



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 28 d. sprendimą Nr. TS-172 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kazlų Rūdos savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius Kazlų Rūdoje, Miškininkų g. 1 (unikalus Nr. 4400-4633-3108, asfalto dangą – 6b2, plotas – 483 kv. m, likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d. – 0,29 Eur) (toliau – turtas).

VMU siūlo turtą perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

Optimizuojant VMU funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančiam VMU patikėjimo teise valdomam turtui nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte nustatyta, kad kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. 77-ĮT-29 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad sutinka perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškai funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti. Perėmusi turtą savivaldybės nuosavybėn, Kazlų Rūdos savivaldybė planuoja įrengti lauko treniruoklius, sporto aikštynus, skatinti įvairaus amžiaus bendruomenės gyventojų fizinį aktyvumą, gerinti psichinę sveikatą, sudaryti kuo palankesnes sąlygas gyventojams stiprinti savo fizines jėgas.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo

ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Savivaldybė, perėmusi turtą, galės jį prižiūrėti ir naudoti taip, kad būtų užtikrinta maksimali nauda visuomenei;

2) efektyvumo. Savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidų, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn bus naudingas užtikrinant kūno kultūros ir sporto plėtojimą, gyventojų poilsio organizavimą savivaldybės teritorijoje;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatoms.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2024 m. kovo 4 d. rašte Nr. 6K-24/1480 nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2023 metų dvylikos mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas kitiems subjektams neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimams vykdyti.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas – teisės taikymo aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidų, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbus jį Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Nr. 24-6233). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Evaldas Grebenkovas (tel. +370 674 89 958, el. p. evaldas.grebenkovas@vmu.lt), specialistas Karolis Šmerauskas (tel. +370 696 26 571, el. p. karolis.smerauskas@vmu.lt), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dvilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimo ir savivaldybės prašymo kopijos, 4 lapai.
3. VMU sutikimo ir VMU generalinio direktoriaus įsakymo kopijos, 4 lapai.
4. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitos, 2 lapai.
5. Finansų ministerijos rašto kopija, 2 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo ir nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 42 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt