



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-22 11:14:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1271709
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2009-02-03
Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2-201

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis : (1-86 7/100 iš 57,10 kv.m; 1-87 7/100 iš 24,65 kv.m; 2-1 7/100 iš 31,05 kv.m) t.y. 7,90 kv.m; Patalpos pažymėtos: R-40, 2-2, nuo 3-3 iki 3-5, 3-7, nuo 3-9 iki 3-11, nuo 3-33 iki 3-44, nuo 3-50 iki 3-52, nuo 4-6 iki 4-12, nuo 4-40 iki 4-41.
Unikalus daikto numeris: 4400-1811-8508:1518
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1097-0044-5227, 21B5p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-0044-5227:0002**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-0044-5227:0001
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: 762.33 kv. m
Pagrindinis plotas: 477.87 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 490037 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 362604 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 450938 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1811-8508:1518, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 192
1995-08-03 Steigėjo įsakymas Nr. 344
2003-12-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101).11.4-2294
2005-08-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1719
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos transporto saugos administracija, a.k. 188647255**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1811-8508:1518, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1220
2018-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 31F-335/10B-600

Plotas: 498.17 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1811-8508:1518, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 166
2019-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1TD-562
Plotas: 264.16 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1811-8508:1518, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-04

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1811-8508:1518, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-01-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)-11.4-109
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-22 11:14:14

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



E. Blaškevič

EVA
BLAŠKEVIČ