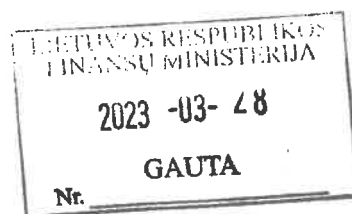




**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**



Lietuvos Respublikos finansų ministerija  
Lukiškių g. 2  
01512 Vilnius

2023-03-23 Nr. (33.194)P-459  
I ..... Nr. ....

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO EUROPOS PR. 109, KAUNE, NURAŠYMO“ PROJEKTO  
DERINIMO**

Kauno miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Europos pr. 109, Kaune, nurašymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais ir 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis, įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nutarimo projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – pastatą – sandėlį 28F1p (bendras plotas – 124,90 kv. m, unikalasis Nr. 1995-9037-2013) Europos pr. 109, Kaune.

Minėtas pastatas – sandėlis (unikalusis Nr. 1995-9037-2013) Europos pr. 109, Kaune, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Kauno miesto savivaldybė šį pastatą valdo patikėjimo teise. Šis pastatas buvo valdomas sovietinės kariuomenės ir Savivaldybei perduotas jau blogos būklės, funkciškai nusidėvėjęs. Turtas ne Savivaldybės nuosavybė, Savivaldybės biudžeto lėšos jo atkūrimui nebuvo panaudotos, naudojamas nebuvo, todėl sunyko. 2020 m. perduodant Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo teritorijoje esantį valstybės turtą adresu Europos pr. 109, Kaune, minimas pastatas – sandėlis 28F1p perduotas nebuvo.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-2480 (toliau – Komisija), Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti

nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2022 m. birželio 15 d. pažymoje Nr. 60-15-31 nurodė, kad Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – pastatas – sandėlis 28F1p Europos pr. 109, Kaune, neišlikęs, todėl naudoti negalimas. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytais būdais šio turto panaudoti negalima, todėl Komisija pasiūlė šį turtą dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašyti.

Pastatas – sandėlis (unikalusis Nr. 1995-9037-2013) Europos pr. 109, Kaune yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jos apsaugos zonoje). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius neprieštarauja jo nurašymui teisės aktų nustatyta tvarka.

Aukščiau minėtas statinys yra S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo teritorijoje (žemės sklype Veiverių g. 132, Kaune), tačiau įstaigai neperduotas.

Savivaldybės funkcijoms vykdyti šis turtas nereikalingas ir nenaudojamas, apskaitomas Savivaldybės buhalterinėje apskaitoje.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2022 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T-514 „Dėl nekilnojamojo daikto Europos pr. 109, Kaune, pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ nusprendė pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – pastatą – sandėlį 28F1p (bendras plotas – 124,90 kv. m, unikalusis Nr. 1995-9037-2013) Europos pr. 109, Kaune.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad jeigu nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ar savivaldybių ilgalaikio ar trumpalaikio materialiojo turto negalima panaudoti nė vienu iš šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, jis turi būti nurašomas ir išardomas, o liekamosios medžiagos įtraukiamos į apskaitą, o 6 dalis numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Vyriausybei priėmus nutarimą numatomos teigiamos pasekmės: būtų nurašytas turtas, kurio faktiškai nėra.

Neigiamos pasekmės, priėmus Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas yra individualaus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą pagal teikiamą Nutarimo projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos.

Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė (tel. (8 37) 20 47 59, el. p. dale.kausakiene@kaunas.lt).

Prašome suderinti Nutarimo projektą ir teikti svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Europos pr. 109, Kaune, nurašymo“ projektas, 1 lapas.
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 18 d. sprendimo Nr. T-514 „Dėl nekilnojamojo daikto Europos pr. 109, Kaune, pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ nuorašas, 1 lapas.
3. 2022 m. birželio 15 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 60-15-31, 2 lapai.
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2021 m. lapkričio 11 d. rašto Nr. (1.27-KE)2K-3771, elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.
5. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 23 d. rašto Nr. V3-348, elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.
6. 2023 m. vasario 27 d. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir ataskaita, 2 lapai.
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 20/134719), 11 lapų.
8. 1994 m. birželio 7 d. Kauno miesto valdybos potvarkis Nr. 817-v, 5 lapai.
9. Kadastro duomenų bylos fragmentų kopijos. 3 lapai.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

D. Kaušakienė, tel. (8 37 20 47 59), el. p. dale.kausakiene@kaunas.lt

Laisvės al. 96  
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58  
Faksas (8 37) 42 34 09  
El. p. [meras@kaunas.lt](mailto:meras@kaunas.lt)

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS  
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO EUROPOS PR. 109, KAUNE, NURAŠYMO

2023 m. ....d. Nr. ....  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais ir 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis, įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – pastatą – sandėlį 28F1p (bendras plotas – 124,90 kv. m, unikalus Nr. 1995-9037-2013, likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą. 2023 m. kovo 31 d. – 3597,50 Eur) Europos pr. 109, Kaune.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės ir konsultavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rūta Trakanavičienė

2023-03-16

23-03-16

Kauno miesto savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

2023-03-23



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO EUROPOS PR. 109, KAUNE, PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2022 m. spalio 18 d. Nr. T-514

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 ir 4 dalimi ir 27 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į 2022 m. birželio 15 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 60-15-31, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – pastatą – sandėlį 28F1p (bendras plotas – 124,90 kv. m, unikalasis Nr. 1995-9037-2013) Europos pr. 109, Kaune.


2. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyrių parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo daikto nurašymo projektą.

3. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Nuorastas tikras Visvaldas Matijošaitis

Kauno miesto savivaldybės tarybos ir mero  
inkretoriato vyriausioji specialistė

  
Lina Rutavičienė  
2022.10.23.15

KOPIJA

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

(parašas)

Tadas Metelionis

2022 m. birželio d.

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

### NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2022 m. birželio 15 d. Nr. 60-15- 31  
Kaunas

Komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-2480 „Dėl nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ iš komisijos pirmininkės Jolantos Žemaitienės, Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo pavaduotojos; komisijos sekretoriaus Valdo Mingailos, Nekilnojamojo turto skyriaus Būsto valdymo poskyrio vyriausiojo specialisto; Astos Teresės Kulikauskienės, Nekilnojamojo turto skyriaus Būsto valdymo poskyrio vyriausiosios specialistės; Zitos Mozūraitienės, Nekilnojamojo turto skyriaus Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio vedėjos; Ramūno Pratkauš, Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialisto; Olgos Ridzevičienės, Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vedėjos ir Vytauto Vaitiekūno, Aleksoto seniūnijos vyriausiojo specialisto, apžiūrėjo:

1. **Turto pavadinimas:** nekilnojamas daiktas – pastatas – sandėlis Europos pr. 109, Kaune.
2. **Identifikavimo duomenys:** sandėlis, unikalus Nr. 1995-9037-2013, tūris – 559 kub. m, užstatytas plotas – 124,90 kv. m, plane pažymėtas 28F1p, naudojimo paskirtis – sandėliavimo Europos pr. 109, Kaune.
3. **Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** registro Nr. 20/134719, 1993-05-24, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas.
4. **Kadastro duomenų bylos numeris:** –.
5. **Žemės sklypas:** nesuformuotas.
6. **Kiti duomenys apie turtą:** valdos Europos pr. 109, Kaune, 1995-08-30 kadastro duomenimis sandėlis 28F1p buvo pastatytas 1959 m, fizinis nusidėvėjimas – 51 procentas. Pastatas buvo vieno aukšto, pamatai betoniniai, sienos ir pertvaros plytų mūro, stogas – dengtas rulonine danga,

KOPIJA

grindų dangos nėra, durys – medinės, jokių komunalinių patogumų nėra. Pastatas – sandėlis yra Lietuvos Respublikos nuosavybė Kauno miesto savivaldybės valdomas patikėjimo teise, jis yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jos apsaugos zonoje). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius neprieštarauja jo nurašymui. Minėtas statinys yra S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo teritorijoje (žemės sklype Veiverių g. 132, Kaune), tačiau įstaigai neperduotas. Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti šis turtas nereikalingas.

**7. Turto būklė:** sandėlio (28F1p) Europos pr. 109, Kaune, sienos ir stogą laikanti konstrukcija neišlikusi, pastatas sugriuvęs, likutinė vertė – 3597,50 Eur.


**Komisijos pasiūlymai:** pastatas – sandėlis (28F1p) Europos pr. 109, Kaune, neišlikęs, todėl naudoti negalimas, jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta bei tai, kad Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 str. 1 dalyje nurodytais būdais šio turto panaudoti negalima, siūlome sandėlį (28F1p) Europos pr. 109, Kaune, dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašyti.


Komisijos pirmininkė


 Jolanta Žemaitienė

Nariai:

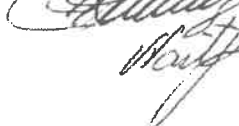
 Valdas Mingaila

 Asta Teresė Kulikauskienė

 Zita Mozūraitienė

 Olga Ridzevičienė

 Ramūnas Pratkus

 Vytautas Vaitiekūnas

2015-03-11





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriui  
[nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt](mailto:nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt)  
[dale.kausakiene@kaunas.lt](mailto:dale.kausakiene@kaunas.lt)

2020-11-15 Nr.  
I Nr.

**DĖL PASTATO – SANDĖLIO EUROPOS PR. 109, KAUNE**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius (toliau – KPD Kauno ter. sk.) informuoja, kad Jūsų prašyme minimas pastatas – sandėlis. Europos pr. 109, Kaune (inventorinis Nr. 28F1p) yra kultūros paveldo vietovės – Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16943) teritorijoje. Šios kultūros paveldo vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-08-28 akte Nr: KM-RM-14/1 bei Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (patvirtinto 2013-02-18 Kultūros ministro įsakymu Nr: IV-114) Paveldotvarkos projekte, pastatas – sandėlis. Europos pr. 109, Kaune (inventorinis Nr. 28F1p) nėra įvardintas kaip saugomas statinys. Dėl šios priežasties neprieštaraujame pastato – sandėlio. Europos pr. 109, Kaune (inventorinis Nr. 28F1p) nurašymo, išardymo ir likvidavimo darbams teisės aktų nustatyta tvarka.

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO - SANDĖLIO EUROPOS PR. 109, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-15 Nr. (L27-KE)2K-3771
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-15 12:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-15 12:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-19 13:37 - 2024-10-18 13:37
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-15 13:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 13:50 - 2021-12-26 13:50
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-11-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-11-17 nuorašą suformavo 60 Registratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 26, LT-10312 Vilnius,  
tel. (8 5) 272 3284, el. p. [vstt@vstt.lt](mailto:vstt@vstt.lt), <https://vstt.lrv.lt/>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Kauno miesto savivaldybės administracijai      2023-02      Nr.  
nekilnojamojo turto skyriui      [ 2023-01-31 ]      Prašymą

**DĖL IŠVADOS PATEIKIMO (EUROPOS PR. 109 KAUNE)**

Informuojame, kad Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) išnagrinėjo 2023-01-31 Kauno miesto savivaldybės administracijos nekilnojamojo turto skyriaus prašymą, kuriame buvo prašoma suderinti valstybei nuosavybės teise priklausančio Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – pastato – sandėlio 28F1p Europos pr. 109, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1995-9037-2013 (toliau – Objektas), nurašymą.

Atsakydami į Jūsų raštą, informuojame, kad prašyme minimas Objektas, **nepatenka** į valstybės saugomą rezervatą, draustinį, valstybinį parką, biosferos rezervatą, biosferos poligoną, mums žinomą savivaldybės draustinį, taip pat paukščių ar buveinių apsaugai svarbią teritoriją „Natura2000“. Nekilnojamojo turto objekto teritorijoje taip pat nėra gamtos paveldo objektų ar jų buferinių apsaugos zonų, todėl Tarnyba negali pateikti išvados.

Daugiau informacijos apie saugomas teritorijas galite rasti Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos internetinėje svetainėje [www.vstt.lrv.lt/](http://www.vstt.lrv.lt/) bei Kadastro internetinėje svetainėje <http://stk.am.lt>.

Direktorė

Agnė Jasinavičiūtė

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL IŠVADOS PATEIKIMO (EUROPOS PR. 109, KAUNE)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. V3-348
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-02-24 Nr. 60-I-352
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Jasinauviūtė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-23 11:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-23 11:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-16 09:36 - 2026-01-15 09:36
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-23 17:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48 - 2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simona Bušniauskienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-24 08:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-24 08:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-06 18:08 - 2023-06-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-24 nuorašą suformavo Dalė Kaušakienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
GAUTA  
2023-03-09 Nr. 60-1-430

Data: 2023-02-27 Nr.

Dėl Kauno miesto savivaldybės administracija, BĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) nurašymo nuo 2023-02-27. Žemiau pateikiamas nurašomų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Negyvenamas pastatas	124,9 m² Sandėlis	1995-9037-2013	124,90		Gamybos ir sandėliavimo	Europos pr. 109, Kaunas, Kauno m. sav.	

Institucijos, kurios turi pastabų, ir nesutinka, kad nurodytas turtas būtų nurašytas:

Institucija	Institucijos pastaba	I pastabą atsižvelgia	Turto valdytojo komentaras
Valstybės įmonė Turto bankas. VĮ	Akreipiame dėmesį, kad VTIPS derinant procesą dėl VNT nurašymo turi būti pateiktas sprendimo dėl VNT nurašymo (LRV nutarimo) projektas bei, vadovaujantis 2001-10-19 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 15.4 ir 15.5 papunkčiais, kartu su sprendimo dėl turto nurašymo projektu turi būti pateiktos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos bei Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvados. Kiti klausimų dėl aukščiausio nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į Ritą Mažeikienę tel. 8 688 85180	Atsižvelgia	

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
vyriausioji specialistė

Aistė Gavrilovienė  
2023-03-16

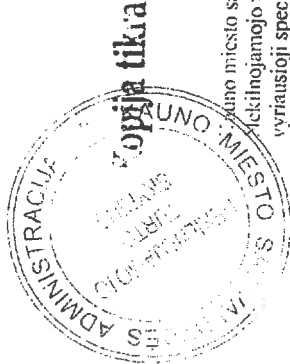
VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2023-02-27

Registro numeris 20/134719  
Unikalus numeris 1995-9037-2013  
Objekto pavadinimas 124,9 m<sup>2</sup> Sandėlis  
Pastabos

Objekto paskirtis Ciamybos ir sandėliavimo  
Adresas Europos pr. 109, Kaunas, Kauno m. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Patikėjimo teisė		124,90		124,90	



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
vyriausioji specialistė

Aistė Gavrilovienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-03-16 15:55:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/134719  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1993-05-24  
Adresas: Kaunas, Europos pr. 109

**2. Nekilnojamieji daiktai:**  
2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 12A1ž(p)**  
Unikalus daikto numeris: **1997-8013-5018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **45A1ž(p)**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **193.34 kv. m**  
Naudingas plotas: **91.46 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **63.45 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **73.44 kv. m**  
Garažų plotas: **25.56 kv. m**  
Tūris: **679 kub. m**  
Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **3**  
Koordinatė X: **6082386**  
Koordinatė Y: **492436**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64856 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **33725 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **26980 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-02**

2.2.

**Pastatas - Komandinis punktas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 2F1b**  
Unikalus daikto numeris: **1994-3003-1013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **2H1b**  
Statybos pradžios metai: **1943**  
Statybos pabaigos metai: **1943**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Žolės danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **65.17 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **65.17 kv. m**  
Tūris: **307 kub. m**  
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082356**  
Koordinatė Y: **492515**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **12500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-04**

2.3.

**Pastatas - Degalų siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **1997-6016-0014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **3G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **56.57 kv. m**

Pagrindinis plotas: 56.57 kv. m  
Tūris: 249 kub. m  
Užstatytas plotas: 73.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082153.22  
Koordinatė Y: 492048.22  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23257 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
Atkuriamoji vertė: 15117 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6047 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-02

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 1997-8013-4012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 16F1p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1978  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nešildomas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 209.60 kv. m  
Pagrindinis plotas: 209.60 kv. m  
Tūris: 883 kub. m  
Užstatytas plotas: 221.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082075  
Koordinatė Y: 492120  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43219 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 14262 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5705 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-03-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-08

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 1997-7010-8019  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 17F1p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1977  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytų mūras  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 174.57 kv. m  
Pagrindinis plotas: 174.57 kv. m  
Tūris: 248 kub. m  
Koordinatė X: 6082098  
Koordinatė Y: 492094  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-08

2.6.

**Pastatas - Tėpalų saugykla**  
Unikalus daikto numeris: 1997-7011-1012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 20F1p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1977  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nešildomas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 117.20 kv. m  
Pagrindinis plotas: 117.20 kv. m  
Tūris: 459 kub. m  
Užstatytas plotas: 135.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083214  
Koordinatė Y: 491746  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.7.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 1995-5028-1014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 21F1p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pradžios metai: 1955  
Statybos pabaigos metai: 1955  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 42 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Nėra  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 0.00 kv. m  
Tūris: 720 kub. m  
Užstatytas plotas: 180.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083668  
Koordinatė Y: 492424

2.8.

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 90 %  
Atkuriamoji vertė: 2160 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-02-22  
Vidutinė rinkos vertė: 1120 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-22

**Pastatas - Sandėlio pamatai**

Aprašymas / pastabos: Buvęs žymėjimas 23H1g  
Unikalus daikto numeris: 1997-7011-2010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 23F1g  
Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pradžios metai: 1977  
Statybos pabaigos metai: 1977  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 9 %

Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Nėra

Stogo danga: Nėra

Aukštų skaičius: 0

Bendras plotas: 0.00 kv. m

Tūris: 149 kub. m

Užstatytas plotas: 373.00 kv. m

Koordinatė X: 6083242

Koordinatė Y: 491738

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1790 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 87 %

Atkuriamoji vertė: 232 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2016-02-22

Vidutinė rinkos vertė: 121 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-22

2.9.

**Pastatas - Meteorologijos stotis**

Aprašymas / pastabos: Buvęs 24 H1p

Unikalus daikto numeris: 1996-3023-7017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 24C1p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nešildomas

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 271.12 kv. m

Pagrindinis plotas: 235.88 kv. m

Tūris: 1477 kub. m

Užstatytas plotas: 283.00 kv. m

Koordinatė X: 6082855

Koordinatė Y: 492310

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72721 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Atkuriamoji vertė: 23271 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9308 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-08

2.10.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: 1997-7011-0015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 25F1p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytų mūras

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 15.21 kv. m

Pagrindinis plotas: 15.21 kv. m

Tūris: 24 kub. m

Koordinatė X: 6082442

Koordinatė Y: 491782

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-08

2.11.

**Pastatas - Dirbtuvės**

Aprašymas / pastabos: Buvęs 26G1p

Unikalus daikto numeris: 1999-0018-3011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 26P1p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 67 %

Sienos: Plytų mūras



Stogo danga: Neapibrežta  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 294.28 kv. m  
Pagrindinis plotas: 294.28 kv. m  
Tūris: 1264 kub. m  
Užstatytas plotas: 361.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082110  
Koordinatė Y: 492182  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23608 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
Atkuriamoji vertė: 21248 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 10624 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-06

2.12.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 1995-9037-2013  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 28F1p  
Statybos pabaigos metai: 1959  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nešildomas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 124.90 kv. m  
Pagrindinis plotas: 124.90 kv. m  
Tūris: 559 kub. m  
Užstatytas plotas: 160.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17847 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
Atkuriamoji vertė: 8745 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4372 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-30

2.13.

**Pastatas - Komandinis punktas**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 1B1p  
Unikalus daikto numeris: 1996-5022-0016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 46B1p  
Statybos pabaigos metai: 1965  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 162.44 kv. m  
Pagrindinis plotas: 162.44 kv. m  
Tūris: 720 kub. m  
Užstatytas plotas: 173.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082386.21  
Koordinatė Y: 492436.37  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35810 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
Atkuriamoji vertė: 26500 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 13250 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.14.

**Pastatas - Rūsys**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 4F1b  
Unikalus daikto numeris: 1994-3002-8018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 49F1b  
Statybos pabaigos metai: 1943  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Sienos: Blokelių  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 58.67 kv. m  
Pagrindinis plotas: 58.67 kv. m  
Tūris: 367 kub. m  
Užstatytas plotas: 102.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082345.76  
Koordinatė Y: 492294.78  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17963 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 5389 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2156 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.15.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 5G1p, 5P1p  
Unikalus daikto numeris: 1995-5028-0012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Žymėjimas plane: 50P1p  
Statybos pabaigos metai: 1955  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Sienos: Plytos

Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: **43.14 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **38.91 kv. m**  
Tūris: **199 kub. m**  
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082368.4**  
Koordinatė Y: **492292.01**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9452 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **4159 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1664 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

2.16.

**Pastatas - inžinerinės dirbtuvės**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8G1p**  
Unikalus daikto numeris: **1996-3023-6010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **51G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: **73.19 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **73.19 kv. m**  
Tūris: **262 kub. m**  
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082402.93**  
Koordinatė Y: **492527.92**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10105 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **6669 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3335 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-08-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-30**

2.17.

**Pastatas - Parašiutininkų klasė**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 9H1p**  
Unikalus daikto numeris: **1994-3002-9017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **52H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1943**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: **248.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **248.44 kv. m**  
Tūris: **778 kub. m**  
Užstatytas plotas: **278.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082300.13**  
Koordinatė Y: **492241.54**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-30**

2.18.

**Pastatas - Degalinė**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 10H1p**  
Unikalus daikto numeris: **1997-4018-1017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **53H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: **78.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **78.59 kv. m**  
Tūris: **292 kub. m**  
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082296.37**  
Koordinatė Y: **492064.66**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14377 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **9776 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3910 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

2.19.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Aprašymas / pastabos: **Buv. 11G1p, 11P1p**  
Unikalus daikto numeris: **1994-3002-7011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **54P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1943**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 81.13 kv. m  
Pagrindinis plotas: 81.13 kv. m  
Tūris: 233 kub. m  
Užstatytas plotas: 98.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082352.03  
Koordinatė Y: 492334.99  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11067 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 3320 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1328 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.20.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 13G1p, 13P1p  
Unikalus daikto numeris: 1998-2008-7010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Žymėjimas plane: 55P1p  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 174.63 kv. m  
Pagrindinis plotas: 174.63 kv. m  
Tūris: 728 kub. m  
Užstatytas plotas: 202.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082097.22  
Koordinatė Y: 492092.58  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34578 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %  
Atkuriamoji vertė: 26280 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 10512 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.21.

**Pastatas - Akumuliatorinė**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 15G1p  
Unikalus daikto numeris: 1994-3003-0016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 56G1p  
Statybos pabaigos metai: 1943  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 228.97 kv. m  
Pagrindinis plotas: 228.97 kv. m  
Tūris: 736 kub. m  
Užstatytas plotas: 79.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082354.56  
Koordinatė Y: 492396.44  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35860 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %  
Atkuriamoji vertė: 16854 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8426 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-30

2.22.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 19G1p, 19P1p  
Unikalus daikto numeris: 1996-2040-4011  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Žymėjimas plane: 57P1p  
Statybos pabaigos metai: 1962  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 47.80 kv. m  
Pagrindinis plotas: 40.30 kv. m  
Tūris: 159 kub. m  
Užstatytas plotas: 64.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082318.76  
Koordinatė Y: 492487.75  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7552 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %  
Atkuriamoji vertė: 2643 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1057 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.23.

**Pastatas - Kontrolės postas**  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 22B1p  
Unikalus daikto numeris: 1997-7010-9016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 58B1p  
Statybos pabaigos metai: 1977  
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 81.23 kv. m  
Pagrindinis plotas: 81.23 kv. m  
Tūris: 288 kub. m  
Užstatytas plotas: 99.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082078.4  
Koordinatė Y: 492204.58  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13926 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
Atkuriamoji vertė: 6127 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2451 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-02

2.24.

Pastatas - Kiaulidė  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 27H1p, 27Ž1p  
Unikalus daikto numeris: 1998-7008-0014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 59Ž1p  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 308.93 kv. m  
Pagrindinis plotas: 308.93 kv. m  
Tūris: 1264 kub. m  
Užstatytas plotas: 362.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082403.03  
Koordinatė Y: 491975.86  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57108 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
Atkuriamoji vertė: 46829 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 18732 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.25.

Pastatas - Kitos paskirties pastatas su poilsio patalpomis  
Aprašymas / pastabos: Su terasa 94,81 kv. m, pažymėta Tr. Patalpų pažymėtų nuo 1-1 iki 1-12 (89,30 kv. m) paskirtis - poilsio.  
Unikalus daikto numeris: 1998-7008-1017  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 60H1p  
Statybos pradžios metai: 1987  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Kap. remonto pradžios metai: 2017  
Kap. remonto pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 190.24 kv. m  
Pagrindinis plotas: 149.07 kv. m  
Tūris: 865 kub. m  
Užstatytas plotas: 342.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082282  
Koordinatė Y: 492295  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 186000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %  
Atkuriamoji vertė: 162000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2019-06-17  
Vidutinė rinkos vertė: 162000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-17  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)  
šildyti: 21.82 kWh/m2/m.

2.26.

Pastatas - Techninio aptarnavimo punktas  
Unikalus daikto numeris: 1995-4022-1016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Žymėjimas plane: 7G1žp  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1954  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 465.58 kv. m  
Pagrindinis plotas: 465.58 kv. m  
Tūris: 0 kub. m

Koordinatė X: 6082056  
Koordinatė Y: 492141  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3360 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %  
Atkuriamoji vertė: 1411 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 564 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-08

2.27.

**Pastatas - Tepalų laboratorija**  
Unikalus daikto numeris: 1996-5022-1013  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 14H1p(m)  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1965  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Karkasinės apmūrytas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 62.86 kv. m  
Pagrindinis plotas: 62.86 kv. m  
Tūris: 0 kub. m  
Koordinatė X: 6083165  
Koordinatė Y: 491702  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-08

2.28.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 1996-5022-0027  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 211p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytų mūras  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 0 kub. m  
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m  
Koordinatė X: 6082394  
Koordinatė Y: 492798  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-21

2.29.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5275-3130  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų  
Žymėjimas plane: V  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 16.57 m  
Medžiaga: Polietilenas  
Vandentiekio linijos reikšmė: Išvadinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1120 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 1120 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2019-07-09  
Vidutinė rinkos vertė: 1120 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-09

2.30.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5275-3141  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
Žymėjimas plane: F  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 5.95 m  
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1410 Eur  
Atkuriamoji vertė: 1410 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2019-07-09  
Vidutinė rinkos vertė: 1410 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1994-3002-7011, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1994-3002-8018, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1994-3002-9017, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1994-3003-0016, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 1994-3003-1013, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1995-4022-1016, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1995-5028-0012, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 1995-5028-1014, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1996-2040-4011, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 1996-3023-6010, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1996-3023-7017, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1996-5022-0016, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1996-5022-1013, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 1997-4018-1017, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1997-6016-0014, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1997-7010-8019, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1997-7010-9016, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1997-7011-0015, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1997-7011-1012, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1997-7011-2010, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1997-8013-4012, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1998-2008-7010, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1998-7008-0014, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 1998-7008-1017, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 1999-0018-3011, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1996-5022-0027, aprašytas p. 2.28.  
registravimo pagrindas: 2020-04-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22.15-TVS2-4/60-20-05  
įrašas galioja: Nuo 2020-05-26

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-9037-2013, aprašytas p. 2.12.  
registravimo pagrindas: 1994-06-07 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 817-v  
įrašas galioja: Nuo 2019-10-10

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5275-3130, aprašyti p. 2.29.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5275-3141, aprašyti p. 2.30.  
registravimo pagrindas: 2019-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 44-3-21  
įrašas galioja: Nuo 2019-10-10

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-8013-5018, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2010-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-126-(4.2)  
įrašas galioja: Nuo 2010-03-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas, a.k. 135087311  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5028-1014, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1996-5022-1013, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 1997-7011-2010, aprašytas p. 2.8.  
registravimo pagrindas: 2022-11-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-563  
2022-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-107  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-02

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas, a.k. 135087311  
Daiktas: pastatas Nr. 1994-3002-7011, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1994-3002-8018, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1994-3002-9017, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1994-3003-0016, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1994-3003-1013, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1995-4022-1016, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1995-5028-0012, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 1996-2040-4011, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 1996-3023-6010, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1996-3023-7017, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1996-5022-0016, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1997-4018-1017, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1997-6016-0014, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1997-7010-8019, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1997-7010-9016, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1997-7011-0015, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1997-7011-1012, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1997-8013-4012, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1998-2008-7010, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1998-7008-0014, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 1998-7008-1017, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 1999-0018-3011, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1996-5022-0027, aprašytas p. 2.28.  
registravimo pagrindas: 2020-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-47  
įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas, a.k. 135087311  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-8013-5018, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2019-10-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-443  
2020-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-01  
įrašas galioja: Nuo 2020-01-16

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: KAUNO Miesto SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-9037-2013, aprašytas p. 2.12.  
Registravimo pagrindas: 1994-06-07 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 817-v  
Irašas galioja: Nuo 2019-10-10

7. Juridiniai faktai:  
7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1997-8013-5018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1994-3002-7011, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1994-3002-8018, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1994-3002-9017, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1994-3003-0016, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1994-3003-1013, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1995-4022-1016, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1995-5028-0012, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 1995-5028-1014, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1995-9037-2013, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 1996-2040-4011, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 1996-3023-6010, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1996-3023-7017, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1996-5022-0016, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1996-5022-1013, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 1997-4018-1017, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1997-6016-0014, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1997-7010-8019, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1997-7010-9016, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1997-7011-0015, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1997-7011-1012, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1997-7011-2010, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1997-8013-4012, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1998-2008-7010, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1998-7008-0014, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 1998-7008-1017, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 1999-0018-3011, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1996-5022-0027, aprašytas p. 2.28.

Registravimo pagrindas: 2008-09-30 Aktas Nr. KM-RM-14

Aprašymas: 2010.05.10 pranešimas Nr.05-08

Irašas galioja: Nuo 2010-05-11

8. Žymos: Irašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, Irašytos į NTK kadastro duomenų bylą Irašytų duomenų pagrindu: Irašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5275-3130, aprašyti p. 2.29.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5275-3141, aprašyti p. 2.30.

Registravimo pagrindas: 2019-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 44-3-21

Irašas galioja: Nuo 2019-10-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5275-3130, aprašyti p. 2.29.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5275-3141, aprašyti p. 2.30.

Registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

2019-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2019-10-04

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1998-7008-1017, aprašytas p. 2.25.

Registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-20-190801-02352

Irašas galioja: Nuo 2019-10-04

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1998-7008-1017, aprašytas p. 2.25.

Registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2019-10-04

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1998-7008-1017, aprašytas p. 2.25.

Registravimo pagrindas: 2019-06-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0017-01830/0

Irašas galioja: Nuo 2019-06-19

Terminas: Nuo 2019-06-18 iki 2029-06-18

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1994-3003-1013, aprašytas p. 2.2.

Registravimo pagrindas: 2016-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2016-03-18

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1994-3003-1013, aprašytas p. 2.2.

Registravimo pagrindas: 2016-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320

Irašas galioja: Nuo 2016-03-18

10.8.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5028-1014, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1997-7011-2010, aprašytas p. 2.8.  
registravimo pagrindas: 2016-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
įrašas galioja: Nuo 2016-03-02

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5028-1014, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1997-7011-2010, aprašytas p. 2.8.  
registravimo pagrindas: 2016-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320  
įrašas galioja: Nuo 2016-03-02

10.10.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-5022-1013, aprašytas p. 2.27.  
registravimo pagrindas: 2015-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
įrašas galioja: Nuo 2015-11-27

10.11.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-9037-2013, aprašytas p. 2.12.  
registravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
įrašas galioja: Nuo 2013-11-18

10.12.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1995-4022-1016, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1996-3023-7017, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1996-5022-1013, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 1997-7010-8019, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1997-7011-0015, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1997-7011-1012, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1997-8013-4012, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1999-0018-3011, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1996-5022-0027, aprašytas p. 2.28.  
registravimo pagrindas: 2007-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: 2007-12-14 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 16F1p užstatytas plotas 221 kv.m., o tūris 265 m<sup>3</sup>. Pastato 17F1p užstatytas plotas 207 kv.m., o tūris 248 m<sup>3</sup>. Pastato 20F1p užstatytas plotas 135 kv.m., o tūris 162 m<sup>3</sup>. Pastato 24C1p užstatytas plotas 283 kv.m., o tūris 340 m<sup>3</sup>. Pastato 25F1p užstatytas plotas 20 kv.m., o tūris 24 m<sup>3</sup>. Pastato 26P1p užstatytas plotas 361 kv.m., o tūris 433 m<sup>3</sup>. Pastato 30H0p užstatytas plotas 363 kv.m., o tūris 218 m<sup>3</sup>. Pastato 7G1žp užstatytas plotas 528 kv.m., o tūris 634 m<sup>3</sup>. Pastato 14H1pm užstatytas plotas 84 kv.m., o tūris 101 m<sup>3</sup>. Pastato 1I1p užstatytas plotas 1 kv.m., o tūris 1m<sup>3</sup>. Pastato 2I1p užstatytas plotas 4 kv.m., o tūris 5m<sup>3</sup>. Pagal kadastrinių matavimų duomenis visų išvardintų pastatų likę tik pamatai.  
įrašas galioja: Nuo 2008-02-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2002 03 21 kadastro duomenimis pastato 1B1p bendras plotas 164,39 kv.m. Patalpų perplanavimui ir patalpai 1-8/6,04 dokumentai dėl registravimo NT registre nepateikti. 2002 03 21 kadastro duomen. past.8P1p (buvęs 8G1p) plotas 62,27 kv.m. priest.1g1p išregistravimui NT registre nepateikti. 2002 03 21 duomenimis 9H1p plotas 229,19 kv.m. priest. 1h1m išregistravimui dok. nepateikti. 2002 12 02 duomenimis 15H1b - dalis pastato nugriauta, plotas 59,89 kv.m.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALE KAUSAKIENĖ





*N. Petrauskienė*

KOPIJA

LIETUVOS RESPUBLIKA  
KAUNO MIESTO VALDYBA

POTVARKIS

1994 06 07 Nr. 817-v  
Kaunas

Dėl statinių J.Bakanausko  
(buv.Suvalkiečių) g.,  
Vilties g. teisinės  
registracijos

1. Teisiškai įregistruoti Kauno miesto valdybos  
vardu iš karinio dalinio Nr.20023 perimtus statinius  
J.Bakanausko g. (buv.Suvalkiečių) g., Vilties g. pagal  
priedą.

2. Įteisintus statinius perduoti į valstybinės  
įmonės "Santakos butų ūkis" balansą.

Miesto meras

A.Račkauskas



*[Signature]*

KOPIJA

Kauno miesto valdybos  
1994 m. birželio 7 d.  
potvarkio Nr. 817-v  
priedas

Teisiškai registruojamų miesto Valdybos  
vardu statinių

s a r a š a s

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, adresas	Šifras	Kas perdavė statinį	Statinio charakteristika
1	2	3	4	5
1.	Sandėlis J.Bakanausko g.27 (schemoje 28, karinėje schemoje 226)	28 F <sup>1</sup> p lf <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 124,90 kv.m bendrojo naudingojo ploto
2.	Sandėlis J.Bakanausko g.27 (schemoje 25)	25 F <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 15,21 kv.m bendrojo naudingojo ploto
3.	Degalu siurblinė J.Bakanausko g.27 (schemoje 3a)	3 G <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 56,37 kv.m bendrojo naudingojo ploto
4.	Rūšys J.Bakanausko g.27 (schemoje 4a)	4 F <sup>1</sup> b	Karinis dalinys Nr.20023	Betoninis, 58,67 kv.m bendrojo naudingojo ploto
5.	Tepalų saugykla J.Bakanausko g.27 (schemoje 20, karinėje schemoje 20a)	20 F <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 117,20 kv.m bendrojo naudingojo ploto
6.	Dirbtuvės J.Bakanausko g.27 (schemoje 19, karinėje schemoje 19a)	19 G <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 47,41 kv.m bendrojo naudingojo ploto
7.	Kiaulidė J.Bakanausko g.27 (schemoje 27)	27 H <sup>1</sup> p lh <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 308,93 kv.m bendrojo naudingojo ploto
8.	Sarginė J.Bakanausko g.27 (schemoje 29)	29 B <sup>1</sup> p	Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 185,48 kv.m bendrojo naudingojo ploto
9.	WC J.Bakanausko g.27 (schemoje 29)		Karinis dalinys Nr.20023	Mūrinis, 3,95 kv.m užstatymo plotas

*[Handwritten signature]*

1	2	3	4	5
10.	Akumuliatorinė J.Bakanausko g.27 (schemoje 15, karinėje schemoje 15a)	15 G <sup>1</sup> p 1g <sup>1</sup> p 2g <sup>1</sup> p 3g <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Betoninis, 228,97 kv.m bendrojo naudingojo ploto
11.	Parašiutininkų klasė J.Bakanausko g.27 (schemoje 9, karinė- je schemoje 9a)	9 H <sup>1</sup> p 1h <sup>1</sup> m	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 248,44 kv.m bendrojo naudingojo ploto
12.	Dirbtuvės J.Bakanausko g.27 (schemoje 5; karinė- je schemoje 5a)	5 G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 42,80 kv.m bendrojo naudingojo ploto
13.	Sandėlis J.Bakanausko g.27 (schemoje 17, kari- nėje schemoje 17a)	17 F <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 174,57 kv.m bendrojo naudingojo ploto
14.	Degalinė J.Bakanausko g.27 (schemoje 10, kari- nėje schemoje 10a)	10 H <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 68,17 kv.m bendrojo naudingojo ploto
15.	Komandinis punktas J.Bakanausko g.27 (karinėje schemoje 1a)	1 B <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 162,44 kv.m bendrojo naudingojo ploto
16.	Ūkio pastatas J.Bakanauskog.27 (karinėje schemoje 1a)	2 I <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 5,55 kv.m užstatymo ploto
17.	Dirbtuvės J.Bakanausko g.27 (schemoje 26)	26 G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 361,0 kv.m užstatymo ploto
18.	Sandėlis J.Bakanausko g.27 (karinėje schemoje 16a)	16 F <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 209,62 kv.m bendrojo naudingojo ploto
19.	Dirbtuvės J.Bakanausko g.27 (karinėje schemo- je 13a)	13 G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 174,63 kv.m bendrojo naudingojo ploto

1	2	3	4	5
20.	Dirbtuvės J.Bakanausko g.27 (schemeje 11, karinėje schemeje 11a)	11 G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 81,13 kv.m bendrojo naudingojo ploto
21.	Kontrolinė J.Bakanausko g.27 (schemeje 22, karinėje schemeje 22a)	22 B <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 79,86 kv.m bendrojo naudingojo ploto
22.	Sandėlis J.Bakanausko g.27 (schemeje 18, karinėje schemeje 18a)	18 F <sup>1</sup> p 1f <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 31,18 kv.m bendrojo naudingojo ploto
23.	Meteorologijos stotis J.Bakanausko g.27 (schemeje 24)	24 H <sup>1</sup> p 1h <sup>1</sup> p 2h <sup>1</sup> p 3h <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 271,12 kv.m bendrojo naudingojo ploto
24.	Tepalu laboratorija J.Bakanausko g. 27 (schemeje 14, karinė- je schemeje 14a)	14 H <sup>1</sup> p 1h <sup>1</sup> p 2h <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 62,86 kv.m bendrojo naudingojo ploto
25.	Elektros skydinė J.Bakanausko g.27 (schemeje 14)	1 I <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 9,84 kv.m užstatomo ploto
26.	Inžinerinės dirbtuvės J.Bakanausko g.27 (schemeje 8, karinė- je schemeje 8a)	8 G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 73,19 kv.m bendrojo naudingojo ploto
27.	Techninis eksploata- cijos punktas J.Bakanausko g.27 (schemeje 7, karinėje schemeje 7a.	7 G <sup>1</sup> ž 1G <sup>1</sup> p 2G <sup>1</sup> p 3G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Žiogrinis, apnūrytas, 461,14 kv.m bendrojo naudingojo ploto
28.	Štabas Vilties g.2 (schemeje 49 B <sup>2</sup> p)	49 B <sup>2</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 779,56 kv.m bendrojo naudingojo ploto
29.	Mechanikos dirbtuvės Vilties g.2 <sup>A</sup> (schemeje 57 F <sup>1</sup> p)	57 G <sup>1</sup> p	Karinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 286,79 kv.m bendrojo naudingojo ploto

1	2	3	4	5
30.	Sandėlis Vilties g.2 <sup>B</sup> (schemoje 58 F <sup>1</sup> p)	58 F <sup>1</sup> p	Kerinis daliny Nr.20023	Mūrinis, 18,45 kv.m bendrojo naudingojo ploto
31.	Rūsų Vilties g.2 <sup>C</sup> (schemoje 59 I <sup>1</sup> b)	59 I <sup>1</sup> b	Kerinis daliny Nr.20023	Betoninis, 43,91 kv.m bendrojo naudingojo ploto

Valdybos sekretorius



R. Mikštas

23-03-16

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 109

Unikalus Nr. 1995-9037-2013

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	0
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Nėra

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-11-05	X	X
Žymėjimas	28F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1959		
Statybos pabaigos metai:	1959		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		

18-Lap-2013 11:50:06



\* 1 0 4 2 0 9 8 9 3 2 \*

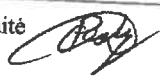
Lapas 1 iš 2

Tikras: [Signature]

82  
KOPIJA 87

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		


Parengė    Matininkė Dana Petraškaite




18-Lap-2013 11:50:06



Lapas 2 iš 2

11.11.13. 

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 109  
Unikalus Nr. 1995-9037-2013

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Aktualiamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-11-05		28F1p	Sandėlis		kub. m	0							
	P	28F1p	Sandėlis	0	kub. m	0	0	0		0		0.0	0

Parengė Matininkė Dana Petraškaite



Tikra:

23-08-14

23-08-14

KOPĖJA



\* 1042098934 \*

Lapas 1 iš 1