir nedisponuoja nekilnojamuoju turtu, kuriame viešai atliekami profesionaliojo scenos meno kūriniai.

Projektą **Nr. XVP-297** teikia Seimo nariai Linas Urmanavičius, Agnė Jakavičiūtė-Miliauskienė, Saulius Skvernelis ir kiti.

1. Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 4 dalį sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį šio straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams priima savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija, nors šioje dalyje taip pat įtvirtinta, kad savivaldybės turto panaudos sutartį su panaudos subjektais sudaro valstybės ar savivaldybės turto valdytojas.

Šio įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos – savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija. Vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 10 dalyje įtvirtinta, kad savivaldybės institucijos – už savivaldos teisės įgyvendinimą savivaldybės bendruomenės interesais atsakingos institucijos: 1) savivaldybės atstovaujamoji institucija – savivaldybės taryba; 2) savivaldybės vykdomoji institucija – savivaldybės meras. Taigi pagal šiuo metu galiojančias nurodytų teisės aktų nuostatas sprendimus dėl savivaldybių turto nuomos ir panaudos turi teisę priimti tik savivaldybės taryba ar jos įgaliotas savivaldybės meras.

Projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 4 dalį ir 15 straipsnio 1 dalį sprendimus dėl valstybės turto nuomos ar panaudos priima valstybės turto valdytojas, tokiu būdu sukuriant skirtingą teisinį reglamentavimą dėl valstybės ir savivaldybių turto valdymo. Nurodoma, kad tokia situacija neatitinka teisėkūros nuoseklumo ir sisteminio teisės aiškinimo principų, nes savivaldybių turto valdymo mechanizmas tampa perteklinis, lyginant su valstybės turto valdymu.

2. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus specialius atvejus. Nurodoma, kad įstatyme nustatytas maksimalus 10 metų valstybės ir savivaldybės ilgalaikio materialaus turto nuomos terminas dažnu atveju yra nepakankamas ir neatitinka rinkos situacijos.

Siūloma:

1. Pakeisti įstatymo nuostatas taip, kad sprendimus dėl savivaldybių turto nuomos ir panaudos turėtų teisę priimti savivaldybės taryba ar jos įgalioti turto valdytojai savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

2. Pakeisti įstatymo nuostatas taip, kad valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas galėtų būti išnuomojamas ilgesniam, t. y. iki 15 metų laikotarpiui.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Finansų ministerija pateiktame Vyriausybės išvados projekte siūlo iš esmės pritarti Seimo narių parengtiems projektams, tačiau siūlo Seimui juos tobulinti pagal išvados projekte išdėstytas pastabas ir pasiūlymus.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas svarstytas 2025-06-10 tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta, Finansų ministerijai suderinus nutarimo projektą su Konkurencijos taryba ir įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir nutarimo projektą atitinkamai patikslinus, klausimą svarstyti 2025-06-11 Vyriausybės posėdyje.

Dėl patikslinto projekto Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Pastabų nėra.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas