

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ALYTAUS IR PLUNGĖS RAJONŲ  
SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-50) (TAIS NR. 17-14713(2))**

2018-01-24 Nr. NV-235

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingą nekilnojamąjį turtą – Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybių reikmėms.

**Dabartinė situacija:**

VĮ Turto banko generalinis direktorius nustatyta tvarka pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą – kiemo aikštelę Alytuje, Santaikos g. 30B, kurioje yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, ir dalį administracinio pastato Plungės r. sav., Alsėdžiuose, Telšių g. 3, kurią paveldėjo valstybė, mirus turto savininkams. Pasiūlyta šį nekilnojamąjį turtą perduoti nurodytų savivaldybių nuosavybėn.

Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybių tarybos priėmė atitinkamus sprendimus dėl valstybės nekilnojamąjo turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn ir numato jį panaudoti savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

- Alytaus rajono savivaldybei – kiemo aikštelę Alytuje, Santaikos g. 30B (likutinė vertė – 5297,50 euro);
- Plungės rajono savivaldybei – 35/10000 dalį administracinio pastato Plungės r. sav., Alsėdžiuose, Telšių g. 3 (2,4 kv. metro bendro ploto, likutinė vertė – 136,85 euro, bendras pastato plotas – 685,22 kv. metro).

**Derinimas:**

Suderinta su VĮ Turto banku be pastabų.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-01-10 Nr. (27.4-02)-6K-1800167

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
PROJEKTO PATEIKIMO**

100 Atkurtai  
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti:

1. Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kiemo aikštelę Alytuje, Santaikos g. 30B;

2. Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį administracinio pastato (perduodama 35/10000 administracinio pastato dalis) Plungės r. sav., Alsėdžiuose, Telšių g. 3.

Nutarimo projekte nurodytas turtas VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2017 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. P1-223 buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. VĮ Turto bankas neprieštarauja dėl turto perdavimo nutarimo projekte nurodytoms savivaldybėms. Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybės sutiko perimti turtą.

Teigiamos nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas tinkamas Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybių funkcijų vykdymas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Alytaus ir Plungės rajono savivaldybėms ir VĮ Turto bankui. VĮ Turto bankas nutarimo projektą suderino be pastabų. Alytaus rajono savivaldybė ir Plungės rajono savivaldybė per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektas nėra notifikuoamas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausiasis specialistas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 28 lapai.

Finansų ministras

Vilius Šapoka

Erik Čižiūnas, tel. (8 5) 2199 387, el. p. erik.ciziunas@finmin.lt

Lydraštis

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ALYTAUS IR PLUNGĖS  
RAJONŲ SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 29 punktais ir atsižvelgdama į Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 22 d. sprendimą Nr. K-174 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ ir Plungės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 21 d. sprendimą Nr. T1-207 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris – 4400-1227-7328, aikštelė b-1 – 647 kv. metrai, b-2 – 471 kv. metras, likutinė vertė 2017 m. lapkričio 30 d. – 5 297,50 (penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni eurai penkiasdešimt centų) Alytuje, Santaikos g. 30B.

2. Perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį administracinio pastato (perduodama 35/10000 administracinio pastato dalis, unikalus numeris – 6898-6004-5019, bendras pastato plotas – 685,22 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. lapkričio 30 d. – 136,85 (vienas šimtas trisdešimt šeši eurai aštuoniasdešimt penki centai) Plungės r. sav., Alsėdžiuose, Telšių g. 3.

3. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento  
direktorius  
Evaldas Kašėta  
2018-01-09

Kalbos + sekretorė  
D. Nebartavičiūtė  
2018-01-09

Finansų ministras  
Vilnius Sapota  
2018-01-10



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El.p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

<u>2018-01-08</u>	Nr.	<u>(15.14-21)SK4- 208</u>
I 2017-12-14	Nr.	<u>((27.18-02)-6K- 1707378</u>

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas išnagrinėjo teikiamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projektą (Nr. 17-14713) ir pagal savo kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

Marius Zeilia, tel. (8 37) 32 02 43, el.p. [marius.zeilia@turas.lt](mailto:marius.zeilia@turas.lt)

Originalas nebus siunčiamas

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turas.lt](mailto:info@turas.lt)  
<http://www.turas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT  
120210411

**100** Atkurtai  
Lietuvai

## PAŽYMA

Data: 2017.10.26 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Alytaus rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2018.01.02. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-1227-7328		1 /1	Kiti inžiner. statin.	Santaikos g., 30B, Alytus, Alytaus m. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Alytaus rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Alytaus rajono savivaldybės administracija, BĮ

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ

Tvirtintojai bei komentarų	Tekstas
Alytaus rajono savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Alytaus rajono savivaldybės administracija, BĮ:
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Alytaus rajono savivaldybės administracija, BĮ:

## PAŽYMA

Data: 2017.11.23 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2017.11.13. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	2,4 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	6898-6004-5019	2,40		Administracinė	Telšių g., 3, Alsėdžiai, Plungės r. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų		



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS  
ĮGYVENDINTI**

2017 m. spalio 23 d. Nr. P1-223

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. P1-120 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2017 m. spalio 17 d. siūlymą:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) ir siūlau perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris – 4400-1227-7328) Alytuje, Santaikos g. 30 B.

2. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) ir siūlau perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 35/10000 dalis administracinio pastato (pastato unikalus numeris – 6898-6004-5019, bendras pastato plotas – 685,22 kv. metro, Turto banko patikėjimo teise valdomos dalies plotas – 2,40 kv. metro) Plungės r. sav., Alsėdžių mstl., Telšių g. 3.

Generalinis direktorius

AI L

Vaidotas Aleksius

Parengė

Rūta Motiejūnaitė

2017-10-20





## ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Valstybės įmonei Turto bankui

2017-03-29

Reg. Nr. 543-7771

Valstybės įmonei Turto bankui  
Kęstučio g. 45  
08124 Vilnius

2017-03-29 Nr. (3.19) K26-961

### DĖL TURTO PERDAVIMO

Alytaus rajono savivaldybė nuosavybės teise Santaikos g. 30B, Alytaus m. valdo šiuos statinius: garažą-dirbtuves (29426/31455 pastato, unikalus Nr. 1197-5005-9033), garažą (unikalus Nr. 1197-5005-9044), naftos produktų sandėlį (unikalus Nr. 1197-5005-9055), praėjimo būdelę (unikalus Nr. 1197-5005-9066) ir 3 estakadas (unikalus Nr. 4400-1227-7339). Ši, anksčiau buvusį valstybės turtą, patikėjimo teise valdė Alytaus apskrities viršininko administracija, o ją panaikinus perėmė VĮ Valstybės turto fondas ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. kovo 14 d. nutarimą Nr. 284 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės“ 2012 m. balandžio 6 d. perdavimo ir priėmimo aktu perdavė į Alytaus rajono savivaldybės nuosavybę, tačiau perdavimo aktu nebuvo perduota kiemo aikštelė (toliau – aikštelė) (unikalus Nr. 4400-1227-7328), esanti Santaikos g. 30B, Alytaus m., kuri yra įregistruota Lietuvos Respublikos vardu (turto patikėjimo teisė – Alytaus apskrities viršininko administracija). Manome, kad likviduojant Alytaus apskrities viršininko administraciją dėl įvykusios klaidos aikštelė nebuvo perduota VĮ Valstybės turto fondui ir vėliau Alytaus rajono savivaldybei.

Kadangi aikštelė reikalinga statinių, esančių Santaikos g. 30B, Alytaus m., eksploatacijai ir realiai yra naudojama bei prižiūrima Alytaus rajono savivaldybės, manome, kad būtų tikslinga ją perduoti į Alytaus rajono savivaldybės nuosavybę, todėl prašome pradėti procesą dėl aikštelės perdavimo.

#### PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 6 lapai.
2. Valstybės turto, perduodamo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės, perdavimo ir priėmimo akto su 1 priedu kopija, 4 lapai.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

Andrius Karlonas, tel. (8 315) 55 538, el. p. [andrius.karlonas@arsa.lt](mailto:andrius.karlonas@arsa.lt)

Biudžetinė įstaiga  
Pulko g. 21, 62135 Alytus

Tel. (8 315) 55 530  
Faks. (8 315) 74 716  
El. p. [info@arsa.lt](mailto:info@arsa.lt)  
A. s. Nr. LT657300010129461585  
„Swedbank“, AB  
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188718528





## ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2017 m. birželio 22 d. Nr. K-174  
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

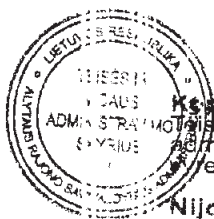
1. Sutikti perimti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomus kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/693851, unikalus numeris 4400-1227-7328, aikštelė b-1 – 647 kv. m., b-2 – 471 kv. m., be likutinės vertės), esančią Santaikos g. 30B, Alytaus m., savarankiškai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas – įgyvendinti.

2. Įgalinti Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas



Kęslė tikra  
Administracijos ir vidaus  
reikalų skyriaus  
senioji specialistė  
Nijolė Kiguolienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-20 09:34:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/693851**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-01-19**  
Adresas: **Alytus, Santaikos g. 30B**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1026-4907**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **1101/0024:1383 Alytaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.6107 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0957 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0957 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.3680 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1470 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **44842 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **28026 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **301205 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-01**

2.2.

**Pastatas - Garažas-dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1197-5005-9033**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **3G1p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **3144.15 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2837.96 kv. m**  
Tūris: **20974 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3057.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6028029**  
Koordinatė Y: **502014**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1087234 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **630792 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **157553 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-16**

2.3.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1197-5005-9044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pradžios metai: **1978**

*2014-02-04/304455  
pastatas - savivaldybės nuosavybė*

*savivaldybės nuosavybė*

Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **700.63 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **582.97 kv. m**  
 Tūris: **2828 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **803.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **37**  
 Koordinatė X: **6028041**  
 Koordinatė Y: **502141**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135253 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **93258 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23314 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-16**

2.4. Pastatas - Naftos produktų sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1197-5005-9055**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **5F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **75.63 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **75.63 kv. m**  
 Tūris: **290 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6028110**  
 Koordinatė Y: **502089**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17725 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11701 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2925 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-16**

2.5. **Pastatas - Praējimo būdelē**

Unikalus daikto numeris: **1197-5005-9066**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**  
 Pažymėjimas plane: **6H1p**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **26.70 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **20.94 kv. m**  
 Tūris: **105 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6028000**  
 Koordinatė Y: **502145**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13351 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10426 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7298 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-16**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Estakados 3 vnt**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1227-7339**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **e**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73853 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**  
 Atkuriamoji vertė: **67192 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11440 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-24**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b-1 647 kv.m, b-2 471 kv. m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1227-7328**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **t**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37361 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11208 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1909 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ARTŪRAS NASTARAVIČIUS, gim. 1969-06-25**  
 Daiktas: **2029/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Sutartis Nr. 14-5833**  
**2012-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111106555**  
 Daiktas: **15279/16107 žemės sklypo Nr. 4400-1026-4907, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ARTŪRAS NASTARAVIČIUS, gim. 1969-06-25**  
 Daiktas: **828/16107 žemės sklypo Nr. 4400-1026-4907, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5836**  
**2012-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111105936  
 Daiktas: 29426/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1197-5005-9055, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1197-5005-9066, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1227-7339, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2012-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 284

2012-04-06 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Nr. 20120406-103/104/105/106

[rašas galioja: Nuo 2012-04-30

4.5

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1227-7328, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2004-02-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 125

2004-11-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9-10

[rašas galioja: Nuo 2004-11-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927

Daiktas: 15279/16107 žemės sklypo Nr. 4400-1026-4907, aprašyto p.  
 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
 912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2012-11-15

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1227-7328, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-06-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 442

[rašas galioja: Nuo 2017-07-17

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Alytaus kėbulų remontas"**, a.k. 304164167

Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Nuomos sutartis Nr. SUT-163

2016-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (3.19)K26-816

Plotas: 26.08 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

Terminas: Nuo 2016-03-17 iki 2026-03-17

7.2.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: **AIDAS MARČINSKAS**, gim. 1973-07-09

Daiktas: 29426/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2.,  
 4.4.

[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Subnuomos sutartis Nr. 1

2016-02-05 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 318.92 kv. m

Aprašymas: Patalpos indeksas 1-12

[rašas galioja: Nuo 2016-03-14

Terminas: Iki 2021-01-04

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Alytaus kėbulų remontas"**, a.k. 304164167

Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-02-08 Nuomos sutartis Nr. SUT-94

2016-02-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (3.19) K26-491

Plotas: 78.16 kv. m

- [rašas galioja: Nuo 2016-02-26  
Terminas: Nuo 2016-02-08 iki 2026-02-08
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Alytaus kėbulų remontas", a.k. 304164167**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2016-01-26 Nuomos sutartis Nr. SUT-45**  
**2016-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (3.19) K26-320**  
Plotas: **46.11 kv. m**  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-12  
Terminas: Nuo 2016-01-26 iki 2026-01-26
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **ROMAS BAZILIAUSKAS, gim. 1959-08-16**  
Daiktas: **29426/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2. , 4.4.**  
[registravimo pagrindas: **2014-08-25 Nuomos sutartis Nr. SUT-579**  
**2014-08-26 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **318.92 kv. m**  
[rašas galioja: Nuo 2016-01-27  
Terminas: Iki 2024-08-26
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus profilaktinės dezinfekcijos stotis", a.k. 149582856**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2014-11-25 Nuomos sutartis Nr. SUT-780**  
**2014-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **69.39 kv. m**  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-04  
Terminas: Iki 2024-11-25
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 288739270**  
Daiktas: **29426/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2. , 4.4.**  
[registravimo pagrindas: **2009-07-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-76-(1.61.)**  
**2009-07-28 Panaudos sutartis Nr. S-75-(1.61.)**  
Plotas: **211.58 kv. m**  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13  
Terminas: Nuo 2009-07-28 iki 2029-07-28
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Alytaus technikos mokykla, a.k. 149576611**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-5005-9033, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2004-12-13 Panaudos sutartis Nr. 91-FS**  
**2009-02-12 Susitarimas Nr. 543-FS**  
**2009-02-19 Susitarimas Nr. 545-FS**  
**2009-02-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-28**  
**2009-06-05 Susitarimas Nr. S-39-(1.61.)**  
**2009-06-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-40-(1.61.)**  
Plotas: **2305.61 kv. m**  
[rašas galioja: Nuo 2009-06-09  
Terminas: Nuo 2004-12-13
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **RAIMUNDAS KRISIULEVIČIUS, gim. 1973-07-04**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2009-02-27 Nuomos sutartis Nr. 552-FS**  
**2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-29**  
Plotas: **222.00 kv. m**  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Skausmo užuovėja", a.k. 149945859**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.**



- [registravimo pagrindas: 2009-02-26 Nuomos sutartis Nr. 546-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-31  
Plotas: 99.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus profilaktinės dezinfekcijos stotis", a.k. 149582856  
Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-27 Nuomos sutartis Nr. 549-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-34  
Plotas: 115.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Gailestis", a.k. 149718014  
Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-27 Nuomos sutartis Nr. 550-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-35  
Plotas: 78.16 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: V. Ulevičiaus individuali įmonė, a.k. 149946950  
Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9066, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-27 Nuomos sutartis Nr. 551-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-30  
Plotas: 26.70 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: V. Ulevičiaus individuali įmonė, a.k. 149946950  
Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9044, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-27 Nuomos sutartis Nr. 551-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-30  
Plotas: 119.46 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Alsabtra", a.k. 150139733  
Daiktas: 29426/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-26 Nuomos sutartis Nr. 548-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-32  
Plotas: 318.92 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Ž. Leskausko individuali įmonė "Lidėja", a.k. 149866867  
Daiktas: 29426/31455 pastato Nr. 1197-5005-9033, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-26 Nuomos sutartis Nr. 547-FS  
2009-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9.-33  
Plotas: 106.42 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-05  
Terminas: Nuo 2009-03-01 iki 2014-03-01
- 7.17. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Alytaus technikos mokykla, a.k. 149576611  
Daiktas: pastatas Nr. 1197-5005-9055, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2004-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9-11  
2004-12-13 Panaudos sutartis Nr. 91-FS  
2008-10-20 Susitarimas Nr. 481-FS



Plotas: **75.63 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-22**

7.18.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Alytaus technikos mokykla, a.k. 149576611**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1227-7339, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-13 Panaudos sutartis Nr. 91-FS**  
**2004-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8.9-11**  
**2008-07-16 Susitarimas Nr. 410-FS**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-22**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1026-4907, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-19**

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1026-4907, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Plotas: **0.1092 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-19**

9.3.

**Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1026-4907, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-19**

9.4.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1026-4907, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Plotas: **0.2878 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-19**

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1026-4907, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Plotas: **0.0602 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-19**

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1026-4907, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3008**  
 Plotas: **0.0294 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-19**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Tikslus Valstybės turto, perduodamo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn, 2012-04-06 perdavimo ir priėmimo akto Nr. 20120406-103/104/105/106.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 17396

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino  
 Registratorius



**TOMAS ILINSKAS**

2017-07-20 09:34:43

Valstybės įmonė Turto bankas

Sandėlys: PF turtas laikomas pardavimui

Prekės kodas: 60009364

Pavadinimas: Kiemo aikštelė, Alytus Santaikos g. 30B

Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Modernizavimo vertė: 0

### Sandėlio kortelė

Likutis pradžiai: 0,0000

Likutis pabaigai: 1,0000

Laikotarpis: 2014.09.30..2017.10.06

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2017.07.17	44/693851	LR Finansų ministerija	1,0000	0,00	1,0000
2017.09.19	SK-834	Nurašymas	-1,0000	0,00	0,0000
2017.09.19	SK5-834	LR Finansų ministerija	1,0000	5297,50	1,0000



Valstybės įmonės turto bankas  
**GAUTA**  
2017-08-04 10:40  
Reg. Nr. SKB-18241  
Reg. Nr. 2017-08-04

## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Valstybės įmonės turto banko  
Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus  
Vyresniajai specialistei  
Daivai Jarmolavičienei  
Vilniaus g. 16  
LT-01402 Vilnius

2017-08-03 Nr. AS-4428  
I Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO

*R. Rubickas*  
0817

Vadovaujantis Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis Plungės rajono savivaldybės administracija, prašė priimti valstybės nuosavybės mirusių: Adelės Latakienės a/k42004160076 (mirusios 2013 m. balandžio 12 d.) ir Angelės Razmienės a/k42302210133 (mirusios 2013 m. gruodžio 6 d.), priklausančias dalis pastato unikalus Nr.6898-6004-5019, esančio Telšių g.3, Alsėdžių mstl., Plungės r.sav.

Šiai dienai aukščiau minėtas turtas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos nuosavybės su patikėjimo teise VĮ Turto bankui. Pastatas, esantis Telšių g.3, Alsėdžių mstl., Plungės r.sav., yra prastos būklės ir būtina jį renovuoti, tuo tikslu Plungės rajono savivaldybė dalyvauja projekte „Visuomeninės paskirties pastato, esančio Telšių g. 3, Alsėdžiuose, atnaujinimas ir pritaikymas kaimo bendruomenės poreikiams, socialinei ir kultūrinei veiklai“ paraiška teikiama pagal Lietuvos kaimų plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimtys infrastruktūrą“ norima renovuoti bei dalyvauti pastato atnaujinimo projektuose. Vadovaujantis Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos kvietimu teikti paraiškas paramos gavimui, projektų paraiškos pagal veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimtys infrastruktūrą“ turi būti pateiktos iki 2017 m. spalio 2 d.

Plungės rajono savivaldybė prašo kaip galima skubiau inicijuoti 35/10000 dalių pastato unikalus Nr.6898-6004-5019, esančio Telšių g.3, Alsėdžių mstl., Plungės r.sav., perdavimą Plungės rajono savivaldybės nuosavybės.

#### PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 psl.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis

I. Daublienė, tel.: (8 448) 73115, 8 640 53631, el. p. [inga.daubliene@plunge.lt](mailto:inga.daubliene@plunge.lt)



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2017 m. rugsėjo 21 d. Nr. T1- **207**

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2017 m. rugpjūčio 22 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-9614, Plungės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Sutikti perimti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą ir naudojamą nekilnojamąjį turtą - 35/10000 dalį pastato - Administracinio (unikalus Nr. 6898-6004-5019, registro Nr. 80/275, pažymėjimas plane 1B2p, statybos metai – 1986, bendras plotas 685,22 kv. m), esančio Telšių g. 3, Alsėdžių mstl., Plungės r. sav., kurios įsigijimo vertė – 136,85 Eur ir likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. - 136,85 Eur, įsipareigojant padengti pastato dalies įsiskolinimus komunalinių paslaugų teikėjams bei VĮ Turto banko patirtas administravimo ir kitas su pastato dalies eksploatavimu susijusias išlaidas.

2. Įgalinti Savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant - Administracijos direktoriaus pavaduotoją pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Audrius Klišonis

Nuorašas tikras

Protokolo skyriaus specialistė

Ina Petrauskienė

2017-09-21





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-03 10:13:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/275  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1997-06-27  
 Adresas: Plungės r. sav., Alsėdžiai, Telšių g. 3  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis  
 Unikalus daikto numeris: 6898-6004-5019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 182p  
 Statybos pradžios metai: 1986  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo dangą: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 685.22 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 311.26 kv. m  
 Tūris: 2526 kub. m  
 Užstatytas plotas: 292.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6212470.73  
 Koordinatė Y: 378314.87  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 175458 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %  
 Atkuriamoji vertė: 156158 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 39100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-03  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-12

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: 35/10000 pastato Nr. 6898-6004-5019, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 3288  
 2017-05-17 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 2794  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-02
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268  
 Daiktas: 4571/5000 pastato Nr. 6898-6004-5019, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Dovanojimo sutartis Nr. 5752  
 2015-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5755  
 2015-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5749  
 2015-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5936  
 2015-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6947  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-28
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: STASĖ MATAČIŪNIENĖ, gim. 1953-04-04  
 Daiktas: 40/10000 pastato Nr. 6898-6004-5019, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-18 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3613  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Plungės rajono žemės ūkio bendrovė "Alsėdžiai", a.k. 169861685  
 Daiktas: 783/10000 pastato Nr. 6898-6004-5019, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-06-05 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 236  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: 35/10000 pastato Nr. 6898-6004-5019, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 3288  
 2017-05-17 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 2794  
 2017-05-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TP1-844/468043  
 2017-05-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TP1-845/468044  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-02

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 40/10000 pastato Nr. 6898-6004-5019, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-18 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3613  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

8/3/2017

NT Registas80/275

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 6898-6004-5019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2011-11-29 Kultūros departamento pranešimo Nr.11-53, nekilnojamojo daikto kodas kultūros vertybių registre 17070.

[rašas galioja: Nuo 2011-11-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 68/388

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-03 10:13:45

Dokumentą atspausdino

INGA DAUBLIENĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 68/388

Registro Nr.: 80/275 (Statiniai)

Adresas: Plungės r. sav. Alsėdžių mstl. Telšių g. 3

Lapų skaičius: 8

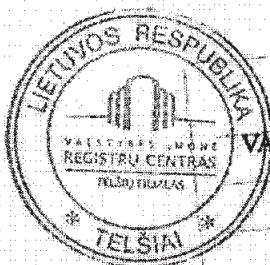
SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



KOPIJA TIKRA

VANDA LIMANTIENĖ

kadastro specialistė

2017-05-26



Bylos Nr. 68/388

Tomo Nr. 1

Registro 80/275

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

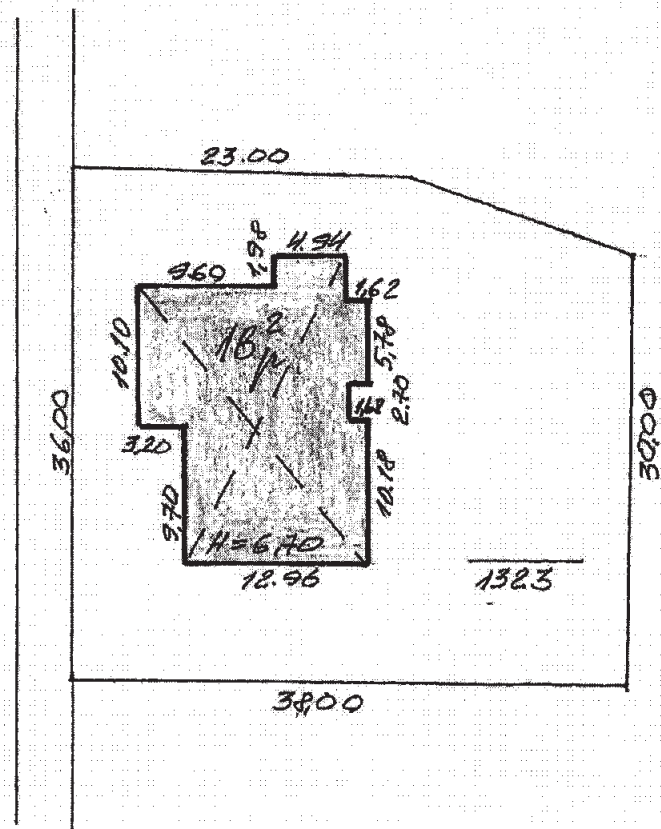
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		1997-05-12	1	1	
2	Statinio planas "PUSRŪSIS"		1997-05-12	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		1997-05-12	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		1997-05-12	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		1997-05-12	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		1997-05-12	1	7	

Vidaus apyrašo lapų

7

VANDA LIMANTIENĖ  
(pareigos, pareigos, pareigos)  
kadastro specialistė

Kopija tikra



Atļaujas raj. Alšēdri, sen. Alšēdri

MOCKUS

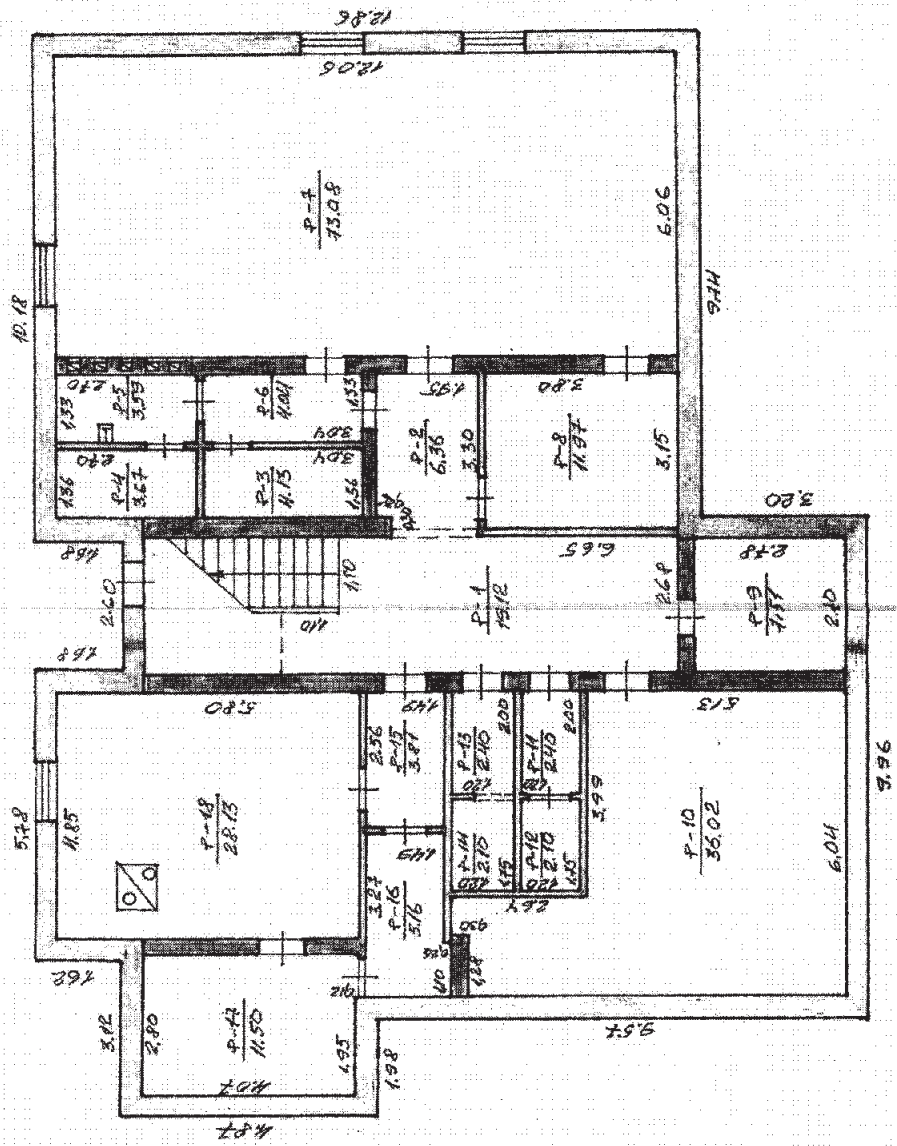
182

500

Alvins Svīrušis

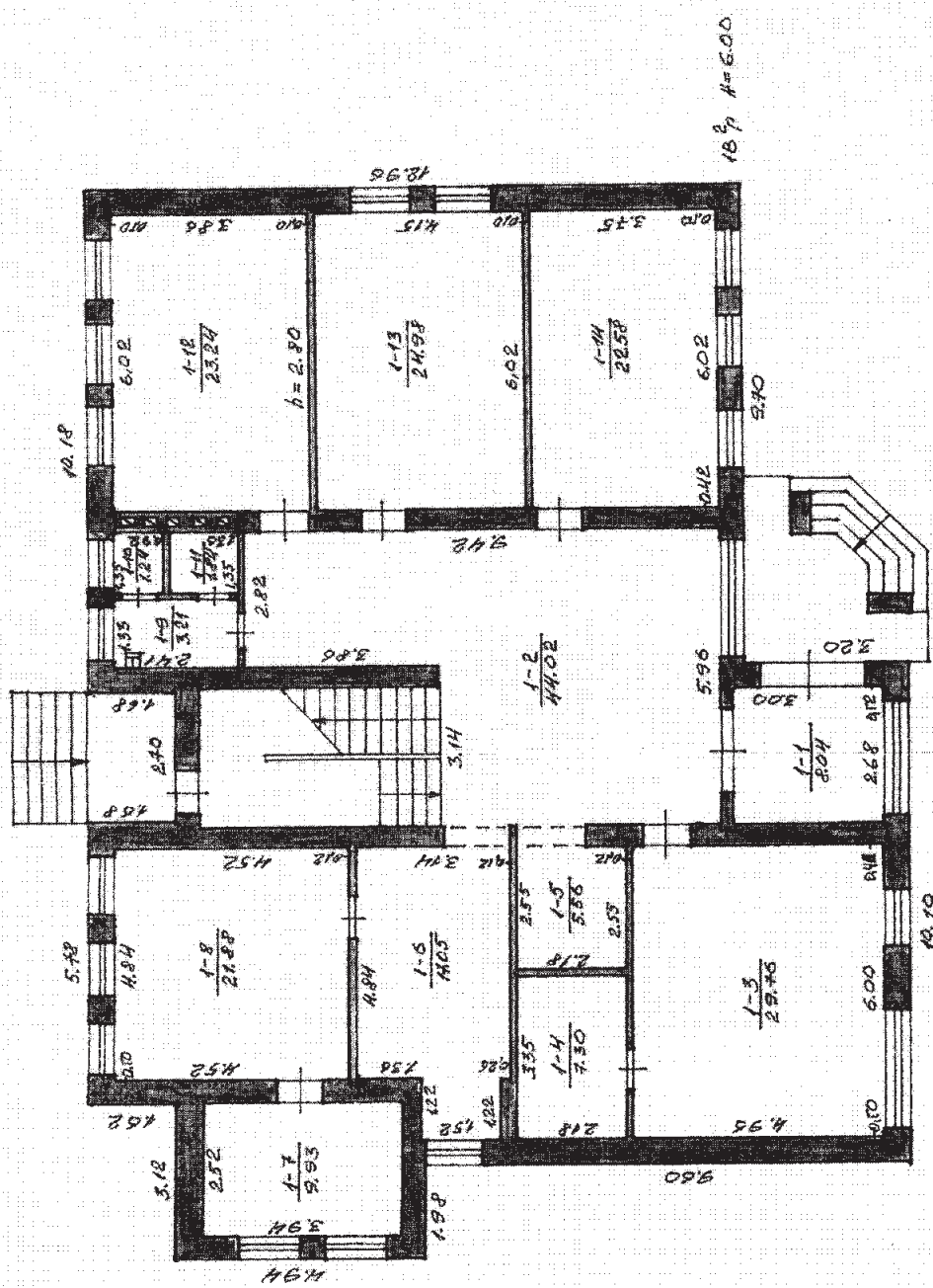
2 05 12

Kopija ikra



Plan peis roj. Alsedina, san. Alsedina  
 18/2  
 100  
 2 + 12

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Phages raj. A. Hedberg, 1938. Hedberg  
Hedberg  
1834  
Andersson  
1834





PASTATO RAIDE: **1B<sup>9</sup>** Inventoris Nr. **1** Miestas **1** Sklypas **1**

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE: 104 Miestas: Šaltinis: Sklypas:

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Išlaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. laikini patalpų	negyv. rūsiai ir purtiniai	pagrind. plotas	pagalb. plotas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
20.12.12	1		1	Administr.	tamburas							8,04						
			2	"	holas							144,02						
			3	"	kabinetas							29,76						
			4	"	sandėlis								7,50					
			5	"	rūbinė								5,56					
			6	"	koridorus								17,05					
			7	"	sandėlis								9,93					
			8	"	kabinetas							21,88						
			9	"	pratykykla								3,21					
			10	"	tualeto								12,4					
			11	"	"								0,84					
			12	"	kabinetas							23,24						
			13	"	"							24,98						
			14	"	"							22,58						
				viso tūkst.:		200,63					122,44	98,19						
	2		15	"	holas							16,52						
			16	"	kabinetas							72,24						
			17	"	sale							31,14						
			18	"	kabinetas							13,49						
			19	"	"							18,39						
			20	"	"													

100% suma

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2		21	Administ.	Kabindas						16,71							
			22	"	Sandelis							4,19						
			23	"	Kabindas						20,33							
					viso zokyste:	23,70					188,82	48,68						
					15 viso administr.	458,13					37,26	146,87						
	P		1	Puštis	Koridoras						19,12							
			2	"	"						6,36							
			3	"	Sandelis						4,13							
			4	"	"						3,62							
			5	"	pranykles						3,79							
			6	"	Koridoras						4,04							
