



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29, 38 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T1-165 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ ir 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimą Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą:

1.1. nekilnojamąjį turtą pastatą – pirtį Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 4B (unikalus Nr. 3895-8007-9070, užstatytas plotas – 28,76 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 1064,27 Eur) – Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29, 38 punktuose nurodytoms funkcijoms įgyvendinti;

1.2. nekilnojamąjį turtą Druskininkų sav., Leipalingyje, Miško g. 3, Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte nurodytai funkcijai įgyvendinti:

1.2.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5997-6012-3013, bendras plotas – 95,80 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 0,29 Eur);

1.2.2. pastatą – garažą (unikalus Nr. 5997-6012-3024, užstatytas plotas – 23 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 0,29 Eur);

1.2.3. pastatą – daržinę (unikalus Nr. 5997-6012-3035, užstatytas plotas – 54 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 0,29 Eur);

1.2.4. pastatą – malkinę (unikalus Nr. 5997-6012-3046, užstatytas plotas – 24 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 0,29 Eur);

1.2.5. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5997-6012-3057, užstatytas plotas – 166 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 0,29 Eur);

1.2.6. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 5997-6012-3068, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 0,29 Eur) (toliau – turtas).

Optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausantis VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29 ir 38 punktuose nustatyta, kad socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas, savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas yra priskiriami savarankiškosios savivaldybių funkcijoms. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2026 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. 77-IT-1-2026 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Druskininkų savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn.

Savivaldybė, įgyvendindama Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nustatytas savarankiškasias funkcijas ir siekdama užtikrinti kokybišką bendruomeninę bei socialinę infrastruktūrą savivaldybės teritorijoje, kreipiasi dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn (2025 m. rugpjūčio 11 d. pateikė prašymą Nr. S12-3013(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, 2025 m. rugsėjo 1 d. prašymą Nr. S12-3243(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ ir 2025 m. lapkričio 26 d. prašymą Nr. S12-3243(24.20.)). Savivaldybė atsako už tai, kad šios funkcijos būtų vykdomos atsižvelgiant į savivaldybės bendruomenės interesus, užtikrinant viešųjų paslaugų prieinamumą, socialinę įtrauktį ir gyvenimo kokybės gerinimą.

Dėl turto perdavimo Grūto bendruomenės centrui steigti (Grūto k., Ilgio g. 4B).

Savivaldybėje veikia 11 kaimiškųjų bendruomenių, kurios aktyviai organizuoja susirinkimus, posėdžius, valstybinių švenčių ir atmintinų datų minėjimus, tradicines kalendorines šventes, edukacinius ir kultūrinius renginius. Vienintelė iš jų – Grūto kaimiškoji bendruomenė – neturi tinkamų patalpų savo veiklai vykdyti. Grūto bendruomenė, turėdama tinkamas patalpas, galėtų užtikrinti ne tik savo narių, bet ir aplinkinių kaimų (Mašnyčių, Randamonių, Kermušijos, Latežerio) gyventojų poreikius, plėtoti bendruomeninę ir socialinę veiklą, organizuoti renginius, vystyti bendruomeninį verslą ir taip prisidėti prie vietos ekonominės ir socialinės plėtros. Bendruomenė kartu su savivaldybe planuoja teikti paraišką pagal Druskininkų vietos veiklos grupės 2023–2027 m. strategijos priemonę „Bendruomeninio verslo kūrimas ir plėtra“, kurios vertė – 120 tūkst. Eur. Savivaldybė neturi tinkamų patalpų, kurias galėtų perduoti bendruomenei, todėl prašoma savivaldybės nuosavybėn perduoti valstybės turtą – pirties pastatą Grūto k., Ilgio g. 4B. Turtas būtų naudojamas bendruomenės namams steigti ir pritaikomas bendruomenės poreikiams. Savivaldybė, atsižvelgdama į finansines galimybes, įsipareigoja užtikrinti turto priežiūrą, atnaujinimą ir tinkamą naudojimą.

Dėl turto perdavimo savarankiško gyvenimo namams Leipalingyje (Miško g. 3) steigti.

Atsižvelgdama į Lietuvoje vykdomą žmonių su negalia globos sistemos reformą ir būtinybę plėsti socialinių paslaugų infrastruktūrą, savivaldybė planuoja įgyvendinti projektą „Savarankiško gyvenimo namų įkūrimas Druskininkų savivaldybėje“. Projekto vertė – 1 505 900,00 Eur, iš jų 1 280 000,00 Eur sudaro Europos Sąjungos lėšos, 225 900,00 Eur – savivaldybės biudžeto lėšos.

Projektu siekiama sudaryti sąlygas žmonėms su negalia gyventi bendruomenėje, užtikrinant jiems reikalingą pagalbą ir savarankiškumo ugdymą. Tinkamiausia savarankiško gyvenimo namams steigti vieta – valstybinės žemės sklypas Druskininkų sav., Leipalingyje, Miško g. 3. Savivaldybės taryba 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T1-91 pritarė valstybės turto perėmimui savivaldybės nuosavybėn, o 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T1-119 patikslino sprendimą, numatydamą perimti visus šiame sklype esančius statinius. Savivaldybė prašo perduoti visą valstybei nuosavybės teise priklausančią VMU patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Druskininkų sav., Leipalingyje, Miško g. 3, savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte nustatytai savarankiškajai funkcijai – socialinių paslaugų teikimui – įgyvendinti. Turtas bus naudojamas pagal tikslinę paskirtį – savarankiško gyvenimo namams steigti, užtikrinant žmonių su negalia integraciją į bendruomenę, socialinių paslaugų prieinamumą ir gyvenimo kokybės gerinimą.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

VMU atliko savivaldybės interneto svetainėje nurodyto viešajame aukcione parduodamo turto sąrašo ir sudarytų nekilnojamojo turto sutarčių analizę ir 2026 m. vasario 18 d. raštu Nr. 77-S-2499-2026 patvirtino, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Savivaldybė, perėmusi turtą, galės jį panaudoti užtikrindama maksimalią naudą visuomenei, nes turtas bus skirtas savarankiško gyvenimo namams ir bendruomenės namams steigti, taip pat galės sudaryti sąlygas Grūto, Mašnyčių, Randamonių, Kermušijos ir Latežerio gyventojams gauti reikalingas socialines paslaugas, stiprinti bendruomeniškumą ir gerinti gyvenimo kokybę. Toks turto panaudojimas atitinka viešojo intereso prioritetus ir leidžia valstybės turtą paversti realia, ilgalaikė nauda vietos bendruomenei;

2) efektyvumo. Savivaldybė, perėmusi turtą, nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti, turės galimybę vykdyti efektyvų jo valdymą, naudojimą ir priežiūrą. Turėdama aiškų socialinių paslaugų infrastruktūros plėtros poreikį, galės operatyviai ir ekonomiškai pritaikyti turtą savarankiško gyvenimo namams bei bendruomenės namams steigti ir taip užtikrinti didesnę valstybės turto vertę visuomenei;

3) racionalumo. Turtas nereikalingas valstybės funkcijoms vykdyti, todėl racionalu jį perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Perdavus turtą savivaldybei, kuri turi aiškų socialinių paslaugų infrastruktūros plėtros poreikį, užtikrinamas tikslingas ir ekonomiškai pagrįstas turto panaudojimas. Savivaldybė galės turtą pritaikyti savarankiško gyvenimo namams ir bendruomenės namams steigti, išvengti neefektyvių valstybės išlaidų turtui išlaikyti ir sudaryti sąlygas kurti didesnę socialinę bei ekonominę vertę vietos gyventojams. Taip įgyvendinamas racionalaus disponavimo valstybės turtu principas, kai turtas perduodamas ten, kur gali būti panaudotas efektyviausiai ir pagal aiškiai nustatytą viešąją paskirtį;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštaruja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2026 m. sausio 16 d. rašte Nr. 6K-26/229 nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2025 metų devynių mėnesių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas Druskininkų savivaldybės nuosavybės neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimams vykdyti.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas – teisės taikymo aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Druskininkų savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidų, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, VĮ Turto bankui, VMU ir savivaldybės administracijai per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (Nr. 26-3064). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Administravimo departamento (direktorė – Lina Krasauskienė (tel. +370 687 98 217, el. p. lina.krasauskiene@am.lt)) patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Kita su Nutarimo projektu susijusi medžiaga, 45 lapai.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt