

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-211) (TAIS NR. 20-1186(2))**

2020-03-05 Nr. NV-626

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti nekilnojamąjį turtą Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu Alytaus rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo transporto ir garažų paskirties valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas Alytuje, Geležinkelio g. 6 ir Pulko g. 21. Alytaus rajono savivaldybė prašo perduoti šį nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn ir nurodo, kad perimtas garažų patalpas naudos savivaldybės reikmėms – automobilių ir kito materialaus turto laikymui (2019 metais savivaldybė įsigijo 5 papildomus automobilius). Kartu nurodoma, kad Alytaus rajono savivaldybė yra dalies nurodytų garažų bendrasavininkė, dalis šių garažų yra savivaldybės administracinio pastato kieme (Alytuje, Pulko g. 21).

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius nustatyta tvarka pripažino nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė perduoti jį Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn, atitinkamai Alytaus rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl šio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – *savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo* – įgyvendinti.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Alytuje, Geležinkelio g. 6 ir Pulko g. 21:

- garažo bokšą (71,36 kv. m bendro ploto, be likutinės vertės);
- 9810/18768 dalių pastato – garažo (bendras pastato plotas 187,68 kv. m, perduodamų patalpų bendras plotas 30,19 kv. m, be likutinės vertės);
- 9713/17438 dalių pastato – garažo (bendras pastato plotas 174,38 kv. m, perduodamų patalpų bendras plotas 35,99 kv. m, be likutinės vertės);
- pastatą – garažą (bendras pastato plotas 96,45 kv. m, be likutinės vertės).

Derinimas: Suderinta su Alytaus rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė atkreipė dėmesį, kad projekte ir savivaldybės tarybos sprendime nurodyta savarankiškoji savivaldybių funkcija – *savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo* – yra nekonkreti, sudaranti sąlygas valstybės turtą naudoti neapibrėžtomis savivaldybės funkcijoms vykdyti, ir formalus vien tik minėtos funkcijos nurodymas (be kitų konkrečių savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, kurių įgyvendinimui tiesiogiai bus naudojamas perduodamas valstybės turtas) yra ydingas ir nepagrindžia atitikties Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje numatytiems visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principams.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt