



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkto nuostatomis.

Projekto tikslas – perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos (toliau – Mokykla) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą: pastatą – bendrabutį (unikalus numeris 4997-5011-8010, bendras plotas – 2 409,60 kv. m, likutinė vertė 2021 m. sausio 1 d. – 22 728,00 euro) ir kitus inžinerinius statinius – takus (unikalus numeris 4997-5011-8022, plotas – 239,21 kv. m, be likutinės vertės) Kaišiadoryse, Girelės g. 53.

Šis turtas bus skiriamas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Mokyklos direktorius 2020 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. V-97 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino minėtą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Mokyklos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ suderintas su valstybės įmone Turto banku (įsakymo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažyma pridedama).

Mokykla 2021 m. balandžio 14 d. rašte Nr. R3-43 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ paaiškino, kad paskutiniaisiais metais apsigyventi bendrabutyje norinčių nebuvo, todėl Mokyklai išlaikyti tokį didelį pastatą ekonomiškai netikslinga. Jeigu ateityje atsirastų norinčių gyventi bendrabutyje, Mokykla turėtų galimybę mokinius apgyvendinti šalia esančiame intelekto sutrikimų turinčių mokinių Kaišiadorių šventosios Faustinos mokyklos bendrabutyje.

Savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir 2020 m. gruodžio 17 d. priėmė sprendimą Nr. V17E-367 „Dėl sutikimo perimti turtą iš Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos“.

Savivaldybė 2020 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. (3.7)V-8-193 „Dėl sutikimo perimti bendrąbutį“ ir 2021 m. kovo 12 d. raštu Nr (3.7)V8-315 „Dėl turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ informavo, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Mokyklos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas Savivaldybei perduodamas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybė raštuose nurodo, kad šiuo metu yra 161 šeima, laukianti eilėje išsinuomoti socialinį būstą. Laisvų ir neapgyvendintų socialinių būstų nėra, kadangi būsto pasiūla Savivaldybėje yra labai maža, daugiabučiai namai statyti daugiau kaip prieš 20 metų, o naujų butų nestatoma. Perimtą bendrabučio pastatą Savivaldybė planuoja pertvarkyti į 1–2 kambarių socialinius butus. Tam būtų reikalinga apie 3 mln. eurų. Šių lėšų Savivaldybės biudžete nėra suplanuota, tačiau, perėmus turtą, projektas būtų įgyvendinamas etapais. Pirmiausia Savivaldybės lėšomis būtų rengiama techninė dokumentacija pastatui pertvarkyti, po to būtų ieškoma finansavimo šaltinių ES fonduose.

Savivaldybė 2021 m. kovo 12 d. raštu Nr (3.7)V8-315 „Dėl turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ pažymėjo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto Kaišiadorių rajone.

Ministerija kartu su turto valdytoju išanalizavo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Kaišiadorių rajono savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Kaišiadorių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, tinkamo Savivaldybės prašyme nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatytai savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projekto teigiamos pasekmės – priėmus Projektą, sumažės valstybės biudžeto išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingas turtas bus perduotas Savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatytai savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Danutė Kirsniene (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Danute.Kirsniene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.

2. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. V17E-367 „Dėl sutikimo perimti turtą iš Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos“ kopija, 2 lapai.

3. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2020 m. lapkričio 25 d. rašto Nr. (3.7)V-8-193 „Dėl sutikimo perimti bendrabutį“ ir 2021 m. kovo 12 d. rašto Nr (3.7)V8-315 „Dėl turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopijos, 3 lapai.

4. Viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos direktoriaus 2020 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. V-97 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, siūlomo perduoti valstybės turto sąrašo, apžiūros pažymų, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 20 lapų.

5. Viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos direktoriaus įsakymo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ projekto derinimo VTIPS pažyma, 2 lapai.

6. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. V17E-195 „Dėl Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ kopija, 4 lapai.

7. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir valstybės įmonės Turto banko derinimo raštų kopijos, 2 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Jurgita Šiugždinienė