

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS  
ĮSTAIGOS TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪROS SAVININKO KAPITALO  
DIDINIMO (TAP-21-888) (TAIS NR. 21-25643(2))**

2021-07-20 Nr. NV-1706

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.

**2. Projekto tikslas:** perduoti viešajai įstaigai Transporto kompetencijų agentūrai (VšĮ TKA) kaip įnašą valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos transporto saugos administracijos (LTSA) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (negyvenamąsias patalpas) didinant VšĮ TKA savininko kapitalą.

**3. Dabartinė situacija:**

- LTSA yra Vyriausybės įsteigta biudžetinė įstaiga, kurios savininko teises ir pareigas įgyvendina Susisiekimo ministerija, VšĮ TKA yra valstybės įsteigta viešoji įstaiga, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei, o jos savininko teises ir pareigas įgyvendina Susisiekimo ministerija. Vadovaujantis Vyriausybės 2018 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 1220, biudžetinė įstaiga Civilinės aviacijos administracija (toliau – CAA) 2019 m. sausio 1 d. buvo reorganizuota jungimo būdu, prijungiant ją prie LTSA. Vadovaujantis Aviacijos įstatymu, didžioji dalis funkcijų, kurias atliko CAA, buvo priskirtos atlikti VšĮ TKA;
- šiuo metu VšĮ TKA veiklą vykdo civilinės aviacijos valdymo ir priežiūros, eismo saugos užtikrinimo srityse, esminės VšĮ TKA funkcijos yra nustatytos Aviacijos įstatyme ir Saugaus eismo automobilių keliais įstatyme;
- VšĮ TKA nekilnojamąjo turto Vilniuje nuosavybės teise nevaldo. VšĮ TKA pradėjus atlikti Aviacijos įstatymo priskirtas funkcijas, iš esmės pasikeitė šios įstaigos struktūra, atsirado naujų darbuotojų (aviacijos specialistų) poreikis. VšĮ TKA įdarbino buvusius CAA darbuotojus, turinčius reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją, išsipareigodama užtikrinti jų darbo vietą Vilniuje. Didžioji dalis aviacijos įmonių (vežėjai, antžeminio aptarnavimo įmonės, mokymo įstaigos ir kt.), oro navigacijos paslaugų, hidrometeorologijos paslaugų teikėjai veiklą vykdo Vilniuje, čia taip pat yra egzaminuojami aviacijos specialistai (pilotai, inžinieriai ir kt.). Atsižvelgiant į tai, VšĮ TKA reikalingos patalpos Vilniuje. VšĮ TKA poreikius atitinkančias patalpas patikėjimo teise valdo LTSA, kuri savo funkcijoms atlikti jų nenaudoja;

**4. Projekto esmė:**

- Nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu LTSA patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo 2021 m. balandžio 20 d. nustatyta bendra rinkos vertė – 435 000,00 eurų, pagal priedą investuojamas didinant VšĮ TKA savininko kapitalą (dvi dalys negyvenamųjų patalpų – administracinių patalpų; bendras investuojamų patalpų plotas 898,59 kv. m).
- Susisiekimo ministerija pažymi, kad, investavus šias patalpas, bus tenkinami investavimo kriterijai, kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas“, bus užtikrinta galimybė VšĮ TKA klientams gauti paslaugas Vilniuje. Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė

ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas; investavimas leistų VŠĮ TKA efektyviau planuoti ir organizuoti ilgalaikę veiklą, būtų užtikrintas paprastesnis, lankstesnis investuoto nekilnojamojo turto valdymas, priežiūra, atnaujinimas; iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių); būtų užtikrintas veiksmingesnis Aviacijos įstatyme ir Saugaus eismo įstatyme VŠĮ TKA priskirtų funkcijų vykdymas Vilniuje – VŠĮ TKA turėtų nuolatinę buveinę, VŠĮ TKA darbuotojams (kurių dauguma gyvena Vilniuje) būtų užtikrinta pastovi darbo vieta Vilniuje.

**5. Derinimas:** Nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija, VĮ Turto banku, Konkurencijos taryba, LTSA ir VŠĮ TKA.

Konkurencijos taryba išvadoje atkreipė dėmesį, jog tuo atveju, jeigu atitinkamos VŠĮ TKA infrastruktūros panaudojimas ūkinei veiklai viršytų 20 procentų atitinkamos VŠĮ TKA infrastruktūros metinio pajėgumo, nutarimo projekto rengėjai ir turtą investavusi institucija turėtų užtikrinti, kad nebus pažeistos Konkurencijos įstatymo nuostatos ir Europos Sąjungos valstybės pagalbos taisyklės - *Susisiekimo ministerija pažymi, kad šios patalpos daugiausia (ne mažiau kaip 80 proc.) bus naudojamos civilinės aviacijos valstybinio valdymo ir priežiūros funkcijoms, kurias pagal minėtą teisinį reguliavimą atlieka tik VŠĮ TKA, vykdyti.*

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje teikiamos pastabos ir pasiūlymai.

**6. Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

**7. Dalykinio vertinimo išvada:** projektas svarstytinas tarpinstituciniame pasitarime, iki kurio Susisiekimo ministerija turi įvertinti Teisės grupės pastabas.

Patarėjas

Arvydas Nevas, tel. +37070663787, el. p. arvydas.nevas@lrv.lt