



GENERALINIS DIREKTORIUS

**SPRENDIMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4 ir 7 punktais ir atsižvelgdamas į komisijų, sudarytų AB „LTG Infra“ generalinio direktoriaus 2025 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. SPR-L1(INFRA)-39/2025 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“, 2025 m. rugsėjo 17 d. valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. LS(INFRA)-14842/2025 pateiktus pasiūlymus:

1. P r i p a ž i s t u Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią ir AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomą kitą valstybės turta, t. y. kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą, esančią Skvero g. 17A, Kazlų Rūda (unikalus Nr. 4400-5651-3710, žymėjimas plane – 2b, plotas - 1194,61 kv. m, Nekilnojamojo turto registro Nr. 70/10478), nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

2. Į p a r e i g o j u AB „LTG Infra“ Strategijos ir valdymo Turto administravimo ir valdymo Turto administravimo vadovą parengti siūlymą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai dėl 1 punkte nurodyto nereikalingo valstybės funkcijoms įgyvendinti pripažinto turto perdavimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

3. P a v e d u šio sprendimo vykdymo kontrolę Strategijos ir valdymo vadovui.

Generalinis direktorius

Vytis Žalimas

Parengė



Strategijos ir valdymo Turto administravimas

Įteikti: Strategijos ir valdymo vadovui

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto
nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „LTG INFRA“

(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2025 m. d. Nr. LS(INFRA)- /2025

Kaunas

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta vadovaujantis 2025 m. balandžio 1 d. AB „LTG Infra“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. SPR-L1(INFRA)-39/2025 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“, susidedanti iš:

komisijos pirmininko – [redacted] – Statinių vertinimo ir planavimo vadovo,
narių:

[redacted] – I. e. Techninės priežiūros Kauno regiono veiklos užtikrinimo vadovo pareigas;

[redacted] – Techninės priežiūros Kauno regiono Priežiūros planavimo ir valdymo Statinių vertinimo ir planavimo vadovės,

[redacted] – Strategijos ir valdymo Turto administravimo ir valdymo Turto administravimo vyriausiosios ekspertės,

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

Kiti inžineriniai statiniai – Krovinių platforma (toliau – Krovinių platforma).

2. Identifikavimo duomenys:

Krovinių platformos žymėjimas plane – 2b, plotas – 1194,61 kv. m, unikalus Nr. 4400-5651-3710, adresas – Kazlų Rūda, Skvero g. 17A.

3. Kadastro duomenų bylos numeris: be Nr. (Tomas 2), registro Nr. 70/10478.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 70/10478, Valstybės įmonė Registrų centras.

5. Žemės sklypas: 17,1214 ha, kadastro Nr. 5146/8001:6, Kazlų Rūdos m. k. v., registro Nr. 44/3648394, unikalus Nr. 4400-6584-2586. Žemės sklypas įregistruotas Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomas AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) patikėjimo teise.

6. Kiti duomenys apie turtą:

Krovinių platforma nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdoma AB „LTG Infra“. Turto patikėjimo teisės įregistravimo pagrindas – 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1 ir 2019-11-22 priėmimo-perdavimo aktas Nr.LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2 ir 2022-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SI3-3/2022/1F-102.

7. Turto būklė:

Akmens dangos Krovinių platforma pastatyta 1900 metais, buvo skirta krovai iš Kazlų Rūdos stoties kelio Nr. 12. Statinio būklė yra patenkinama.

Nuo 2015 m. platforma nėra naudojama, nelikus galimybės į minėtą objektą teikti su geležinkelio transportu susijusias paslaugas, kadangi 2015 metais, įgyvendinus vieną iš ypatingos

svarbos infrastruktūros projekto "Rail Baltica" etapų, buvo pastatyta garso slopinimo sienelė (statybos užbaigimo aktas pasirašytas 2015 m. lapkričio 10 d., unikalus Nr. 4400-3957-2853), kuri atskyrė šį objektą nuo geležinkelio kelių infrastruktūros.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes ir siekiant efektyvinti valstybei nuosavybės teise priklausančio ir bendrovės patikėjimo teise valdomo turto generuojamų sąnaudų apimtį yra tikslinga minėtą objektą perduoti Kazlų Rūdos savivaldybei, kuri yra išreiškusi suinteresuotumą dėl platformos perėmimo.

Kazlų Rūdos savivaldybė 2024 m. lapkričio 25 d. tarybos sprendimu „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ Nr. TS-199 sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn Krovinių platformą, kuri bus naudojama savivaldybės savarankiškųjų funkcijų vykdymui, t. y. kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui.

Komisijos pasiūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, siūloma:

1. Bendrovės patikėjimo teise valdomą kitą valstybės turtą - Krovinių platformą, unikalus Nr. 4400-5651-3710, esančią adresu Kazlų Rūda, Skvero g. 17A, pripažinti nereikalinga valstybės funkcijoms įgyvendinti;

2. inicijuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Bendrovės patikėjimo teise valdomo kito valstybės turto perdavimo Kazlų Rūdos savivaldybei procedūras, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu: „Savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybės turtą, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn Vyriausybės nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 70/10478, 9 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/3648394, 11 lapų;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos be Nr., Tomas 2, kopija, 6 lapai;
4. Kazlų Rūdos savivaldybės mero prašymo nuorašas ir Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimo nuorašas, 4 lapai.

Komisijos pirmininkas

[Redacted signature]

Komisijos nariai:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Valstybės įmonė Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 70/10478 (Statiniai)

Adresas: Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Skvero g. 17A

Lapų skaičius: 5

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 2
Registro 70/10478

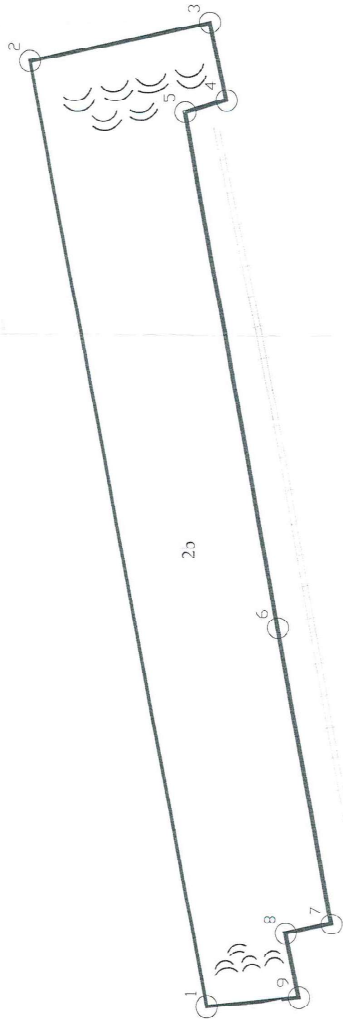
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-05-12	1	1	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2021-05-12	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2021-05-12	1	3	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2021-05-12	1	4	



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



€068100.00
467600.00



1127923290

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Kadastriųjų matavimų byla	2015-04-30
Objekto pavadinimas	
Krovinių platforma 2b	
Objekto buvimo vietos/adresas	Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Skvero g. 17A
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-12
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, kv. g. 25-101	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-780	Parcigos
Mašinėlė	
Data	
2021-05-12	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Krovinių platforma

Objekto buvimo vieta Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Skvero g. 17A

Unikalus numeris 4400-5651-3710

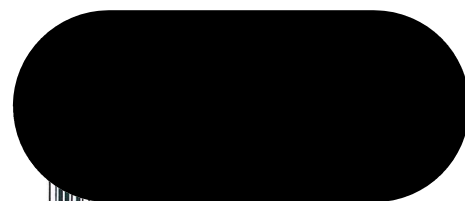
Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6068169,56	467611,12
2	6068186,27	467699,42
3	6068169,47	467703,11
4	6068167,89	467695,87
5	6068171,73	467694,72
6	6068162,96	467646,60
7	6068157,88	467618,83
8	6068162,17	467617,89
9	6068160,92	467611,99

Matininkė



2021-05-13 13:01:46



LIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Skvero g. 17A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Krovinių platforma
Žymėjimas plane 2b
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-05-12
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5651-3710
Pastaba Išskaidyta iš unikalios Nr.5190-0003-2074

Statybos pradžios metai:	1900	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1900	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1194,61
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Akmuo	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2b		
Pavadinimas	Krovinių platforma		
Statybos pradžios metai:	1900	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1900	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1194,61
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Akmuo	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Matininkė





KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 96 100 / 95 276, el. p. priimamasis@kazluruda.lt

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai,
sumin@sumin.lt;
AB „LTG Infra“,
info@ltginfra.lt

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

PRAŠYMAS DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Kazlų Rūdos savivaldybė yra suinteresuota perimti nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius (unikalus Nr. 4400-5651-3710), esančius Skvero g. 17A, Kazlų Rūdoje, savivaldybės nuosavybėn. Šis nekilnojamasis turtas, priklausantis Lietuvos Respublikai nuosavybės teise, šiuo metu yra valdomas patikėjimo teise AB „LTG Infra“.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 dalį, vienas Savivaldybių turto įgijimo būdų yra valstybės turto perėmimas savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, savivaldybės tarybai priėmus sutikimą dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn. 2024 m. lapkričio 25 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. TS-199 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Tarybos sprendimas). Kazlų Rūdos savivaldybės taryba išreiškė sutikimą, perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus Nr. 4400-5651-3710, plotas – 1194,61 kv. m, žymėjimas plane – 2 b), esančius Skvero g. 17 A, Kazlų Rūdoje, Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti (Tarybos sprendimas pridedamas).

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimas buvo parengtas atsižvelgiant į AB „LTG Infra“ pasiūlymus, nurodytus 2024 m. spalio 30 d. AB „LTG Infra“ rašte Nr. SD(INFRA)-6912/2024 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimo projekto“.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 19.3 papunkčiu šiame prašyme neteikiama informacija apie lėšų, reikalingų valstybės nekilnojamajam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją, poreikį ir lėšų skyrimo galimybes.

PRIDEDAMA. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. TS-199 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn“, nuorašas, 2 lapai.

Meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2024 m. lapkričio 25 d. Nr. TS-199

Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 11, 12 ir 19 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus Nr. 4400-5651-3710, plotas – 1194,61 kv. m, žymėjimas plane – 2b), esančius Skvero g. 17A, Kazlų Rūdoje, Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės merą:

2.1. pateikti valstybės turto valdytojui AB „LTG Infra“ prašymą dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn;

2.2. pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą bei kitus reikalingus dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-25 Nr. TS-199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Varaška Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 09:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 09:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-25 10:42 - 2026-11-25 10:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-16 nuorašą suformavo ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-17 Nr. SD-3538
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-12-18 Nr. GD(INFRA)-7236/2024
Dokumento adresatas (-ai)	AB LTG Infra, LR Susisiekimo ministerija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Varaška Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-17 16:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 00:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-25 10:42 - 2026-11-25 10:42
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 13:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 13:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LTG-Issuing-CA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-06 15:30 - 2025-11-06 15:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS-199 (1).adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS-199 (1).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-06 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-15 15:24:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/10478

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1996-04-19

Adresas: Kazlų Rūda, Skvero g. 17A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Geležinkelio stotis

Unikalus daikto numeris: 5190-0003-2015

Paskirties grupė: Transporto

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Žymėjimas plane: 1T2/p

Statybos pradžios metai: 1900

Statybos pabaigos metai: 1900

Rekonstravimo pradžios metai: 1981

Rekonstravimo pabaigos metai: 1981

Kap. remonto pradžios metai: 2008

Kap. remonto pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Beasbestis cementas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 384.34 kv. m

Pagrindinis plotas: 288.54 kv. m

Tūris: 2129 kub. m

Užstatytas plotas: 349.00 kv. m

Koordinatė X: 6068204

Koordinatė Y: 467836

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 387000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %

Atkuriamoji vertė: 263000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-11-12

Vidutinė rinkos vertė: 43300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-31

Pastato (jo dalies) energinio

naudingumo klasė: G

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 501.91 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Bagažinė

Unikalus daikto numeris: 5190-0003-2026

Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 2F1/m

Statybos pradžios metai: 1955

Statybos pabaigos metai: 1955

Papr. remonto pradžios metai: 2003

Papr. remonto pabaigos metai: 2003

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **12.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **12.23 kv. m**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6068172**
 Koordinatė Y: **467740**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5630 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1690 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-14**

2.3. **Pastatas - Bagažinė**
 Unikalus daikto numeris: **5190-0003-2037**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **3F1/m**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Papr. remonto pradžios metai: **2003**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2003**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **19.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.77 kv. m**
 Tūris: **67 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6068171**
 Koordinatė Y: **467735**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8980 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **3230 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **549 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-14**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
 Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr.5190-0003-2074**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3698**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **r**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Gylis: **3 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Medžiaga: **Betonas**

Koordinatė X: **6068196.36**

Koordinatė Y: **467851.39**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1240 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **310 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**

Vidutinė rinkos vertė: **310 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr.5190-0003-2074**

Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3706**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1057.85 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **13100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**

Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Krovinių platforma

Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr.5190-0003-2074**

Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3710**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **1900**

Statybos pabaigos metai: **1900**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1194.61 kv. m**

Medžiaga: **Akmuo**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **26100 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **26100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Keleivių peronas**
Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr. 5190-0003-2074**
Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3721**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b1**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **535.86 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8630 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **8630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Keleivių peronas**
Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr. 5190-0003-2074**
Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3732**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b3**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **273.23 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6420 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **6420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Keleivių peronas**
Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr. 5190-0003-2074**
Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3743**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

- Žymėjimas plane: **3b4**
 Statybos pradžios metai: **1948**
 Statybos pabaigos metai: **1948**
 Papr. remonto pradžios metai: **2008**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **278.33 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6540 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **6540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Keleivių peronas**
 Aprašymas / pastabos: **Išskaidyta iš unikalaus Nr.5190-0003-2074**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5651-3754**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **3b5**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **601.26 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **49700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **49700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-12**
- 2.11. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2139-0756**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **144.72 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7310 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **7310 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-21**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2139-0734**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KS**

Statybos pradžios metai: **2008**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **207.58 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**

Atkuriamoji vertė: **17300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**

Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5651-3698, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-5651-3706, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5651-3710, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5651-3721, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-5651-3732, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-5651-3743, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-5651-3754, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2010-07-16 Įsakymas Nr. 3-447**

2015-11-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-

151110-00100

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-25**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2139-0756, aprašyti p. 2.11.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2139-0734, aprašyti p.

2.12.

Įregistravimo pagrindas: **2011-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą**

2012-04-12 Įsakymas Nr. 3T-15

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5190-0003-2026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5190-0003-2037, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2008-12-01 Įsakymas Nr. 3-477**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-3698, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3706, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3710, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3721, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3732, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3743, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3754, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1
2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2022-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SI3-3/2022/1F-102

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934

Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5190-0003-2026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5190-0003-2037, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2139-0756, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2139-0734, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-10 Nuomos sutartis Nr. SIN-25/2022
2022-04-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIP-58/2022
2025-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-84/2025 / SGN-56/2025

Įrašas galioja: Nuo 2025-07-14

Terminas: Nuo 2022-03-10 iki 2028-02-28

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-14 Nuomos sutartis Nr. SIN-27/2022
2022-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-03-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-37/2023
2024-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-42/2024

Įrašas galioja: Nuo 2025-06-20

Terminas: Nuo 2022-03-14 iki 2027-03-31

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-09 Nuomos sutartis Nr. SN(DI)-17
2021-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-34

Plotas: 1.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16

Terminas: Nuo 2015-03-12 iki 2023-03-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-3698, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3706, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3710, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3721, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3732, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3743, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3754, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-3698, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3706, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3710, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3721, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3732, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3743, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5651-3754, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-780
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. TR-0329-00325/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24
Terminas: Nuo 2017-05-24 iki 2027-05-24
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-3754, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/717
2015-11-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151110-00100
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2037, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/717
2014-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS(IF-2)-749
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5190-0003-2026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/717
2014-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS(IF-2)-750
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas,
a.k. 151358356

- Daiktas: **pastatas Nr. 5190-0003-2026, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5190-0003-2037, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-780**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-28**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas,
a.k. 151358356
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2139-0756, aprašyti p. 2.11.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2139-0734, aprašyti p.
2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. 2 TK-734-(623)**
2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-780
2011-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 58/717
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-09**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas,
a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-18 Licencija Nr. 24G-502**
2008-12-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-795
2011-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 58/717
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-09**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2139-0756, aprašyti p. 2.11.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2139-0734, aprašyti p.
2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų**
byla Nr. 58/717
2011-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-09**
- 10.11. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5190-0003-2015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų**
byla Nr. 58/717
2011-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-15 15:20:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3648394**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-06-25**
Adresas: **Kazlų Rūda, Skvero g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6584-2586**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5146/8001:6 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0968-0191**
Žemės sklypo plotas: **17.1214 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1345 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1345 ha**
Kelių plotas: **9.7385 ha**
Užstatyta teritorija: **4.7266 ha**
Kitos žemės plotas: **1.5218 ha**
Nusausintos žemės plotas: **17.1214 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **459000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-16**
- 2.2. **Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruožuose Kazlų Rūda**
Aprašymas / pastabos: **(bokštas, ryšių konteineris, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2073-8154**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19115 Eur**
Atkuriamoji vertė: **19115 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-08-10**
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.**

Reidatka 2025-06-17 Nr. NSPRSUNINERDAI) 4820/2025
[registravimo pagrindas: 2006-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1314
2025-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18147-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-08-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8154, aprašyti
p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-04-01 Įsakymas Nr. 3-196

[rašas galioja: Nuo 2011-04-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-04-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. P58/2007 AF7-
029

2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51

2025-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18147-(10.1 E.)

Plotas: 17.3437 ha

[rašas galioja: Nuo 2025-08-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto
priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas
(tarnaujantis)**

Servituto unikalus Nr. 100-008-983

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1500
2025-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18147-(10.1 E.)

Plotas: 400.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-08-14

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto
priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas
(tarnaujantis)**

Servituto unikalus Nr. 100-008-984

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1500
2025-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18147-(10.1 E.)

Plotas: 203.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-08-14

6.3.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto
priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas
(tarnaujantis)**

Servituto unikalus Nr. 100-008-985

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1500
2025-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18147-(10.1 E.)

Plotas: 256.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-08-14

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934** ReRedatda20262029096 17 Nr NSPRS(INFRPA)4820/2025

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8154, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8154, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-47**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

Terminas: **Iki 2025-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2025-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18147-(10.1 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6584-2586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2779
2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geosfera", a.k. 134878116

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8154, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689
2008-11-12 Licencija Nr. G-925-(443)
2010-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/8976**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-17**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8154, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/8976**

2010-12-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-124-(5.11)

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8**
Įregistravimo data: **2022-01-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **771 kv. m, nuo 2025-08-17**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125195**
Įregistravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2021-11-25 Telia APM (9A7-Kazlų Rūda LG) Esperanto g. 17B Kazlų Rūdos m. RD2023 Nr. 4800052060**
Įregistravimo data: **2021-12-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2025-08-17**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100734721**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2025-05-27 Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto Rail Baltica geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės 1PV-15-(1.2 E.)**
Įregistravimo data: **2025-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2025-08-17**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100734321**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2025-05-27 Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto Rail Baltica geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės 1PV-15-(1.2 E.)**
Įregistravimo data: **2025-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2025-08-17**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722442**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kazlų Rūdos savivaldybėje 3-96**
Įregistravimo data: **2025-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **170 kv. m, nuo 2025-08-17**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721909**

- ReRedatada2025-03-14 2025-03-17 Nr. NSPSPS(INFRRA)4820/2025
- Įregistravimo pagrindas: **2025-03-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kazlų Rūdos savivaldybėje 3-96**
Įregistravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2025-08-17**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721550**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kazlų Rūdos savivaldybėje 3-96**
Įregistravimo data: **2025-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **233 kv. m, nuo 2025-08-17**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658149**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-06-12 Projekto Rail Baltica geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 489**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2025-05-27 Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto Rail Baltica geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės 1PV-15-(1.2 E.)**
Duomenų pakeitimo data: **2025-06-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **204 kv. m, nuo 2025-08-17**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656225**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-06-12 Projekto Rail Baltica geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 489**
Įregistravimo data: **2024-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-08-17**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377515**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-08-17**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Regdata 2025-08-17 Nr. NSPRS(INFRA)4820/2025
Teritorijos unikalus numeris: **100377659**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2025-08-17**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
11.12. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377832**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-08-17**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
11.13. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377603**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2025-08-17**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
11.14. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377598**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2025-08-17**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
11.15. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377419**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2025-08-17**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
11.16. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377013**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2025-08-17**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
11.17. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377213**

ReRedatba202620902617 Nr. NSPRSUNTERBAI)4820/2025
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444

[registravimo data: 2022-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2025-08-17

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377308**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 13470 kv. m, nuo 2025-08-17
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377359**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1004 kv. m, nuo 2025-08-17
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376653**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 361 kv. m, nuo 2025-08-17
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376735**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1589 kv. m, nuo 2025-08-17
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376190**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1790 kv. m, nuo 2025-08-17
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375785**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-

05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444

[registravimo data: 2022-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374721**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374647**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374433**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374230**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 504 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374624**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373388**

ReRedatba202620902617NrNSPRSUNINTERDAI4820/2025
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-

05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo Nr. 1-444

[registravimo data: 2022-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 607 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177225**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176713**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174237**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100144870**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143157**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2025-08-17
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143210**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-

26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

[registravimo data: 2021-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100132073**
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100131902**
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: 523 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100131506**
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100171876**
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 "Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-344
 [registravimo data: 2021-12-23
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 "Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-344
 Duomenų pakeitimo data: 2024-03-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: 642 kv. m, nuo 2025-08-17

- 11.40. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100637254**
 [registravimo pagrindas: Marijampolės visuomenės sveikatos centras; 2015-05-15 UAB "IKEA Industry Lietuva" medienos drožlių plokščių bei baldų gamyba Gedimino g. 1 Kazlų Rūdoje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita;

Reidatė 2025-08-17 Nr. NSPRLININERAI4820/2025
Marijampolės visuomenės sveikatos centro sprendimas
dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. PVS-9

Įregistravimo data: 2024-01-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-08-17

11.41. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100398128**
Įregistravimo pagrindas: **Kazlų Rūdos savivaldybės administracija; 2005-11-30 Kazlų Rūdos savivaldybės sprendimas Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Gireno g. 3A, Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo Nr. TS27-25**
Įregistravimo data: 2023-05-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2850 kv. m, nuo 2025-08-17

11.42. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100730945**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121**
Įregistravimo data: 2025-05-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 574 kv. m, nuo 2025-08-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŲ METADUOMENYS

Reg. data 2025-09-26 ir Nr. SPR-LI(INFRA)-120/2025

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. LS(INFRA)-14842/2025
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Statinių vertinimas ir planavimas-Vadovas 2025-09-17; Pasirašymas: Statinių vertinimas ir planavimas-Komandos vadovas 2025-09-17; Pasirašymas: Turto administravimas-Vyriausiasis ekspertas 2025-09-16; Pasirašymas: Kauno regiono kelių priežiūra (KRK←GIT)-Vadovas 2025-09-17; Vizavimas: Nekilnojamojo turto valdymas-Vyriausiasis vadybininkas 2025-09-16; Vizavimas: Nekilnojamojo turto valdymas-Vadovas 2025-09-16
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.



AB „LTG Infra“
Įm. k. 305202934

PAŽYMA DĖL TURTO VERČIŲ
2025-09- Nr.

Eil. Nr.	Inventorinis Nr. arba S411 turto numeris	Unikalus Nr.	Registro Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Turto registravimo grupė	Turto finansavimo šaltinis	Turto įsigijimo vertė, Eur	Turto nusidėėjimo vertė, Eur	Turto likutinė vertė 2025-08-31 datai, Eur
1	220000002403	440056513710	70/10478	Krovinių platforma	Kazlų Rūda, Skvero g. 17A	Geležinkelio keltas	nuosavos lėšos	216,95	216,66	0,29

Apskaitos komandos koordinatore
[Redacted]

Pažymos rengėja
Buhalterė: [Redacted]

DETALŲ METADUOMENYS

Reg. data 2025-09-26 ir Nr. SPR-LI(INFRA)-120/2025

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pažyma dėl turto verčių
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. LS(INFRA)-14742/2025
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Turto apskaita-Apskaitos komandos koordinatorius 2025-09-16; Pasirašymas: Turto apskaita-Buhalteris 2025-09-16
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto pripažinimo nereikalingu
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-26 Nr. SPR-L1(INFRA)-120/2025
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: AB "LTG Infra"-Generalinis direktorius Vytis Žalimas 2025-09-26; Vizavimas: Turto administravimas-Vadovas 2025-09-25; Vizavimas: Strategija ir valdymas (GIS←INFRA)-Vadovas 2025-09-25; Vizavimas: Turto administravimas-Vyriausiasis ekspertas 2025-09-25
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
