



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363,

faks. +370 5 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO AKCINEI BENDROVEI „VIA LIETUVA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo akcinei bendrovei „Via Lietuva“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti akcinei bendrovei „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė¹) patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos (toliau – Parko direkcija) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – tiltą Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kertuojos k. (unikalus numeris – 6296-9011-9010, ilgis – 6,40 m, plotas – 45,44 kv. m), kurio likutinė vertė 2024 m. lapkričio 30 d. – 1 379,55 euro (toliau – tiltas), ir valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – įvažiavimą į aikštelę Elektrėnų sav., Vievyje, Kauno g. 22C (unikalus numeris – 4400-4452-0076, plotas – 609,12 kv. m), kurio likutinė vertė 2024 m. gruodžio 12 d. – 30 500,00 eurų (toliau – įvažiavimas į aikštelę).

Bendrovė raštu² kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti nutarimo projekto rengimą.

Bendrovė vykdo valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą, užtikrina eismo saugumą ir vykdo kitas jai teisės aktų priskirtas funkcijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi ir 10 straipsnio 2 dalimi, valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Bendrovė.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 2 straipsnio 5 dalimi, kelias – inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme. Kelių įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje nurodyta, kad kelio statinys – kelio elementas, turintis laikančiąsias konstrukcijas

¹ 2023 m. sausio 2 d. valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija buvo pertvarkyta į akcinę bendrovę Lietuvos automobilių kelių direkciją, o 2024 m. kovo 5 d. jos pavadinimas pakeistas į pavadinimą akcinė bendrovė „Via Lietuva“.

² Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2023 m. balandžio 21 d. raštas Nr. 2-5790 „Dėl prašymo rengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą“.

(tiltas, viadukas, estakada, tunelis, pralaida, triukšmo užtvara, atraminė sienelė, rėminė ar gembinė konstrukcija, pylimas ir kt.).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.253 straipsnio 2 dalimi, registruojami daiktai (tarp jų ir nekilnojamieji daiktai) ir daiktinės teisės į juos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti registruojami viešuosiuose registruose. Vykdydama šią nuostatą, Bendrovė teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja valstybinės reikšmės kelius ir jų užimamus žemės sklypus, atlikus jų kadastrinius matavimus bei juos suformavus, Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR). Vykdydama valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2816 Inturkė–Kertuoja–Lakaja (toliau – kelias Nr. 2816) kadastrinius matavimus, Bendrovė nustatė, kad kelyje Nr. 2816 esantis tiltas Parko direkcijos jau yra įregistruotas NTR. Vadovaujantis NTR esančiais duomenimis, tiltas priklauso valstybei nuosavybės teise ir Parko direkcija jį valdo turto patikėjimo teise. Tilto įregistravimo NTR pagrindas – 2011-04-19 perdavimo–priėmimo aktas Nr. F11-46.

Kelias Nr. 2816 buvo įrašytas į susisiekimo ministro 1992 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 550 patvirtintą Lietuvos Respublikos rajoninių (apskričių) kelių sąrašą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą (toliau – Kelių sąrašas). Taip pat kelias Nr. 2816, įskaitant ir tilto ilgį, buvo įrašytas į visas naujas Kelių sąrašo redakcijas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimu Nr. 238 „Dėl valstybinės reikšmės kelių perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir jais disponuoti Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos“ (toliau – nutarimas Nr. 238) Bendrovei valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise buvo perduotas visas į Kelių sąrašą įrašytas kelias Nr. 2816 kartu su jame esančiu tiltu.

Bendrovė informavo, kad perimdama nutarimu Nr. 238 perduotą valdyti patikėjimo teise kelią Nr. 2816 neturėjo duomenų apie tai, kad Parko direkcijai buvo perduota į Kelių sąrašą įrašyta kelio Nr. 2816 dalis – tiltas.

Kadangi tilto ilgis Kelių sąrašė jau yra įskaičiuotas į kelio Nr. 2816 ilgį, perdavus tiltą Bendrovei, Kelių sąrašė esančio kelio Nr. 2816 ilgio keisti nereikia.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – Elektrėnų komunalinis ūkis) 2022 m. kovo 16 d. raštu Nr. S-22-0238 „Dėl turto perdavimo“ kreipėsi į Bendrovę dėl nekilnojamojo turto perdavimo. Bendrovė 2022 m. gegužės 2 d. raštu Nr. 2-6352 „Dėl atsakymo į 2022-04-26 raštą Nr. S-22-0375“ sutiko perimti Elektrėnų komunaliniam ūkiui nuosavybės teise priklausančią įvažiavimą į aikštelę, tačiau tik po to, kai šis turtas bus perduotas valstybės nuosavybėn.

Elektrėnų komunalinis ūkis 2022 m. liepos 7 d. raštu Nr. S-22-0637 „Dėl turto perdavimo“ kreipėsi į Turto banką su prašymu perimti valstybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – įvažiavimą į aikštelę.

Elektrėnų komunaliniam ūkiui nuosavybės teise priklausė įvažiavimas į aikštelę ir jo užimamas žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-4271-9057) (toliau – žemės sklypas), kurių Elektrėnų komunalinis ūkis savo veikloje nenaudojo. Įvažiavimas į aikštelę ir jo užimamas žemės sklypas yra lygiagrečiai su magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (visas žemės sklypas patenka į minėto kelio apsaugos zoną) ir užtikrina privažiavimą prie Vievio mieste esančios parduotuvės, įvažiavimą į autobusų stotį bei degalinę. Pagal savo atliekamą funkciją įvažiavimas į aikštelę yra kelio dalis, t. y. nuovaža, skirta įvažiuoti į šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda esančią aikštelę ir išvažiuoti iš jos.

Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“, 8.6 papunktyje nurodyta, kad „nuovaža – nuvažiavimo nuo kelio į šalia esančias teritorijas ar objektus vieta“.

Vadovaujantis 2023 m. vasario 2 d. dovanojimo sutartimi Nr. TP4-50, įvažiavimas į aikštelę ir žemės sklypas buvo perduoti valstybės nuosavybėn, o turto patikėtinio tapo Turto bankas³.

Turto bankas 2023 m. rugsėjo 29 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-10958 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Kauno g. 22c, Vievyje, perdavimo“ pateikė Bendrovei siūlymą perimti įvažiavimą į aikštelę valdyti patikėjimo teise.

³ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023 m. rugsėjo 29 d. išrašo duomenimis, žemės sklypo (unikalus numeris – 4400-4271-9057) patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Bendrovė 2023 m. rugsėjo 30 d. raštu Nr. 2-14342 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Kauno g. 22c, Vievyje, perdavimo“ informavo Turto banką, kad sutinka perimti valdyti patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą – įvažiavimą į aikštelę.

Įvažiavimo į aikštelę perdavimas Bendrovei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo atitinka valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus, įtvirtintus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje:

1. Visuomeninės naudos – įvažiavimo į aikštelę perdavimas Bendrovei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo suteiks naudą visuomenei; perėmusi įvažiavimą į aikštelę, Bendrovė pagal poreikį galės atlikti jo einamuosius arba kapitalinius remontus ir vykdyti nuolatinę priežiūrą ir išlaikymą; visuomenės dalis – gyventojai – naudosis patogia ir saugia kelių infrastruktūra.

2. Efektyvumo ir racionalumo – įvažiavimas į aikštelę užtikrina įvažiavimą į Vievio mieste esančią parduotuvę, autobusų stotį bei degalinę. Perdavus įvažiavimą į aikštelę Bendrovei valdyti patikėjimo teise, jis taptų valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda dalimi ir Bendrovė galėtų užtikrinti tinkamą jo priežiūrą ir išlaikymą iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų.

3. Viešosios teisės – įvažiavimo į aikštelę perdavimas atitinka Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, (toliau – Aprašas) nuostatas.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 1 ir 2 dalys, Kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalis ir Aprašas.

Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie valstybinės reikšmės automobilių kelius nėra kaupiami.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – perdavus tiltą Bendrovei, būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 2 straipsnio 5 ir 13 dalių ir 4 straipsnio 2 dalies nuostatos, Bendrovės patikėjimo teise valdomo kelio Nr. 2816 ilgis atitiktų Kelių sąraše nurodytą ilgį, perdavus įvažiavimą į aikštelę Bendrovei, būtų užtikrinta tinkama šio valstybei nuosavybės teise priklausančio turto priežiūra ir išlaikymas.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai⁴, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Turto bankui, Parko direkcijai ir Bendrovei. Minėtos institucijos nutarimo projektą suderino be pastabų.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija neatsižvelgė į Susisiekimo ministerijos prašymą⁵ įvertinti dėl dalies Turto banko turto (nurodyto nutarimo projekte) perdavimo kylančią riziką tenkinti Turto banko kreditorių reikalavimus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto arba Turto banko lėšomis (toliau – įvertinimas (išvada)), darbo tvarka motyvuodama tuo, kad numatomas perduoti Turto banko turtas (įvažiavimas į aikštelę) nėra apskaitomas Turto banko kapitale, o teisės aktuose nėra numatyta, kad įvertinimas (išvada) turi būti teikiamas (-a) dėl Turto banko, kuris yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, perduodamo turto.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt) vyriausiasis specialistas Ričardas Rutkauskas (tel. +370 679 89345, el. p. ricardas.rutkauskas@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo akcinei bendrovei „Via Lietuva“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektas, 1 lapas.

⁴ Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 2025 m. vasario 3 d. el. paštu informavo, kad TAIS sistemoje pažymėjo įrašą, jog Konkurencijos taryba derina be pastabų pateiktą teisės akto projektą Nr. 25-886.

⁵ Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025 m. sausio 22 d. raštas Nr. 2-224 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo akcinei bendrovei „Via Lietuva“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projekto“ (TAIS 2025-01-22 Nr. 2-224).

2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 12 lapų.
3. Kiti dokumentai, 45 lapai.

Susisiekimo ministras

Eugenijus Sabutis