

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 4400-5024-6505:2667 Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2  
 Pažymėjimas plane 7v  
 Paskirtis Administracinė Pavadinimas Administracinės patalpos  
 Matavimų data 2018-05-25

Aprašymas Atliktas paprastas remontas 2018/2018 m.m. Su bendro naudojimo patalpomis: koridorius 1-86, plotas 30,06 kv.m (93/100 dalies iš 32,32 kv.m), koridorius 1-87, plotas 22,92 kv.m (93/100 dalies iš 24,65 kv.m), pagalbinė patalpa 1-88, plotas 3,15 kv.m (93/100 dalies iš 3,39 kv.m), budėtojo patalpa 1-89, plotas 6,40 kv.m (93/100 dalies iš 6,88 kv.m), holas 2-1, plotas 28,88 kv.m (93/100 dalies iš 31,05 kv.m)

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

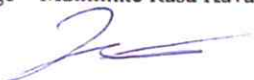
Baigtumo procentas: %	100	Nuotekų	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštas:	1	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	4483,65	Karštas vanduo:	Yra
Rūsiai:		Viryklė:	Elektrinė
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 21B5p Pavadinimas Administracinis pastatas  
 Unikalus 1097-0044-5227  
 Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1975	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1975	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Tūris: kub. m	24823
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Bendras plotas: kv.	5658,34
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	5
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6056897
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Koordinatė Y:	582614
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Daikto būklė:	

Parengė Matininkė Rasa Kavaliauskaitė



15-Bir-2018 11:31:01

A.V.



Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-5024-6505:2667 Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2  
 Žymėjimas 7v Patalpos pavadinimas Administracinė Patalpos pavadinimas Administracinės patalpos  
 Paskirtis Administracinė Patalpos pavadinimas Administracinės patalpos

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-25

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	3	Pagalbinė patalpa	9,44									9,44
R	R	7	Koridorius	78,76									78,76
R	R	8	Siurblinė	10,47									10,47
R	R	9	Kabinetas	18,78								18,78	
R	R	10	Dirbuvų patalpa	33,89									33,89
R	R	17	Koridorius	3,84									3,84
R	R	18	Laiptinė	12,21									12,21
R	R	22	Skirstykla	64,39									64,39
R	R	23	Kiemsargių patalpa	14,12									14,12
R	R	24	Tualetas	5,40									5,40



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	27	Valytojų patalpa	16,22									16,22
R	R	28	Sandėlis	31,78									31,78
R	R	29	Sandėlis	37,84									37,84
R	R	30	Kabinetas	28,44								28,44	
R	R	36	Koridorius	6,02									6,02
R	R	38	Vent. kamera	14,23									14,23
R	R	41	Garažas	112,44									112,44
R	R	42	Vairuotojų patalpa	18,19									18,19
R	R	43	Vent. kamera	4,25									4,25
R	R	44	Sandėliukas	2,76									2,76
R	R	45	Pagalbinė patalpa	26,27									26,27
R	R	46	Laboratorija	33,37									33,37
R	R	47	Rūbinė	12,46									12,46
R	R	48	Poilsio patalpa	12,27									12,27
R	R	49	Koridorius	26,82									26,82
R	R	50	Pagalbinė patalpa	12,75									12,75
R	R	51	Kabelių patalpa	6,79									6,79
R	R	52	Persirengimo kambarys	38,77									38,77
R	R	53	Ryšininkų patalpa	16,51									16,51
R	R	54	Ryšininkų patalpa	31,88									31,88
R	R	55	San. mazgas	1,64									1,64



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	56	San. mazgas	1,77									1,77
R	R	57	Siurblinė	18,07									18,07
R	R	58	Pagalbinė patalpa	22,53									22,53
R	R	59	Koridorius	10,56									10,56
R	R	60	Elektros skydinė	31,48									31,48
R1	R1	1	Koridorius	3,52									3,52
R1	R1	2	Koridorius	3,76									3,76
R1	R1	3	Pagalbinė patalpa	8,51									8,51
R1	R1	4	Pagalbinė patalpa	5,37									5,37
R1	R1	5	San. mazgas	1,90									1,90
R1	R1	6	San. mazgas	1,49									1,49
R1	R1	7	San. mazgas	1,66									1,66
R1	R1	8	San. mazgas	1,96									1,96
R1	R1	9	San. mazgas	1,53									1,53
R1	R1	10	San. mazgas	1,70									1,70
R1	R1	11	Sandėlis	94,80									94,80
R1	R1	12	Tambūras	2,32									2,32
R1	R1	13	Vent. kamera	16,09									16,09
R1	R1	14	Vent. kamera	1,85									1,85
R1	R1	15	Vent. kamera	1,24									1,24
R1	R1	16	Vent. kamera	1,45									1,45





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	17	Vent.kamera	1,31									1,31
R1	R1	18	Vent.kamera	1,45									1,45
R1	R1	19	Atsarginis išejimas	1,89								47,22	1,89
R1	R1	20	pag.patalpa	2,38								47,22	2,38
I	I	6	San. mazgas	2,21									2,21
I	I	7	San. mazgas	1,28									1,28
I	I	11	Medicinos kabinetas	10,14								10,14	
I	I	12	Medicinos kabinetas	9,08								9,08	
I	I	13	Kabinetas	23,44								23,44	
I	I	15	Kabinetas	18,98								18,98	
I	I	17	Kabinetas	34,02								34,02	
I	I	20	Kabinetas	23,25								23,25	
I	I	23	Kabinetas	18,27								18,27	
I	I	25	Tambūras	2,92									2,92
I	I	26	Kabinetas	20,26								20,26	
I	I	27	Kabinetas	17,25								17,25	
I	I	30	Telekomunikacinės įrangos patalpa	22,96									22,96
I	I	31	Techninė patalpa	35,14									35,14
I	I	32	Pagalbinė patalpa	5,39									5,39
I	I	34	Koridorius	5,93								174,69	5,93
I	I	35	El. skydinė	6,95									6,95



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38	San .mazgas	1,62									1,62
1	1	39	San .mazgas	1,69									1,69
1	1	40	San .mazgas	2,26									2,26
1	1	43	Kabinetas	38,75								38,75	
1	1	45	Tambūras	2,06									2,06
1	1	46	Vent. kamera	8,38									8,38
1	1	48	Kabinetas	16,99								16,99	
1	1	49	Kabinetas	21,20								21,20	
1	1	50	Kabinetas	11,94								11,94	
1	1	51	Kabinetas	14,36								14,36	
1	1	52	Virtuvėlė	6,58									6,58
1	1	68	Kabinetas	55,13								55,13	
1	1	69	Kabinetas	13,59								13,59	
1	1	70	Kabinetas	30,63								30,63	
1	1	71	Kabinetas	20,72								20,72	
1	1	72	Kabinetas	18,14								18,14	
1	1	73	Kabinetas	18,54								18,54	
1	1	74	Pagalbinė patalpa	11,65									11,65
1	1	75	Pagalbinė patalpa	7,59								✓	7,59
1	1	77	Koridorius	57,75	638,21							434,68	57,75
1	1	78	Koridorius	21,17									21,17

484,9



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	79	Koridorius	10,15									10,15
1	1	80	Koridorius	35,91									35,91
1	1	81	Koridorius	7,81									7,81
1	1	82	Laiptinė-koridorius	13,76									13,76
1	1	83	Kabinetas	25,95								25,95	
1	1	84	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	85	San. mazgas	10,92								10,92	
2	2	3	Kabinetas	19,80								19,80	
2	2	4	Kabinetas	9,57								9,57	
2	2	5	San. mazgas	6,67									6,67
2	2	6	San. mazgas	5,87									5,87
2	2	8	Virtuvėlė	11,46									11,46
2	2	9	Kabinetas	33,23								33,23	
2	2	10	Kasos patalpa	8,32								8,32	
2	2	11	Kabinetas	22,70								22,70	
2	2	12	Kabinetas	21,65								21,65	
2	2	13	Kabinetas	22,18								22,18	
2	2	14	Kabinetas	20,07								20,07	
2	2	16	Kabinetas	33,81								33,81	
2	2	17	Kabinetas	19,13								19,13	
2	2	18	Kabinetas	49,00								49,00	

222,08

754,51

283,46

259,46



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	22	Kabinetas	27,80								27,80	
2	2	23	Kabinetas	37,22								37,22	
2	2	25	Valytojų kambarys	14,90									14,90
2	2	28	Poilsio kambarys	6,68									6,68
2	2	31	Kabinetas	29,21								29,21	
2	2	32	Sandėlis	8,18									8,18
2	2	33	Kabinetas	12,49								12,49	
2	2	34	Kabinetas	34,46								34,46	
2	2	35	Kabinetas	17,96								17,96	
2	2	36	Kabinetas	17,67								17,67	
2	2	37	Kasos patalpa	1,98									1,98
2	2	38	Koridorius	150,76									150,76
2	2	39	Kabinetas	9,32								9,32	
2	2	40	Kabinetas	11,94								11,94	
2	2	41	Kabinetas	15,29								15,29	
2	2	42	Kabinetas	26,54								26,54	
2	2	43	Kabinetas	24,91								24,91	
2	2	44	Kabinetas	83,73								83,73	
2	2	45	Kabinetas	17,22								17,22	
2	2	46	Pagalbinė patalpa	2,76									2,76
3	3	12	Kabinetas	20,22								20,22	

209,26

884,18

625,22



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	13	Kabinetas	21,33								21,33	
3	3	14	Archyvo patalpa	32,11								32,11	
3	3	25	Kabinetas	20,05								20,05	
3	3	26	Kabinetas	33,71								33,71	
3	3	27	Kabinetas	23,40								23,40	
3	3	28	Virtuvėlė	13,80									13,80
3	3	29	Koridorius	60,22									60,22
3	3	30	Kabinetas	34,34								34,34	
3	3	31	Kabinetas	33,86								33,86	
3	3	45	Kabinetas	20,07								20,07	
3	3	46	Kabinetas	19,69								19,69	
3	3	47	Koridorius	29,62									29,62
3	3	48	Kabinetas	20,65	400,78						206,78	20,65	
3	3	49	Kabinetas	17,35								17,35	
4	4	13	Koridorius	33,02									33,02
4	4	14	Kabinetas	23,54								23,54	
4	4	15	Skrydžių valdymo centras	137,06								137,06	
4	4	18	Techninė patalpa	37,59									37,59
4	4	20	Techninė patalpa	20,07									20,07
4	4	22	Koridorius	50,53	324,19						183,19		50,53
4	4	23	Kabinetas	22,59								22,59	

103,64



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	25,30								25,30	
4	4	25	Kabinetas	25,36								25,36	
4	4	26	Kabinetas	25,30								25,30	
4	4	27	Kabinetas	25,30								25,30	
4	4	28	Kabinetas	27,23								27,23	
4	4	29	Koridorius	13,99									13,99
4	4	30	San. mazgas	1,48									1,48
4	4	31	San. mazgas	1,13									1,13
4	4	32	San. mazgas	5,99									5,99
4	4	33	San. mazgas	1,30									1,30
4	4	34	San. mazgas	1,18									1,18
4	4	35	San. mazgas	1,22									1,22
4	4	36	Koridorius	9,09									9,09
4	4	37	Kabinetas	24,70								24,70	
4	4	38	Kabinetas	28,24								28,24	
4	4	39	Kabinetas	24,78								24,78	
4	4	42	Techninė patalpa	14,34									14,34
4	4	43	Koridorius	12,33									12,33
4	4	44	Kabinetas	79,04								79,04	
5	5	1	Koridorius	17,99									17,99
5	5	2	Personalo patalpa	40,15									40,15

203,26



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	3	Virtuvėlė	10,68									10,68
5	5	4	Skrydžių valdymo centras	209,09								209,09	
5	5	5	Techninė patalpa	34,36									34,36
5	5	6	Virtuvėlė	19,10									19,10
5	5	7	Koridorius	19,36									19,36
5	5	8	San. mazgas	8,96									8,96
5	5	9	San. mazgas	1,31									1,31
5	5	10	San. mazgas	1,21									1,21
5	5	11	San. mazgas	3,47									3,47
5	5	12	Rūkyimo patalpa	11,85									11,85
5	5	13	Mokymo klasė	21,09								21,09	
5	5	14	Koridorius	131,86									131,86
5	5	15	Salė	246,27								246,27	
5	5	16	Ventiliacijos kamera	42,30									42,30
5	5	17	Ventiliacijos kamera	7,64									7,64
5	5	18	San. mazgas	2,56									2,56
5	5	19	San. mazgas	1,17									1,17
5	5	20	San. mazgas	1,16									1,16
5	5	21	San. mazgas	3,90									3,90
5	5	22	San. mazgas	1,16									1,16
5	5	23	San. mazgas	1,13									1,13



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14
5	5	24	San .mazgas	1,18							1,18
Iš viso patalpų (200 patalpos )				4483,65						2386,54	2097,11
1	1	86	Koridorius 93\100 iš 32,32 kv.m	30,06							30,06
1	1	87	Koridorius 93\100 iš 24,65 kv.m	22,92							22,92
1	1	88	Pagalbinė patalpa 93\100 iš 3,39 kv.m	3,15							3,15
1	1	89	Budėtojo patalpa 93\100 iš 6,88 kv.m	6,40							6,40
2	2	1	Holas 93\100 iš 31,05 kv.m	28,88							28,88
Iš viso bendro naudojimo patalpų (5 patalpos )				91,41							91,41

Parengė Matininkė Rasa Kavaliauskaitė

A.V.



\* 1 0 8 8 6 3 8 7 6 3 \*

15-Bir-2018 11:31:31

Lapas 11 iš 11



## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2  
Unikalus 4400-5024-6505:2667

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-25	1	7v	Administracinės patalpos	0,8	kv. m	4483,65	Modelis: 15656	584	2618000	13	2278000		1182000

Parengė Matininkė Rasa Kavaliauskaitė

A.V.



15-Bir-2018 11:32:16

\* 1 0 8 8 6 3 9 5 2 6 \*

Lapas 1 iš 1