



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Kalvarijos savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. T-73 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – stebėjimo bokštelį (unikalus Nr. 4897-5003-4015, bendras plotas – 16 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugpjūčio 31 d. – 0,29 eurų) Kalvarijos sav., Liubavo k. (toliau – turtas).

VMU siūlo Turtą perduoti Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte nustatyta, kad sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2025 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. 77-IT-190-2025 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn.

Kalvarijos savivaldybė informavo, kad sutinka perimti turtą savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte nustatytai savivaldybės savarankiškai funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas –

įgyvendinti. Kalvarijos savivaldybė vykdo projektą „Kačergų kalno pritaikymas lankymui“ Nr. 24-305-P-0002 (toliau – projektas) pagal 2022–2030 m. plėtros programos priemonę 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“. Kalvarijos savivaldybė nurodė, kad šiuo metu neišnaudojamas regiono turizmo potencialas, o pagrindinė problema – nepakankamas gamtos paveldo objektų pritaikymas turizmui, nepakankama infrastruktūra. Projektu siekiama šią problemą spręsti: sutvarkyti Kačergų kalno teritoriją, įrengti privažiuojamąjį kelią, automobilių stovėjimo aikštelę, taką kalno papėdėje, mažosios architektūros elementus, apžvalgos aikštelę, kalno taką, poilsio infrastruktūrą ir vaikų žaidimų aikštelės elementus. Pastatas – stebėjimo bokštelis – nėra projekto objektas, tačiau, siekiant kompleksiškai sutvarkyti teritoriją ir sudaryti palankias sąlygas turizmui, būtina jį atnaujinti. Bokštelio statybos pabaigos metai – 1975 m., todėl turtas turi būti atnaujintas ir pritaikytas lankytojams. Perdavus turtą savivaldybei, būtų investuojama į jo pagerinimą, atnaujinimą ir pertvarkymą. Savivaldybė patvirtina, kad biudžete numatys lėšas šio pastato remontui ir rekonstrukcijai. Projektas finansuojamas Europos Sąjungos ir Kalvarijos savivaldybės biudžeto lėšomis. Projekto vertė – 1 267 244,00 Eur, iš jų ES finansavimas – 1 077 157,40 Eur, savivaldybės lėšos – 190 086,60 Eur. Kalvarijos savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T-73 sutiko perimti turtą savivaldybės nuosavybėn.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Perdavus turtą Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn, turtas bus panaudotas viešajai turizmo infrastruktūrai plėtoti ir lankytojams skirtai teritorijai kompleksiškai sutvarkyti. Kalvarijos savivaldybė numato lėšas turto remontui ir rekonstrukcijai, todėl turtas bus pritaikytas visuomenės poreikiams, sudarant sąlygas turizmo plėtrai, didinant vietos patrauklumą ir kuriant papildomą socialinę bei ekonominę naudą regiono gyventojams ir lankytojams;

2) efektyvumo. Kalvarijos savivaldybė, planuodama savivaldybės biudžetą, numato lėšas turto remontui ir rekonstrukcijai, todėl turtas bus atnaujintas ir pritaikytas lankytojams. Kalvarijos savivaldybė taip pat įgyvendina projektą, kuriuo kompleksiškai tvarkoma aplinkinė teritorija. Perdavus turtą Kalvarijos savivaldybei, jis taps integralia šios infrastruktūros dalimi ir bus panaudotas efektyviau;

3) racionalumo. Perduodamas turtas nėra reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nesukuria papildomos vertės. Perdavus turtą Kalvarijos savivaldybei, būtų sudarytos sąlygos efektyviau ir racionaliau jį panaudoti kompleksiškai tvarkant Kačergų kalno teritoriją ir kuriant viešąjį turizmo infrastruktūrą;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatoms.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2025 m. spalio 3 d. rašte Nr. 6K-25/4896 nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2025 metų šešių mėnesių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas Kalvarijos savivaldybės nuosavybėn neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimams vykdyti.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos

Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas – teisės taikymo aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Kalvarijos savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidų, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (Nr. 26-434). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Administravimo departamento (direktorė – Lina Krasauskienė (tel. +370 687 98 217, el. p. lina.krasauskiene@am.lt)) patarėja Elina Tījūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kita su Nutarimo projektu susijusi medžiaga, 28 lapai.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

E. Tījūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt