



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Šakių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 23 d. sprendimą Nr. T-234 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą ir ilgalaikį materialųjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Šakių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas):

1. nekilnojamąjį turtą Šakių r. sav., Lekėčių sen., Lekėčių k., Draugystės g. 69:

1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8493-9003-9012, bendras plotas – 381,59 kv. m);

1.2. pastatą – kiemo rūšį (unikalus Nr. 8493-9003-9023, užstatytas plotas – 26 kv. m);

1.3. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9034, užstatytas plotas – 37 kv. m);

1.4. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9045, užstatytas plotas – 129 kv. m);

1.5. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9056, užstatytas plotas – 128 kv. m);

1.6. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9067, užstatytas plotas – 44 kv. m);

1.7. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9078, užstatytas plotas – 11 kv. m);

1.8. pastatą – kiemo rūšį (unikalus Nr. 8493-9003-9089, užstatytas plotas – 19 kv. m);

1.9. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9090, užstatytas plotas – 74 kv. m);

1.10. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9101, užstatytas plotas – 39 kv. m);

1.11. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8493-9003-9112, užstatytas plotas – 40 kv. m);

1.12. kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šuliniai (3 vnt.), unikalus Nr. 8493-9003-9123);

2. ilgalaikį materialųjį turtą – muziejaus eksponatus (inventorinis Nr. 41427-14900).

Optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. Turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. 77-ĮT-34 „Dėl nekilnojamojo turto ir ilgalaikio

materialiojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti. VMU siūlo turtą perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiskajai funkcijai (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas; dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Savivaldybės administracija, vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punkto nuostata, 2022 m. rugsėjo 19 d. raštu Nr. SE-1114 „Dėl prašymo perduoti nekilnojamąjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ informuoja, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomi perduoti valstybės nekilnojamieji daiktai ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Savivaldybė informavo, kad išsaugos šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomą prieš daugelį metų įkurtą miško muziejaus ekspoziciją kultūrinei ir edukacinei veiklai vykdyti, nes kartu su greta esančiu Novaraisčio ornitologiniu draustiniu sukurtos išskirtinės sąlygos moksleiviams ir gamtinio turizmo mėgėjams susipažinti su Lietuvos gamtos ypatumais; kad nereikia lėšų turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir jam panaudoti pagal savivaldybės savarankiskąją funkciją.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1) visuomeninės naudos. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei. Savivaldybė, perėmusi nurodytą turtą, galės jį prižiūrėti, ugdyti gyventojų bendrąją kultūrą ir puoselėti etnokultūrą;

2) efektyvumo. Savivaldybė prižiūrės šioje teritorijoje esantį turtą naudodama jį kultūrinei ir edukacinei veiklai. Savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto lėšų, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos, bus užtikrinta maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Perduodamuose pastatuose įkurtas miško muziejus ir greta esantis Novaraisčio ornitologinis draustinis ilgą laiką buvo gamtinio turizmo traukos objektas Šakių krašte. Šie objektai sukūrė išskirtines sąlygas moksleiviams ir etnokultūros mėgėjams susipažinti su Lietuvos gamtos ypatumais;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Tokiu būdu sumažėtų VMU valdomo nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto priežiūros išlaidos nereikalingo turto priežiūrai, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Projekto Nr. 23-3736). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Mindaugas Ivanauskas (tel. +370 619 49912, el. p. mindaugas.ivanaukas@vmu.lt), specialistė Jūratė Kazlauskienė (tel. +370 604 85438, el. p. jurate.kazlauskiene@vmu.lt), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt), patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 2 lapai.
2. Šakių rajono savivaldybės 2022 m. gegužės 16 d. rašto Nr. SE-605 „Dėl Lekėčių miško muziejaus“ kopija, 1 lapas.
3. Šakių rajono savivaldybės 2022 m. rugsėjo 19 d. rašto Nr. SE-1114 „Dėl prašymo perduoti nekilnojamąjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
4. Šakių rajono savivaldybės 2023 m. kovo 3 d. rašto Nr. SE-314 „Dėl valstybės turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
5. VMU 2023 m. vasario 20 d. rašto Nr. 77-S-2168 „Dėl valstybės turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
6. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 23 d. sprendimo Nr.T-234 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą ir ilgalaikį materialųjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 6 lapai.
7. VTIPS sprendimo derinimo pažymos ir VNT duomenų ataskaitos (2022 m. rugsėjo 20 d. Nr. 77-G-4667) kopija, 6 lapai.
8. VMU generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 6 d. įsakymo Nr. 77-IT-34 „Dėl nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.
9. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 8 lapai.
10. Finansų ministerijos 2022 m. rugsėjo 22 d. rašto Nr. (27.18Mr-02)-5K-2214673-6K-2205524 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“ kopija, 1 lapas.
11. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 75 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt