



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-10-14 Nr. (27.4E-02)-6K-2005782

DĖL POILSIO NAMŲ „AUSKA“ PASTATŲ KOMPLEKSO PANAUDOJIMO

Finansų ministerija teikia Vyriausybės pasitarime svarstyti klausimą dėl poilsio namų „Auska“ pastatų komplekso panaudojimo galimų alternatyvų.

Šiuo metu poilsio namai „Auska“ pastatų kompleksas priklauso valstybei nuosavybės teise, kurį pagal patikėjimo sutartį valdo VĮ Turto bankas. Kadangi pastatų kompleksas jau dešimtmetį nenaudojamas valstybės funkcijoms įgyvendinti, jis 2020 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 28 yra įtrauktas į Viešajame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą. Šiuo metu kompleksas yra išnuomotas privatiems subjektams, valstybės turto nuomos sutartis baigiasi 2021 m. balandžio pabaigoje.

Siekiant išsaugoti minėtą pastatų kompleksą ir užtikrinti viešąjį interesą, kad objektai liktų atviri visuomenei ir nevirstų privačia valda, siūloma svarstyti 2 alternatyvas:

1. Pastatų kompleksą pasilikti valstybės nuosavybėje ir tęsti pastatų komplekso nuomą skelbiant viešą naują nuomos konkursą.
2. Pastatų kompleksą perduoti Palangos miesto savivaldybei savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Pažymėtina, kad Palangos miesto savivaldybė, prašydama pastatų kompleksą perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, kaip galimas jo panaudojimo alternatyvas nurodo, kad objektas galėtų būti pritaikytas:

- savivaldybės socialinių globos paslaugų teikimui organizuoti;
- vaikų ir jaunimo papildomam ugdymui bei užimtumui užtikrinti;
- gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui vykdyti.

Visais atvejais būtų pasitelkiamas privatus asmuo, kuriam būtų suteiktas leidimas organizuoti ūkinę komercinę veiklą, privatus asmuo užtikrintų reikiamas investicijas į pastatų kompleksą, o pati savivaldybė pirkėtų iš privataus asmens paslaugas, reikalingas viešosioms paslaugoms teikti.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas, valstybės turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti yra galimas, tačiau savivaldybė turi motyvuotai pagrįsti, kad

teikimas auska

prašomo perimti turto paskirtis yra tinkama numatomai savivaldybės funkcijai (-joms) įgyvendinti, taip pat nurodyti lėšų poreikį bei jo finansavimo galimybes.

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu savivaldybė dar tik preliminariai įvertino galimas pastatų panaudojimo alternatyvas, o norint priimti konkrečius sprendimus, ypač tuo atveju kai yra planuojamas atsirinkti privatus asmuo (koncesininkas), dar turėtų būti atliekama kaštų naudos analizė dėl atitinkamų konkrečių funkcijų vykdymo, viešųjų paslaugų poreikio ir kitų aspektų, manytina, kad tikslinga pasiūlyti savivaldybei pateikti konkretų pasiūlymą dėl atitinkamos funkcijos įgyvendinimo bei investicijų į šį objektą užtikrinimo, nes priešingu atveju, šiuo metu priimant sprendimą dėl pastatų komplekso perdavimo savivaldybės nuosavybės kiltų atitikimo Įstatymo reikalavimams rizika dėl nepakankamo ir nekonkreto savivaldybės pateikto poreikio pagrindimo.

Prašome šį klausimą įtraukti į 2020 m. spalio 14 d. Vyriausybės positarimo darbotvarkę.

Pridedama:

1. Pastatų komplekso - poilsio namų „Auska“ panaudojimo galimos alternatyvos, 9 lapai;
2. Palangos miesto savivaldybės 2020-10-12 rašto Nr. (4.11)-D12-89 kopija, 3 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka