

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMO TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALEKSANDRO
STULGINSKIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO
(Nr. 15-0647-02-N) (15-7961(3))**

2015-09-15 Nr. NV-2968
Vilnius

1. Projekto rengėjas: Švietimo ir mokslo ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė: siūloma investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pastatus ir statinius Kauno raj., Ringaudų sen., bendra rinkos vertė 743 tūkst. eurų, pagal priedą), didinant VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalą.

Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. 395 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pirmiau paminėtas nekilnojamas turtas buvo perduotas patikėjimo teise universitetui 20 metų laikotarpiui.

Universitetas ketina šį nekilnojamąjį turtą nustatyta tvarka investuoti į universiteto įsteigtą VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokamasis ūkis“, didindamas steigėjo įstatinį kapitalą ir siekdamas geriau įgyvendinti mokomojo ūkio įstatuose numatytus veiklos tikslus, susijusius su universiteto studentų praktinių mokymų organizavimu ir ūkio gamybinių išteklių panaudojimu mokslinėje veikloje.

Švietimo ir mokslo ministro 2015 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. V-381 sudaryta darbo grupė pritarė VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimui.

3. Derinimas:

Rengiant projektą jis buvo suderintas su Finansų ministerija, valstybės įmone Turto banku ir Ūkio ministerija be pastabų, atsižvelgta į Konkurencijos tarybos pastabas.

Projektas svarstytas 2015 m. rugsejo 8 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Švietimo ir mokslo ministerijai atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

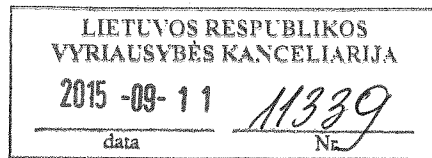
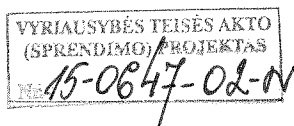
Švietimo ir mokslo ministerija projektą patikslino pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir teikia jį svarstyti Vyriausybei.

4. Dalykinio vertinimo išvada:

Projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento nuostatas.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. – smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
kanceliarijai

2015-09-11 Nr. *SR-4141*
Į 2015-08-27 Nr. NV-2794

DĖL PASTABŲ IR PASIŪLYMŲ SVARSTANT LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Informuojame, kad Švietimo ir mokslo ministerija atsižvelgė į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2015 m. rugpjūčio 27 d. išvadą Nr. NV-2794 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimo“ projekto (Nr. 15-0647-01-N) (Nr. 15-7961(2))“ (toliau – Projektas), įgyvendino pateiktas rekomendacijas ir ištaisė nurodytus trūkumus.

Papildomai paaiškiname dėl tenkinamų kriterijų. Aleksandro Stulginskio universitetas (toliau – Universitetas) 2015 m. gegužės 25 d. raštu Nr. 04 (7.6)-809 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimo“ nurodė tenkinamus investavimo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 3, 4, 7 ir 8 punktuose. Pažymime, kad Projekto preambulėje patikslinta nuoroda į tenkinamus investavimo kriterijus. Taip pat Švietimo ir mokslo ministerija, atsižvelgdama į pastabą, kad kartu su Projektu turėtų būti pateikta informacija, nurodyta Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758, 10.4 papunktyje, teikia Aleksandro Stulginskio universiteto 2015 m. gegužės 25 d. rašte Nr. 04 (7.6)-809 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimo“ ir 2015 m. rugsėjo 4 d. rašte Nr. 04 (7.6)-1732 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimo“ nurodytą papildomą informaciją dėl tenkinamų investavimo kriterijų:

1. Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas (Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 str. 2 d. 3 p.).

Lietuvos ekonomiką, jos savarankiškumą ir tarptautinį konkurencingumą itin lemia žemės ūkio, tvarus gamtos išteklių panaudojimas maisto ir biokuro žaliavų gamybai. Mokomojo ūkio veikla tiesiogiai susijusi su modernių, mokslu grįstų technologijų diegimu, mokslo pasiekimų populiarinimu ir sklaida žemės ūkio ir su juo susijusiuose verslo sektoriuose.

Investuojant valstybės nekilnojamąjį turtą į Universitetą, bus gerinamos sąlygos, būtinos minėtų mokslu grįstų technologijų diegimui ir sklaidai.

Investavus bus intensyviau skatinama mokslo ir verslo partnerystė, daugės naujų technologijų demonstravimo projektų ir iš jų uždirbamų lėšų. Šalia Mokomojo ūkio ES paramos lėšomis jau išplėtotą Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (toliau – Slėnis) „Nemunas“, Komunikavimo ir technologijų plėtros centro (toliau – KTPC) infrastruktūra – 10 ha teritorijoje įrengti inžineriniai tinklai bei komunikacijos, būtinos šioje teritorijoje įsikursiančioms naujoms įmonėms, pastatytas ir

įrengtas Universiteto Mokslo ir technologijų parko pastato priestatas (verslo inkubatoriui, technologinėms įmonėms bei technologinėms laboratorijoms ir KTPC plėtrai).

Dėl šių subjektų sinergijos Mokomasis ūkis taps moderniausių technologijų praktinio bandymo poligonu. Veiksny, kad Mokomasis ūkis yra visiškai greta Universiteto, lems puikias mokslo pasiekimų praktinio taikymo, technologijų tobulinimo galimybes. Modernizuota greta Universiteto esančio Mokomojo ūkio infrastruktūra didins ir paties Universiteto, tapusio Slėnio „Nemunas“ branduoliu, tarptautinį konkurencingumą ir su Universitetu bei Mokomuoju ūkiu bendradarbiaujančių įmonių tarptautinį konkurencingumą, didės mokslinių paslaugų verslui pridėtinė vertė.

2. Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu (Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 str. 2 d. 4 p.).

Investuojant valstybės turtą į VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ bazę, šis ūkis taps dar ryškesniu efektyvios, mokslo pasiekimais grįstos, konkurencingos žemės ūkio veiklos pavyzdžiu regione. Pažymėtina, kad Mokomasis ūkis, kaip ir jo steigėjas Aleksandro Stulginskio universitetas, yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje. Todėl investicijos į šias institucijas bei dėl šių investicijų stiprėjanti Universiteto ir Mokomojo ūkio veikla tiesiogiai skatina ir Kauno rajono savivaldybės sanglaudos procesus įvairiuose lygmenyse.

VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ įstatuose (3.2.2 ir 3.2.3 punktuose) pagrindiniais veiklos tikslais yra įvardyta:

- „plėtojant pažangų ūkininkavimą, taikant modernias ir saugias technologijas sudaryti palankias sąlygas studentų praktiniam mokymui, profesinės veiklos praktikoms ir mokomosioms (pažintinėms) ekskursijoms;

- sudaryti sąlygas mokslininkams ir doktorantams pasinaudoti ūkio gamybiniais ištekliais ir baze, atliekant gamybinius, parodomuosius ir mokslinius bandymus, gamybos ir paslaugų teikimo procesų stebėjimus“.

Šios Mokomojo ūkio veiklos yra svarbios ir Aleksandro Stulginskio universiteto partneriams, užsienio šalių studentams bei mokslininkams, sektoriaus verslo įmonėms Lietuvoje ir užsienio šalyse. Stiprėjantis bendravimas tarptautinėje plotmėje leis siekti sanglaudos regioniniu mastu.

3. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas (Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 str. 2 d. 7 p.).

Investavus valstybės nekilnojamąjį turtą į Mokomąjį ūkį, bus ne tik gauta pelno (pajamų) iš žemės ūkio produkcijos gamybos, perdirbimo ir pardavimo, daugėjančių taikomųjų mokslo tyrimo darbų, bet ir gautas socialinis rezultatas: modernizavus Mokomojo ūkio bazę, įdiegus šiuolaikinę mokymo, demonstravimo įrangą, bus užtikrintos palankesnės Mokomajame ūkyje kasmet praktikas atliksiančių Universiteto studentų (tokias įvairios trukmės praktikas kasmet atlieka 200 – 300 studentų) bei sektoriaus verslo atstovų kvalifikacijos tobulinimo veiklos sąlygos. Realios praktinės veiklos patirtį turintys Universiteto absolventai (kasmet Universitetą baigia apie 1000 įvairių studijų pakopų absolventų) ne tik greitai ir sėkmingai įsilies į sektoriaus įmonių gamybinę veiklą ar sukurs savo verslą, bet ir labiau padidins sektoriaus sukuriama pridėtinę vertę, po studijų grįžę į įvairius Lietuvos regionus, kels jų gerovę ir socialinį lygį.

Teigiamą socialinį rezultatą teikianti veikla, prisidedanti prie teisės aktuose numatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų vykdymo, numatyta VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ įstatuose, kuriuose tarp pagrindinių veiklos tikslų numatyta „skleisti pažangią ūkinę ir technologinę patirtį, sudaryti sąlygas demonstruoti naujoves, konsultuoti specialistus, ūkininkus ir kitus žemės ūkio darbuotojus...“.

Investavimas į Mokomojo ūkio infrastruktūrą pagerins darbuotojų, praktikas atliekančių studentų, kvalifikaciją tobulinančių sektoriaus verslo atstovų darbo ir mokymosi sąlyga, pagerės Mokomojo ūkio aplinkos estetika ir aplinkosauga.

4. Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų (Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 str. 2 d. 8 p.).

Valstybės nekilnojamojo turto investavimas į Mokomąjį ūkį, esantį greta Universiteto, bei Slėnio „Nemunas“ mokslui imlių įmonių įsikūrimui parengtos teritorijos tiesiogiai pasireikš investicijų į ūkio inovacijas forma.

VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ įstatuose (3.2.4 punkte) įvardyta, kad vienu iš pagrindinių veiklos tikslų yra „*skleisti pažangią ūkinę ir technologinę patirtį, sudaryti sąlygas demonstruoti naujoves, konsultuoti specialistus, ūkininkus ir kitus žemės ūkio darbuotojus, bendraujant su Universiteto mokslininkais, plėtoti ekologinį ūkininkavimą ir elitinę sėklininkystę*“.

Investavimas į Mokomąjį ūkį sustiprins jo veiklos galimybes ir indėlį vienoje iš prioritetinių Lietuvos MTEP ir inovacijų raidos sričių – „Agroinovacijos ir maisto technologijos“ (3.1 prioritetas „Tvarūs agrobiologiniai ištekliai, saugesnis maistas“; 3.2 prioritetas „Funkcionalusis maistas“; 3.3 prioritetas „Inovatyvus biožaliavų kūrimas, tobulinimas ir perdirbimas (biorafinavimas)“).

Mokomojo ūkio veikla skleidžiant pažangią ūkinę ir technologinę patirtį, sudarant sąlygas demonstruoti naujoves, konsultuojant specialistus, ūkininkus ir kitus žemės ūkio darbuotojus (individualių konsultacijų, lauko dienų, seminarų, konferencijų, ASU kasmet vykstančių didžiausių Baltijos šalyse tarptautinių parodų „Ką pasėsi...“, „Sprendimų ratas“ bei kitų renginių metu) labai prisidės prie sektoriaus žinių ekonomikos plėtos.

Švietimo ir mokslo ministerija, atsižvelgdama į tai, kad Projekto priedo 8 punkte tikslintinas nurodyto pastato buvęs pažymėjimas plane ir 15 punkte nurodytiną pastato užstatytą plotą, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų duomenis ir kitus pasiūlymus, teikia patikslintą Projekto priedą.

Taip pat Švietimo ir mokslo ministerija, atsižvelgdama į Teisės departamento pastabas, informuoja, kad visi Aprašo 11 punkto nuostatuose nurodyti dokumentai paskelbti Seimo Teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimo“ projekto.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas su priedu, 3 lapai.
2. Aleksandro Stulginskio universiteto 2015 m. rugsėjo 4 d. rašto Nr. 04 (7.6)-1732 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 2 lapai.

Švietimo ir mokslo ministrė



Audronė Pitrenienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

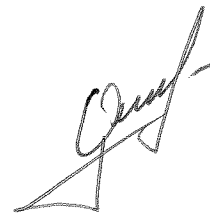
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 3, 4, 7 ir 8 punktais, įgyvendindama Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas pagal priedą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2015 m. balandžio 14 d. – 558 000 eurų (penki šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų); 2015 m. balandžio 14 d. – 74 000 eurų (septyniasdešimt keturi tūkstančiai eurų); 2015 m. balandžio 14 d. – 9 000 eurų (devyni tūkstančiai eurų); 2015 m. balandžio 14 d. – 102 000 eurų (vienas šimtas du tūkstančiai eurų)); bendra rinkos vertė – 743 000 eurų (septyni šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai eurų), investuojamas, didinant viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalą.


Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras

Švietimo ir mokslo ministrė
Audronė Pitrėnienė



Teisės skyriaus vedėja


Rūta Palevičienė
2015-08-09

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO VŠĮ ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO
NEKILNOJAMO TURTO, INVESTUOJAMO DIDINANT VŠĮ ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALĄ,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Bendras plotas kv. m	Valdymo pagrindas	Turto rinkos vertė, eurai
1.	Pastatas – Paviljonas Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Technikos tak. 9	52/2103	5298-5019-1045	4G1g	880,20	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	102 000,00
2.	Pastatas – Mokymo įstaiga – Laboratorija Kauno r., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Rapsų g. 1	52/2091	5298-7013-0013	1C1m	180,28	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	74 000,00
3.	Pastatas – Sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 2 Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieno statiniai (mėšlidės – 2 vnt., silosinės – 2 vnt., talpos – 4 vnt.) Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k.	52/6995	5295-9014-8019 5295-9014-8151	1F1p	645,94	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	558 000,00
4.	Pastatas – Svarstyklės Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sėjomainos g. 7	52/6995	5295-9014-8024	2H1p	65,25	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
5.	Pastatas – Sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sėjomainos g. 9	52/6995	5295-9014-8038	3F1ž	1798,31	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
6.	Pastatas – Sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Ganyklų g. 1	52/6995	5295-9014-8040	4F1p	609,49	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	

7.	Pastatas – Sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 4	52/6995	5295-9014-8051	5F1p	626,49	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
8.	Pastatas – Veršidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 6	52/6995	5295-9014-8062	6Ž1p	2401,10	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
9.	Pastatas – Karvidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 8	52/6995	5295-9014-8162	7Ž1p	2396,54	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
10.	Pastatas – Administracinis pastatas Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 9	52/6995	5295-9014-8130	14B1p	39,83	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
11.	Pastatas – Karvidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 10	52/6995	5295-9014-8073	8Ž1p	867,49	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
12.	Pastatas – Veršidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių tak. 16	52/6995	5295-9014-8108	11Ž1p	839,41	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
13.	Pastatas – Daržinė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Ganyklų g. 2	52/6995	5295-9014-8119	12F1ž	1075,91	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
14.	Pastatas – Sandėlis Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieno statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys – 2vnt., talpos grūdams) Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k.	52/9129	5298-1015-6017 5298-1015-6046	1F1p	156,58	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	9000,00
15.	Pastatas – Ūkinis pastatas Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k.	52/9129	5298-1015-6039	3I1ž	17,00 (užstatytas plotas kv. m.)	2014-04-30 LRV nutarimas Nr. 395; 2014-06-06 Patikėjimo sutartis Nr. S-356	
	Iš viso						743 000,00

Tėsis skyriaus vedėja

Rūta Palevičienė
Rūta Palevičienė
2015-09-09

Švietimo ir mokslo ministrė
Audronė Pitrėnienė

Audronė Pitrėnienė



ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga. Studentų g. 11, 53361 Akademija, Kauno r.
tel. (8 37) 752 300, faks. (8 37) 397 500, el. p. asu@asu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950962

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai

2015-09-04 Nr. 04(7.6)-1432

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

Aleksandro Stulginskio universitetas (toliau – Universitetas) patikslina 2015-05-25 rašte Nr. 04(7.6)-809, nurodytus kriterijus:

1. Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu (VSTVNDĮ 22 str. 2 d. 4 p.).

Investuojant valstybės turtą į VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ bazę, šis ūkis taps dar ryškesniu efektyvios, mokslo pasiekimais grįstos, konkurencingos žemės ūkio veiklos pavyzdžiu regione. Pažymėtina, kad Mokomasis ūkis, kaip ir jo steigėjas – Aleksandro Stulginskio universitetas - yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje. Todėl investicijos į šias institucijas bei šių investicijų dėka stiprėjanti Universiteto ir Mokomojo ūkio veikla tiesiogiai skatina ir Kauno rajono savivaldybės sanglaudos procesus įvairiuose lygmenyse.

VšĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ įstatuose (3.2.2 ir 3.2.3 punktuose) pagrindiniais veiklos tikslais yra įvardinta:

- „plėtojant pažangų ūkininkavimą, taikant modernias ir saugias technologijas sudaryti palankias sąlygas studentų praktiniam mokymui, profesinės veiklos praktikoms ir mokomosioms (pažintinėms) ekskursijoms;
- sudaryti sąlygas mokslininkams ir doktorantams pasinaudoti ūkio gamybiniais ištekliais ir baze, atliekant gamybinius, parodomuosius ir mokslinius bandymus, gamybos ir paslaugų teikimo procesų stebėjimus“.

Šios Mokomojo ūkio veiklos yra svarbios ir Aleksandro Stulginskio universiteto partneriams, užsienio šalių studentams bei mokslininkams, sektoriaus verslo įmonėms Lietuvoje ir užsienio šalyse. Stiprėjantis bendravimas tarptautinėje plotmėje leis siekti sanglaudos regioniniu mastu.

2. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas (VSTVNDĮ 22 str. 2 d. 7 p.).

Investavus valstybės nekilnojamąjį turtą į Mokomąjį ūkį bus ne tik gauta pelno (pajamų) iš žemės ūkio produkcijos gamybos, perdirbimo ir pardavimo, daugėjančių taikomųjų mokslo tyrimo darbų, bet ir gautas socialinis rezultatas: modernizavus Mokomojo ūkio bazę, įdiegus šiuolaikinę

mokymo, demonstravimo įranga bus užtikrintos palankesnės Mokomajame ūkyje kasmet praktikas atliksiančių Universiteto studentų (tokias įvairios trukmės praktikas kasmet atlieka 200-300 studentų) bei sektoriaus verslo atstovų kvalifikacijos tobulinimo veiklos sąlygos. Realios praktinės veiklos patirtį turintys Universiteto absolventai (kasmet Universitetą baigia apie 1000 įvairių studijų pakopų absolventų) ne tik greitai ir sėkmingai įsilies į sektoriaus įmonių gamybinę veiklą ar sukurs savo verslą, bet ir labiau padidins sektoriaus sukuriama pridėtinę vertę, po studijų grįžę į įvairius Lietuvos regionus kels jų gerovę ir socialinį lygį.

Teigiamą socialinį rezultatą duodanti veikla, prisidedanti prie teisės aktuose numatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų vykdymo, numatyta VŠĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ įstatuose, kuriuose tarp pagrindinių veiklos tikslų numatyta „*skleisti pažangią ūkinę ir technologinę patirtį, sudaryti sąlygas demonstruoti naujoves, konsultuoti specialistus, ūkininkus ir kitus žemės ūkio darbuotojus...*“.

Investavimas į Mokomojo ūkio infrastruktūrą pagerins darbuotojų, praktikas atliekančių studentų, kvalifikaciją keliančių sektoriaus verslo atstovų darbo ir mokymosi sąlygas, pagerės Mokomojo ūkio aplinkos estetika ir aplinkosauga.

3. Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų (VSTVNDĮ 22 str. 2 d. 8 p.).

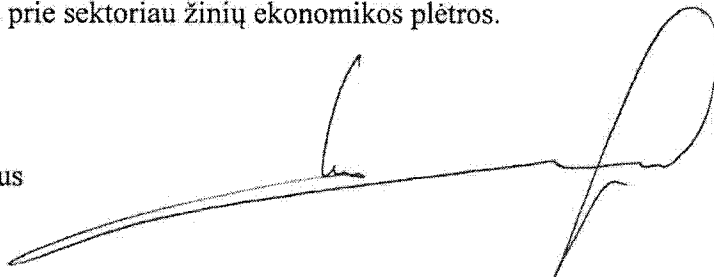
Valstybės nekilnojamojo turto investavimas į Mokomąjį ūkį, esantį greta Universiteto, bei Slėnio „Nemunas“ mokslui imlių įmonių įsikūrimui parengtos teritorijos, tiesiogiai pasireikš investicijų į ūkio inovacijas forma.

VŠĮ „Aleksandro Stulginskio universiteto mokomasis ūkis“ įstatuose (3.2.4 punkte) įvardinta, kad vienu pagrindinių veiklos tikslų yra „*skleisti pažangią ūkinę ir technologinę patirtį, sudaryti sąlygas demonstruoti naujoves, konsultuoti specialistus, ūkininkus ir kitus žemės ūkio darbuotojus, bendraujant su Universiteto mokslininkais plėtoti ekologinį ūkininkavimą ir elitinę sėklininkystę.*“.

Investavimas į Mokomąjį ūkį sustiprins jo veiklos galimybes ir indėlį vienoje prioritetinių Lietuvos MTEP ir inovacijų raidos sričių - „Agroinovacijos ir maisto technologijos“ (3.1 prioritetas „Tvarūs agrobiologiniai ištekliai, saugesnis maistas“; 3.2 prioritetas „Funkcionalusis maistas“; 3.3. prioritetas „Inovatyvus biožaliavų kūrimas, tobulinimas ir perdirbimas (biorafinavimas)“).

Mokomojo ūkio veikla skleidžiant pažangią ūkinę ir technologinę patirtį, sudarant sąlygas demonstruoti naujoves, konsultuojant specialistus, ūkininkus ir kitus žemės ūkio darbuotojus (individualių konsultacijų, lauko dienų, seminarų, konferencijų, ASU kasmet vykstančių didžiausių Baltijos šalyse tarptautinių parodų „Ką pasėsi...“, „Sprendimų ratas“ bei kitų renginių metu) ženkliai prisidės prie sektoriaus žinių ekonomikos plėtos.

Rektorius



Antanas Maziliauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALEKSANDRO
STULGINSKIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO
(Nr. 15-0647-02-N) (Nr. 15-7961(3))**

2015-09-16 Nr. NV-2877

Vilnius

Įvertinę po 2015 m. rugsėjo 8 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamo turto investavimo ir viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, t. y. nevertindami Projekto ekonominio pagrįstumo, pastabų neturime.

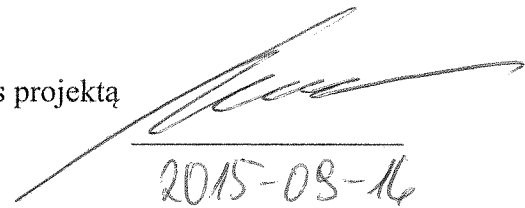
Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas



Aleksandr Radčenko

8

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2015-08-16

Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimo (Nr. 15-0647-01-N) (15-7961(3))

Pranešėjas: švietimo ir mokslo ministrė A.Pitrėnienė

Dalyvauja: ŠMM Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė R.Krickaitė

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja

E. Karaliūtė

 2015-08-01

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-08-08</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasirūlyti ŠMM atsivelti į Vyriausybės kanceliarijos TD pastabas.</p> <p>2. Patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

6A

prie 6 l. (LEV poėdis)

SUREDAGUOTA



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO

_____ Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 3, 4, 7 ir 8 punktais, įgyvendindama Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas (pagal priedą), kurio nepriklausomo turto vertintojo 2015 m. balandžio 14 d. nustatyta vertė – 558 000 (penki šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai) eurų; 74 000 (septyniasdešimt keturi tūkstančiai) eurų; 9 000 (devyni tūkstančiai) eurų; 102 000 (vienas šimtas du tūkstančiai) eurų, bendra rinkos vertė – 743 000 eurų (septyni šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai) eurų, investuojamas didinant viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalą.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Švietimo ir mokslo ministrė

Audronė Pitrienienė

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimo Nr. _____
priedas

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMO TURTO, INVESTUOJAMO DIDINANT VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALEKSANDRO
STULGINSKIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALĄ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalūs Nr.	Pažymėta plane	Bendras plotas, kv. m	Valdymo pagrindas	Turto rinkos vertė, eurai
1.	Pastatas – paviljonas Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Technikos takas 9	52/2103	5298-5019-1045	4G1g	880,20	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	102 000,00
2.	Pastatas – mokymo įstaiga- laboratorija Kauno r., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Rapsų g. 1	52/2091	5298-7013-0013	1C1m	180,28	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	74 000,00
3.	Pastatas – sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 2 Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (mėšlids – 2 vnt., silosinės – 2 vnt., talpyklos – 4 vnt.) Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k.	52/6995	5295-9014-8019 5295-9014-8151	1F1p	645,94	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	558 000,00
4.	Pastatas – svarstyklės Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sėjomainos g. 7	52/6995	5295-9014-8024	2H1p	65,25	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalus Nr.	Pažymėta plane	Bendras plotas, kv. m	Valdymo pagrindas	Turto rinkos vertė, eurai
5.	Pastatas – sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sėjomainos g. 9	52/6995	5295-9014-8038	3F1ž	1 798,31	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
6.	Pastatas – sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Ganyklų g. 1	52/6995	5295-9014-8040	4F1p	609,49	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
7.	Pastatas – sandėlis Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 4	52/6995	5295-9014-8051	5F1p	626,49	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
8.	Pastatas – veršidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 6	52/6995	5295-9014-8062	6Ž1p	2 401,10	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
9.	Pastatas – karvidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 8	52/6995	5295-9014-8162	7Ž1p	2 396,54	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
10.	Pastatas – administracinis pastatas Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 9	52/6995	5295-9014-8130	14B1p	39,83	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
11.	Pastatas – karvidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 10	52/6995	5295-9014-8073	8Ž1p	867,49	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalus Nr.	Pažymėta plane	Bendras plotas, kv. m	Valdymo pagrindas	Turto rinkos vertė, eurai
12.	Pastatas – veršidė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Sandėlių takas 16	52/6995	5295-9014-8108	11Ž1p	839,41	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
13.	Pastatas – daržinė Kauno r., Ringaudų sen., Karkiškių k., Ganyklų g. 2	52/6995	5295-9014-8119	12F1ž	1 075,91	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
14.	Pastatas – sandėlis Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys – 2 vnt., grūdų talpyklos) Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k.	52/9129	5298-1015-6017 5298-1015-6046	1F1p	156,58	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	9 000,00
15.	Pastatas – ūkinis pastatas Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k.	52/9129	5298-1015-6039	3I1ž	17,00 (užstatytas plotas, kv. m)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimas Nr. 395; 2014 m. birželio 6 d. patikėjimo sutartis Nr. S-356	
Iš viso							743 000,00