			7	"	Sandelis						73,08							
			8	"	"						11,91							
			9	"	"						2,51							
			10	"	"						36,02							
			11	"	"						2,40							
			12	"	"						2,10							
			13	"	"						2,40							
			14	"	"						2,40							
			15	"	Koridoras						3,81							
			16	"	"						5,16							
			17	"	Sandelis						11,70							
			18	"	Koridoras						22,13							
					viso puštis	224,09					224,09							

1987 m. . D. T. . . men. . . d.  
Kaišiadorys, 811—50.000

15 viso puštis 688,22  
opšildomas pl. 458,13

*[Signature]*

224,09 3426  
3426

146,87  
146,87

ANGLIS BIRŽIS



Valstybės įmonė Turto bankas

**Sandėlio kortelė**

Sandėlys: BEŠEIMININKIS TURTAS

Likutis pradžiai: 0,0000

Prekės kodas: 60009236/1

Likutis pabaigai: 1,0000

Pavadinimas: 27/10000 administracinio pastato, Plungės r. sav. Alsėdžių mstl. Telšių g. 3

Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Laikotarpis: 2014.09.30..2017.10.10

Modernizavimo vertė: 0

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2017.05.22	468043	LR Finansų ministerija	1,0000	105,57	1,0000

*2017-11-24*  
*[Signature]*  
AGNUM 1.539 forma ESKORT1.rtf, spausdinta 2017.10.10 08:59:20

Valstybės įmonė Turto bankas

**Sandėlio kortelė**

Sandėlys: BEŠEIMININKIS TURTAS

Likutis pradžiai: 0,0000

Prekės kodas: 60009236/2

Likutis pabaigai: 1,0000

Pavadinimas: 8/10000 administracinio pastato, Plungės r. sav. Alsėdžių mstl. Telšių g. 3

Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Laikotarpis: 2014.09.30..2017.10.10

Modernizavimo vertė: 0

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2017.05.22	468044	LR Finansų ministerija	1,0000	31,28	1,0000

$1105,57 = 136,85 \text{ €}$

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ALYTAUS IR PLUNGĖS RAJONŲ  
SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP Nr. 18-50; TAIS Nr. 17-14713(2))**

2018-01-19 Nr.NV-205

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus ir Plungės rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Ieva Peciukonienė

Ieva Peciukonienė, tel. +370 706 61807, el. p. [ieva.peciukoniene@lr.lt](mailto:ieva.peciukoniene@lr.lt)