



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-05-15 Nr. (27.4-02)-6K-1802709

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
PROJEKTO**100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto neįgaliųjų draugijai pagal panaudos sutartį“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti asociacijai Kauno miesto neįgaliųjų draugijai (toliau – asociacija) pagal panaudos sutartį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį negyvenamųjų patalpų Kaune, Kęstučio g. 45 (patalpų unikalus numeris – 1992-5012-5014:0007, patalpų bendras plotas – 129,75 kv. m, iš jo bendras darbo kabinetų plotas – 105,21 kv. m, o perduodamų patalpų bendras plotas – 100,32 kv. m) – asociacijos, kurioje dirba 7 darbuotojai, veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.

Asociacijos pagrindinis veiklos tikslas yra atstovauti asociacijos nariams, bendruomenės neįgaliesiems, neįgaliesiems vaikams, jų tėvams, globėjams ar rūpintojams ir ginti jų teises, laisves ir orumą, realizuoti jų socialinius, kultūrinius ir kitus poreikius ir teisėtus interesus, kurti ir įgyvendinti neįgalių asmenų medicininę, profesinę reabilitaciją, socialinę integraciją, kitas programas, atsižvelgiant į asociacijos narių poreikius, galimybes. Asociacijos veikla, kurios pagrindinis tikslas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytus kriterijus, yra priskiriama prie Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 2 punkte nurodytų socialinei sričiai priskiriamų veiklų (t. y. prie Aprašo 2.1.4, 2.1.5, 2.1.9 ir 2.1.10 papunkčiuose nurodytų socialinės srities veiklų).

Asociacija šiuo metu kitų patalpų nevaldo nuosavybės teise ir nesinuomoja, tačiau pagal panaudos sutartį su Turto banku, kuri galiojo iki 2017 m. spalio 30 d., naudojosi minėtomis patalpomis.

Nutarimo projektas 2018 m. balandžio 18 d. paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) suinteresuotų institucijų išvadoms gauti (TAIS registracijos Nr. 18-4865).

Turto bankas ir asociacija pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto nepateikė. Pasiūlymų dėl nutarimo projekto pateikė Konkurencijos taryba. Konkurencijos taryba, atkreipdama dėmesį į būtinybę užtikrinti, kad panaudos pagrindais perduodamas turtas būtų naudojamas pagal nutarimo projekte nurodytą turto naudojimo paskirtį, pasiūlė į valstybės turto panaudos sutartį įtraukti nuostatą, kad perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Atsižvelgdami į tai, pažymime, kad valstybės turto panaudos sutartys sudaromos pagal Aprašo 1

2018-05-09_lydrastis_dėl_LRV_nutarimo_projekto.docx

priede nustatytą pavyzdinę valstybės turto panaudos sutarties formą, pagal kurią panaudos davėjo ir panaudos gavėjo sudaromoje valstybės turto panaudos sutartyje turi būti nurodyta turto naudojimo paskirtis (Aprašo 1 priedo 1 punktas), nustatyta panaudos gavėjo pareiga naudotis turtu pagal sutartį ir tik sprendime dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais nurodytai veiklai (Aprašo 1 priedo 11.1 papunktis), taip pat panaudos gavėjo pareiga sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas (Aprašo 1 priedo 11.2 papunktis). Atitinkamai valstybės turto panaudos sutartyje pagal Aprašo 1 priede nustatytą sutarties formą turi būti numatyta panaudos davėjo teisė tokią sutartį nutraukti prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas nesilaiko minėtų sutarties sąlygų.

Teigiamos nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų efektyviau panaudojamas Turto banko centralizuotai valdomas nekilnojamas turtas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Kartu su nutarimo projektu pateikti pagal Aprašo 11 punktą reikalingi pridėti dokumentai.

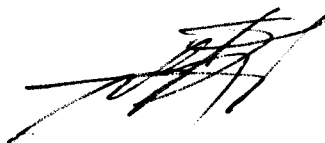
Nutarimo projektas paskelbtas TAIS.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Rita Pūkienė (tel. (8 5) 239 0196).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Turto banko 2018 m. vasario 28 d. rašto Nr. (15.14-21)SK4-2689 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“ ir kitų dokumentų kopijos, 12 lapų.
3. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos valstybės nekilnojamojo turto duomenų ataskaita, 1 lapas.
4. Konkurencijos tarybos 2018 m. kovo 12 d. rašto Nr. (9.8E-35)6V-598 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“ kopija, 1 lapas.
5. Turto banko 2018 m. balandžio 25 d. rašto Nr. (15.14-21)SK4-5230 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 1 lapas.
6. Asociacijos 2018 m. gegužės 7 d. rašto kopija, 1 lapas.

Finansų ministras



Vilius Šapoka