



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. TS-463 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2025 m. sausio 30 d. sprendimą Nr. TS-20 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kauno rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos (toliau – VMVT) patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą – inžinerinius tinklus: vandentiekio tinklus – vandentiekio tinklus (unikalus numeris 4400-5253-5709), ilgis 187,87 m, be likutinės vertės (toliau – Vandentiekio tinklai), ir nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus numeris 4400-1652-3898), ilgis 703,06

m, be likutinės vertės (toliau – Lietaus nuotekų tinklai), esančius Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-463 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti šiuo metu VMVT patikėjimo teise valdomus Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklus; Kauno rajono savivaldybės meras – raštu 2024-12-27 Nr. MSD-1498 „Prašymas dėl turto perdavimo“ ir 2025-02-10 raštu Nr. MSD-145 „Prašymas dėl turto perdavimo“ pateikė prašymus VMVT perduoti Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklus Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas), nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte, įgyvendinti.

Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2025-02-19 įsakymu Nr. B1T-7 „Dėl Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ VMVT patikėjimo teise valdomi, naudojami ir disponuojami Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklai pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlyta šį turtą perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškų savivaldybės funkcijų, nurodytų Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte, įgyvendinimui. Šio įsakymo projektą derino valstybės įmonė Turto bankas 2025-02-18 raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-1844 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“.

Kauno rajono savivaldybės administracija ir valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) 2025-03-10 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) sprendimo derinimo pažymoje ir Valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) duomenų ataskaitoje nurodė, kad sutinka, jog valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VMVT patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas – Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklai – būtų perduotas Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn. Turto bankas pažymėjo, jog, atsižvelgdamas į tai, kad Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn siūlomas perduoti nekilnojamas turtas – inžineriniai tinklai – nėra reikalingas kitų valstybės institucijų joms pavestų valstybinių funkcijų vykdymui, o Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 30 p. numatyta, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, iš esmės neprieštaruja, kad Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas: inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, esantys Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn.

savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti.

VMVT informuoja, kad VMVT ir Turto bankui suteikus leidimą, Vandentiekio tinklai pertvarkyti ir rekonstravimo / pertvarkymo darbai užbaigti pagal 2023-04-06 statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-230406-00201, išduotą statytojui UAB „Kauno vandenys“, o 2024-02-22 parengta deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240222-01960.

VMVT pažymi, kad VMVT patikėjimo teise valdytą valstybės nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą, garažus, kiemo inžinerinius statinius, esančius Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 14, 2018-09-28 perdavė Turto bankui centralizuotam valdymui, šiuo metu naudojasi nekilnojamuoju turtu, reikalingu veiklai vykdyti ir pavestoms funkcijoms atlikti, centralizuotos nuomos pagrindais. Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklų perdavimas Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn yra VMVT nebūdingos funkcijos vykdymo atsisakymas.

Duomenys dėl Aprašo 12.3 papunkčio, 14 punkto reikalavimų neteikiami, kadangi Savivaldybės nuosavybėn perduodami valstybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai (Aprašo 19.3 papunktis).

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – sumažės valstybės biudžeto išlaidos nereikalingo turto priežiūrai. Priėmus nutarimą neigiamų padarinių nenumatoma, turtas bus efektyviai panaudotas Savivaldybės savarankiškai savivaldybės funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu VMNVT valdomas nekilnojamasis turtas – inžineriniai statiniai – Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklai – būtų perduotas Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymui organizuoti.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje (TAIS Nr. 25-5040); suderintas su Kauno rajono savivaldybe (2025-03-26 pažymėjo TAIS „Suderinta“), VĮ Turto banku, Lietuvos Respublikos finansų ministerija be pastabų.

Nutarimo projekto rengimą inicijavo VMVT.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dvilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dvile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos 2025-03-12 raštas Nr. B6-(1.9 Mr)-726 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ su priedais.
3. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025-04-01 išvada Nr. 6K-25/1651, 1 lapas.
4. VĮ Turto banko 2025-03-28 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-3712, 1 lapas.

Ministras

Ignas Hofmanas